

Contract de execuție de lucrări

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al referatului de necesitate nr. 32923/07.08.2025, întocmit de Toma Elena - sef CTF "Dumbrava Minunata", a Notei justificative nr. 33327/11.08.20252, a Raportului de atribuire nr. 34548/19.08.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

D.G.A.S.P.C. ARGES, adresa: Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, jud.Arges, telefon/fax: 0248271131, cod fiscal 9742496, cont Trezorerie Pitesti RO63TREZ24A680600710130X, reprezentata prin **Tatiana EFTIME, Director General si Adriana BADEA- Director General Adjunct**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. NEW MAR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Popa Șapcă nr. 10, cart. Calea București, bloc P4, sc.A, ap.5, jud. Argeș, telefon 0348.423.123, email: new_mar_construct@yahoo.com, cod fiscal RO 33926890, număr de ordine în Registrul Comerțului J3/1632/2014, cont de trezorerie RO82 TREZ 0465 069X XX01 5084, deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată prin **Blidaru Victoria – administrator**, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale
- e. **lucrari** - activitati a caror executare fac obiectul contractului,
- f. **garantia de buna executie** suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului
- g. **instrucțiunea achizitorului(ordin de începere)** - document emis de beneficiar si transmis de acesta executantului, in care se prevede data la care executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor, precum si orice alte informatii pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- i. **receptia finala**- receptia efectuata după expirarea perioadei de garanție;
- j. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de lucrari;
- l. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice

alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

m. **zi** - zi calendaristică; luna - luna calendaristică; an - 365 de zile;

n. **rezilierea contractului** – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

o. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

p. **penalitate** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți.

r. **Oferta financiară (Deviz oferta)** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl reprezintă executia lucrarilor: **Anvelopare apartament "Orhideea"**, Str. Anghel Saligny, bloc D1, scara B, etaj 1, apartament 3, judetul Arges, din subordinea - CTF "Dumbrava Minunata" Pitesti, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 - Executantul se obliga sa execute lucrarile conform legislatiei in domeniu, prezentului contract, documentatiei de atribuire, precum si documentatiei tehnice, sa finalizeze lucrarile si sa remedieze orice defecte rezultate in urma executarii prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este de **22.929,91 lei fara TVA, la care se adauga 4.815,28 lei TVA, valoarea totala fiind de 27.745,19 lei cu TVA** conform Ofertei financiare - Anexa 2 la prezentul contract.

5.2. Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1. Durata contractului de lucrări este de 55 zile de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și se finalizează prin încheierea procesului verbal de recepție finală semnat fără obiecțiuni (care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului).

6.2. Termenul de execuție a lucrarilor este 45 zile de la data transmiterii ordinului de incepere a lucrarilor, incepe de la 03.09.2025- pana la 18.10.2025.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului:

- Caiet de sarcini – Anexa 1
- Detaliu de cumparare – Anexa 2
- Oferta financiară (Deviz oferta) - Anexa 3;
- Garanția de bună execuție - Anexa 4;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de **Anvelopare apartament "Orhideea"**, Str. Anghel Saligny, bloc D1, scara B, etaj 1, apartament 3, județul Argeș, din subordinea - CTF "Dumbrava Minunată" Pitești precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) - Executantul se obligă să presteze serviciile/lucrările în termenul de prestare/execuție solicitat.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, printr-o notificare în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala executantului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) De a respecta normele de prevenire a incendiilor, de protecție a muncii și cele privind protecția mediului în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2005 privind securitatea și sănătatea în muncă, Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, HG nr. 305/2017 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului UE 2016/425 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2016 privind echipamentele individuale de protecție și de abrogare a directivei 89/686/CEE a Consiliului cu modificările și completările ulterioare și este direct responsabil în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbonăvirilor profesionale generate sau

produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai.

9.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

9.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.9 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite într-un interval de **24 luni** de la receptie la terminarea lucrarilor.

9.10 - Executantul isi asuma riscul producerii unui eventual accident care s- ar putea solda cu moartea sau ranirea fizica a unei persoane si/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietatii.

9.11 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

9.12. - Executantul se obliga sa asigure executia contractului cu diligena necesara si eficienta in conformitate cu legislatia in vigoare si standardele de mediu aplicate.

9.13. - Executantul isi asuma integral raspunderea pentru respectarea prevederilor cu privire la protectia muncii personalului insarcinat cu implementarea executiei lucrarii.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile in termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca, in conditiile prevazute la art. 17, pretul lucrarilor executate catre executant, dupa semnarea procesului-verbal de receptie, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului si acceptarea acesteia la plata.

10.3 - Achizitorul va comunica informatiile pe care Executantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica si testa lucrarile inainte de a se incheia orice proces-verbal de receptie.

10.5 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;(daca este cazul)

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor, sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

10.6 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor, dar nu mai mult de 30 zile, după care se vor aplica prevederile art. 25.4.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată:
- 0,1% zi întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul părții lezate de a duce la desființarea contractului în mod unilateral și deplin drept, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării deplin drept a contractului se va face de către achizitor, executantului printr-o notificare, solicitând prejudiciul prevăzut la art. 25.4.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, numai dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna executie a contractului

12.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului (fără TVA), respectiv **2.292,99 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, potrivit dispozițiilor art. 39 alin.5 din HG 395/2016.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

2.1. virament bancar;

2.2. instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

2.3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

2.4. combinarea modalităților de constituire prevăzute la 2.1 și 2.2.;

(3) În cazul constituirii prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, suma inițială, în cuantum de 0,5% din pretul contractului (fără TVA), se va depune de către contractant în contul de disponibil deschis la unitatea

Trezoreriei statului, la dispoziția autorității contractante, pentru: **Anvelopare apartament "Orhideea", județul Argeș.**

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atât pe parcursul derulării lucrărilor, cât și în perioada de garanție, constatate inclusiv cu ocazia recepției preliminare la terminarea lucrărilor și a recepției finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

12.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției de bună execuție, în cel termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) **30%** din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 – Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.5 – Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.12.1, da dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către executant.

12.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.7 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, potrivit dispozițiilor art. 18 din prezentul contract, executantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare, în conformitate cu art. 39, alin. 5 din HG 395/2016.

13. Începerea și executia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.

(2) Lucrările trebuie să fie terminate **în termen de 45 zile lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.**

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul și va fi obligat să-și despăubească.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) In orice situatie, Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, cu suportarea integrala a costurilor de catre executant.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Finalizarea lucrarilor. Receptie

14.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit.

14.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor.

14.3 - Comisia de receptie la terminarea lucrărilor desemnată de achizitor prin seful de centru are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

14.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5 - Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

14.6 - Daca vreunul din serviciile/lucrările inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar executantul, fara a modifica pretul contractului, are obligatia de a inlocui serviciul refuzat.

14.7 - Procesul-verbal de receptie nu il va exonera pe executant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a obiectului contractului de catre acesta.

14.8 - In termen de 24 luni de la data semnării procesului-verbal la terminarea lucrarilor se va realiza receptia finala, cu respectarea legislatiei in vigoare.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Perioada de garantie a lucrarilor, inclusiv a echipamentelor si utilajelor tehnologice incorporate in cadrul lucrării, este de **24 luni calendaristice**, si curge de la data receptiei la teminarea lucrarilor pana la data receptiei finale semnata fara obiectiuni.

15.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari.

(4) In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa, pentru fiecare parte din Lucrari, incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de catre Achizitor, sau, daca nu exista o asemenea data, de la data de aprobare a Receptiei la Terminarea lucrării. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorarile care rezulta dintr- o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

(5) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3 La primirea unei notificari emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare in cel mai scurt timp posibil.

15.4 In cazul in care Executantul nu remediaza un viciu sau o deteriorare in termenul prevazut in notificare. Achizitorul poate executa lucrarile de remediere direct sau printr-un tert, pe riscul si costul Executantului.

15.5 In caz de urgenta, in situatia in care Executantul nu este disponibil imediat sau, in cazul in care a fost contactat, nu poate lua masurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea, pe costul Executantului. Achizitorul in cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la actiunea intreprinsa.

15.6 Achizitorul va fi indreptatit la prelungirea Perioadei de Garantie pentru Lucrari, daca si pentru perioada in care Lucrarile nu pot fi utilizate in scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defectiuni sau unor degradari, in perioada de Garantie.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1 – Ansamblul lucrarilor trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2 – La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea Comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

16.3 – Achizitorul, pe baza documentelor, va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca Comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termene de remediere si finalizare. Dupa constatarea de catre achizitor a remedierii tuturor lipsurilor sau deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca Comisia de receptie.

16.4 – Comisia de receptie la terminarea lucrarilor are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu Documentatia tehnico- economica de executie si de a indeplini totalitatea obligatiilor ce ii revin, in aplicarea prevederilor legale in domeniul. In functie de constatările facute, Comisia de receptie propune achizitorului, dupa caz, admiterea, amanarea sau respingerea receptiei, iar achizitorul are dreptul de a proceda potrivit legii.

17. Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrării către executant, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrării facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată de către achizitor, cu Ordin de Plata, prin Trezorerie, dupa insusirea de catre achizitor a procesului verbal de receptie semnat fara obiectiuni.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie stabilita de catre achizitor, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Subcontractanti – Nu este cazul

19. Ajustarea pretului contractului

Nu este cazul.

20. Asigurări Nu este cazul

21. Amendamente

21.1 -Prezentul contract se poate modifica în condițiile prevăzute de legislatia in vigoare.

22. Cesiunea

22.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forta majora si cazul fortuit

23.1 - Forta majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

23.2 - Forta majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

23.3 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.4 - Partea care invocă forta majoră sau cazul fortuit are obligatia să o aducă la cunostinta celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

23.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Incetarea Contractului

24.1 - Prezentul contract inceteaza la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 - Prezentul contract poate inceta prin acordul părților;

24.3 - Incetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.

24.4 - Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

25. Rezilierea contractului

25.1 - Executantul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută din culpa obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadență a facturilor acceptate la plata, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării.

25.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partilor lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.

25.3 - Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept, dupa acordarea unui preaviz de 5 zile, in oricare dintre urmatoarele situatii:

(A) – Executantul nu isi indeplineste obligatiile contractuale cu obligarea la clauza penala prevazuta la art.25.4 ;

(B) – Executantul nu se conformeaza in termen de 5 zile, notificarii achizitorului care ii solicita remedierea executarii necorespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor din contract se vor aplica penalitati prevazute la art.11.2

(C) – Aparitia oricarei incapacitati de ordin legal care sa impiedice executia contractului. In situatia intrarii executantului in procedura insolventei, contractul se considera denuntat, la data expirarii unui termen de 15 de zile de la receptionarea solicitarii Achizitorului privitoare la posibilitatea executarii obligatiilor contractuale, daca administratorul judiciar/lichidatorul nu raspunde solicitarii. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, in mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 10 de zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

25.4 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la incheierea contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

25.5 – În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penala:

25.5.1 In cazul in care Achizitorul sufera un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la indeplinire a obligatiilor contractuale** (neexecutarea **totala**/executare **necorespunzătoare**), precum si in cazul neasigurarii din culpa Executantului, a realizarii cantitative si calitative a serviciilor/lucrărilor la nivelul prevazut in contract, potrivit reglementarilor legale, Executantul se obliga sa plateasca clauza penala in cuantumul prevazut la art. 5.1

25.5.2. Pentru neexecutarea partiala a obligatiilor contractuale executantul se obliga sa plateasca clauza penala in cuantumul valorii obligatiilor contractuale neexecutate.

25.5.3 Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu.

25.5.4 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului

26. Solutionarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 5 zile de la apariția neînțelegerii sau, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1 - Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

30.2 - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

30.3. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și/sau acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

D.G.A.S.P.C. ARGES
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

SE... NI BUGET

Managementul Calității Serviciilor Sociale

VIZAT CFR

GENERAL DE AȘIGURĂRI SOCIALE ȘI
PROTECȚIA COMUNITĂȚII ARGES

Consilier achiziții publice

Executant

S.C. NEW MAR CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Blidaru Victoria