

Contract de lucrari
Sistematizare verticala si iluminat exterior în incinta „Complex de Servicii Sociale,
Oras Costești, jud. Argeș”

1.Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Referatului de necesitate nr. 37487/04.09.2025, întocmit de Nelida Ghițulescu – Șef Serv. Strategii, Programe, Proiecte și Adopții și al Raportului procedurii nr. 47054/03.11.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

D.G.A.S.P.C. ARGES, adresa: Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, jud.Arges, telefon/fax: 0248271131, email: dgpdccarges@yahoo.com, cod fiscal 9742496, cont RO84 TREZ 24A6 8060 0710 101X, deschis la Trezoreria Mun. Pitesti, reprezentata prin **Tatiana EFTIME - Director General, Adriana Badea - Director General Adjunct**, in calitate de achizitor, pe de o parte
și

S.C. CONDEM PARTNER S.R.L., cu sediul în București, sector 1, str. Belizarie nr. 21, camera 4, bl.6/4, sc.4, et.1, camera 52, e-mail: condemlicitatii@gmail.com, office@condempartner.ro, tel. 0766.303.196, cod fiscal RO 20416130, număr de ordine la Registrul Comerțului J2007000172407 / 20.02.2025, cont RO95 TREZ 7015 069X XX00 9548, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată legal prin **Bolohan Marusia – Administrator și Cătălin Cozma – Director General**, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale.
- e. **lucrari** - activitati a caror executare fac obiectul contractului,
- f. **garantia de buna executie** suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului
- g. **instrucțiunea achizitorului(ordin de începere)** - document emis de beneficiar si transmis de acesta executantului, in care se prevede data la care executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor, precum si orice alte informatii pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract.
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- i. **recepția finală**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- j. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de lucrari;
- l. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

m. **zi - zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile;

n. **rezilierea contractului** – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

o. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

p. **penalitate** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți.

r. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către furnizor;

s. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

t. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

u. **ordin de începere a lucrărilor** – document emis de achizitor, prin care înștiințează executantul că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor este data de la care se calculează durata de execuție.

v. **ordin de suspendare/sistare a lucrărilor** - document emis de achizitor, prin care înștiințează executantul că execuția lucrărilor se suspendă/se sistează, în cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute – independente de voința sa sau de încălcarea contractului de către executant.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl reprezintă executia lucrarilor "**Sistematizare verticala si iluminat exterior în incinta „Complex de Servicii Sociale, Oras Costești, jud. Argeș”, Cod CPV 45111291-4**, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini, Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze lucrarile si sa remedieze orice defecte rezultate în urma executarii prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de **952.729,91 lei fara TVA, la care se adauga 200.073,28 lei TVA, valoarea totala fiind de 1.152.803,19 lei cu TVA**, conform Propunerii financiare- Anexa 3 la prezentul contract.

5.2. Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

6.2. Durata de execuție a lucrărilor este de **60 de zile** de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după depunerea garanției de buna executie, emiterea ordinului de incepere a lucrarilor și predarea amplasamentului lucrării.

8. Documentele contractului:

- Documentația de atribuire: inclusiv caietul de sarcini, precum și clarificări și/sau răspunsuri la clarificări- Anexa 1;

- Propunerea tehnică - Anexa 2;
- Propunerea financiară - Anexa 3;
- Graficul de îndeplinire a contractului - Anexa 4;
- Garanția de bună execuție a contractului - Anexa 5;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) - Executantul se obligă să execute lucrările în termenul de prestare solicitat.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(2) Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale reglementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, printr-o notificare în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile executantului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

(2) Executantul este responsabil pentru protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier. Executantul este responsabil de depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada execuției lucrărilor și supravegherea tuturor lucrărilor aflate în desfășurare.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeși inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natură lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.9 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite într-un interval de **36 luni** de la receptia la terminarea lucrarilor, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrării si după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării. Se consideră viciu ascuns inclusiv defecțiunile apărute la echipamentele livrate și montate în cadrul prezentului contract, echipamente exploatate în conformitate cu manualul de exploatare, predat Achizitorului.

9.10 – Executantul isi asuma riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau ranirea fizica a unei persoane si/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietatii.

9.11 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile in termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca, in conditiile prevazute la art. 16, pretul lucrarilor executate catre executant, dupa semnarea procesului-verbal de receptie, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului si acceptarea acesteia la plata.

10.3 – Achizitorul va comunica informatiile pe care Executantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica si testa lucrarile inainte de a se incheia orice proces-verbal de receptie.

10.5 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor, sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

10.6 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor, dar nu mai mult de 30 zile, dupa care se vor aplica prevederile art.24.4.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul convenit, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata:

- 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul părții lezate de a duce la desființarea contractului in mod unilateral si de plin drept, fara actiune in justitie si fara nicio alta formalitate prealabila. Comunicarea desfiintarii de plin drept a contractului se va face de catre achizitor, executantului printr-o notificare, solicitand prejudiciul prevazut la art.24.4.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, numai dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului (fara TVA), respectiv **95.272,99 lei**, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, potrivit dispozițiilor art.39 alin.5 din HG 395/2016.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(3) În cazul constituirii prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, suma inițială, în cuantum de 0,5% din pretul contractului (fara TVA), respectiv în sumă de **4.763,65 lei** se va depune de către contractant în contul de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei statului, la dispoziția autorității contractante, pentru executia **"Sistemizare verticală și iluminat exterior în incinta „Complex de Servicii Sociale, Oras Costești, jud. Argeș"**.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atât pe parcursul derulării lucrărilor, cât și în perioada de garanție, constatate inclusiv cu ocazia recepției preliminare la terminarea lucrărilor și a recepției finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

12.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției de bună execuție, în cel termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) **30%** din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 – Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.5 – Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.12.1, da dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către executant.

12.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.7 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, potrivit dispozițiilor art. 18 din prezentul contract, executantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare, în conformitate cu art. 39, alin. 5 din HG 395/2016.

13. Începerea și executia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 1 zi lucratoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate **în termen de maxim 60 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor**.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul și va fi obligat să-și despăubească.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comanda de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

13.6 – (1) Achizitorul poate emite ordinul de suspendare/sistare al lucrărilor prezentului contract, in urmatoarele cazuri:

i. executarea contractului de lucrari este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă. Daca acestea sunt din culpa contractantului, achizitorul poate refuza efectuarea plăților sau proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

ii. aparitia unor conditii fizice naturale sau artificiale, descoperirea de munitii neexplodate/utilitati subterane/obstacole fizice/factori poluanti, cu incetare la remedierea/inlaturarea acestora;

iii. din motive neimputabile contractantului, pana la incetarea acestora.

(2) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrărilor, durata de execuție a lucrărilor și durata contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

(3) Executarea lucrărilor va fi reluată la data prevăzută în Ordinul de reîncepere emis de către achizitor.

14. Finalizarea lucrarilor. Recepție

14.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit.

14.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor.

14.3 - Comisia de receptie la terminarea lucrărilor desemnată de achizitor are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

14.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5 – Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

14.6 – Daca vreunul din serviciile/lucrarile inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar executantul, fara a modifica pretul contractului, are obligatia de a inlocui serviciul refuzat.

14.7 – Procesul-verbal de receptie nu il va exonera pe executant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a obiectului contractului de catre acesta.

14.8 – In termen de 36 de luni de la data semnarii procesului-verbal la terminarea lucrarilor se va realiza receptia finala, cu respectarea legislatiei in vigoare.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala, de **36 de luni calendaristice**.

15.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari.

(4) In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa, pentru fiecare parte din Lucrari, incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de catre Achizitor, sau, daca nu exista o asemenea data, de la data de aprobare a Receptiei la Terminarea lucrarii. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorarile care rezulta dintr- o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

(5) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

15.4 În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Achizitorul poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un tert, pe riscul și costul Executantului.

15.5 În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea, pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

15.6 Achizitorul va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție pentru Lucrări, dacă și pentru perioada în care Lucrările nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defectiuni sau unor degradări, în perioada de Garanție.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrării către executant, în termen de **maximum 30 de zile** de la data înregistrării facturii executantului la sediul achizitorului și acceptată la plată de către achizitor, cu Ordin de Plată, prin Trezorerie, după însusirea de către achizitor a procesului verbal de recepție.

16.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive (vizate de către dirigințele de șantier) de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție stabilită de către achizitor, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului-verbal de recepție finală.

17. Subcontractanți

Nu este cazul.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor, executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

19. Asigurări

Nu este cazul.

20. Amendamente

20.1 - Prezentul contract se poate modifica în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

21. Cesiunea

21.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majoră și cazul fortuit

22.1 - Forta majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

22.2 - Forta majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

22.3 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.4 - Partea care invocă forta majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

22.5 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.6 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Incetarea Contractului

23.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

23.2. – Prezentul contract poate inceta prin acordul părților;

23.3 - Încetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.

23.4 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

24. Rezilierea contractului

24.1 - Executantul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută din culpa obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadentă a facturilor, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.

24.2 - Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:

(A) – Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu obligarea la clauza penală prevăzută la art.24.4 ;

(B) – Executantul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract se vor aplica penalități prevăzute la art.11.2

(C) – Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executarea contractului. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se considera denunțat, la data expirării unui termen de 15 zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 10 zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

24.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

24.4 – În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:

24.4.1 În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale** (neexecutarea **totală**/executare **necorespunzătoare**), precum și în cazul neasigurării din culpa Executantului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor/lucrărilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1

24.4.2. Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.

24.4.3 Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

24.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 – În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile de la apariția neînțelegerii sau, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1 – Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

29.2 – Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorși legi și reglementări.

29.3. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

D.G.A.S.P.C. ARGES

DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature]

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

[Redacted signature]

SEF SERV. FINANCIAR – CONTABIL SI BUGET

[Redacted signature]

Servicei juridic și

Managementul Calității

Consiliu

[Redacted signature]

Consilier achiziții

Mădălina MĂL

VIZAT CFP

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI ARGES
3 VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

[Redacted signature]

S.C. CONDEM PARTNER S.R.L.

Director General

[Redacted signature]