

Contract de lucrari

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al Referatului nr. 27394/07.07.2025, întocmit de Nelida Ghițulescu – Șef Serv. Strategii, Programe, Proiecte și Adopții și al Raportului achiziției directe nr. 29577/18.07.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

D.G.A.S.P.C. ARGES, adresa: Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, jud.Arges, telefon/fax: 0248271131, cod fiscal 9742496, cont trezorerie Pitesti RO19TREZ24A680502710130X, deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin **Tatiana EFTIME, Director General si Adriana Badea, Director General Adjunct**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SMART OFFICE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în municipiul Pitești, str. Nicolae Dobrin nr. 93D, spațiul comercial nr. 3, bl. TDT, parter, jus. Argeș, telefon: 0722.421.160, email: office@sofs.ro, cod fiscal RO 18685756, număr de ordine la Registrul Comerțului nr. J03/836/2006, cont de trezorerie RO35 TREZ 0465 069X XX00 5260, deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin Ionuț Ionilă – administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale
- e. **lucrari** - activitati a caror executare fac obiectul contractului,
- f. **garantia de buna executie** suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului
- g. **instrucțiunea achizitorului(ordin de incepere)** - document emis de beneficiar si transmis de acesta executantului, in care se prevede data la care executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor, precum si orice alte informatii pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- i. **receptia finala**- receptia efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- j. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de lucrari;
- l. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci

enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

m. **zi - zi** - zi calendaristică; luna - luna calendaristică; an - 365 de zile;

n. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

o. **daune-interese** - compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

p. **penalitate** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți.

r. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii.

s. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de furnizare, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către furnizor;

t. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

u. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – (1) Obiectul contractului îl reprezintă executia lucrarilor: **Servicii de proiectare sistem supraveghere video, antiefracție și control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Dragolesti, Achizitie și montaj sistem supraveghere video, antiefracție și control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Dragolesti, cod CPV 32323500-8**, compus din:

- Subsistem de supraveghere video pentru a asigura supravegherea video pe timp de zi și pe timp de noapte a intrărilor și ieșirilor în și din imobil astfel încât să se realizeze detecția și identificarea oricărei încercări de pătrundere neautorizată în instituție, precum și monitorizarea acceselor autorizate în încăperile instituției.
- Subsistem de alarmare împotriva efracției care va asigura detectarea pătrunderii în spațiile protejate a persoanelor neautorizate, sesizarea stărilor de pericol în unitate și notificarea proprietarului de orice încălcare a zonelor protejate. Acesta va semnaliza starea de alarmă prin sirena de exterior sau se va monitoriza la un dispecerat autorizat, cu asigurarea intervenției, după caz.
- Subsistem de control acces pentru a asigura accesul în zonele controlate doar persoanelor care au acest drept. Acesta va permite accesul în instituție pe baza unui dispozitiv de identificare personal.

(2) Sistemul se va realiza conform prevederilor Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini, Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze lucrarile si sa remedieze orice defecte rezultate in urma executarii prezentului contract.

4.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea achizitorului, potrivit art. 9 din contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **23.037,00 lei fara TVA, la care se adauga 4.377,03 lei TVA, valoarea totala fiind de 27.414,03 lei cu TVA** conform Propunerii financiare- Anexa 3 la prezentul contract, valoare împărțită după cum urmează:

- 1) Servicii de proiectare sistem supraveghere video, antiefracție și control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Dragolești, în valoare de **2.000,00 lei fără TVA**;
 - 2) Achiziție și montaj sistem supraveghere video, antiefracție și control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Dragolești, în valoare de **21.037,00 lei fără TVA**;
- 5.2. Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

7.2 - Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de maxim 30 de zile de la constituirea garanției de buna execuție și emiterea ordinului de începere.

7.3 – Durata de execuție a lucrării este de maxim 15 zile, după recepția documentației elaborate în etapa de proiectare și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, emis de către Achizitor.

8. Documentele contractului:

8.1. – Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- Documentația de atribuire: inclusiv caietul de sarcini + anexe, precum și clarificări și/sau răspunsuri la clarificări- Anexa 1;
- Propunerea tehnică - Anexa 2;
- Propunerea financiară - Anexa 3;
- Detaliul de achiziție directă – Anexa 4;
- Garanția de bună execuție - Anexa 5;

8.2. Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data recepționării și plății de către Achizitor, Executantul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi de drept prin prezentul contract.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Executantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora, dacă este cazul.

9.4 Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile/lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de lucrări vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului conform art. 9.2., care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Executantul se obligă să presteze serviciile prevazute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă și să transmită Achizitorului documentația proiectului astfel:

- Pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- Pe suport electronic – 2 CD/DVD incluzând părțile scrise și cele desenate, semnate și ștampilate;
- Devizele se vor prezenta și în format Excel.

10.2. - Documentația proiectului va cuprinde fără a se limita la aceasta: Baza legală, Memoriu tehnic, Breviar de calcul, Calculul capacității de stocare a înregistrărilor video, Instrucțiuni de exploatare și întreținere, Tabel cu descrierea zonelor protejate, Structura sistemului, fișele tehnice ale echipamentelor, Scheme și desene de execuție.

10.3. - Executantul va avea în vedere dimensionarea corespunzătoare a sistemului pentru a acoperi toate spațiile imobilului, stabilirea schemei de amplasare a acestuia, precum și instrucțiuni de funcționare și utilizare.

10.4. – (1) Executantul se obligă să întocmească documentația tehnică și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare în vederea punerii în funcțiune a echipamentelor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(2) Executantul va asigura toată documentația și taxele necesare avizării și autorizării proiectelor de către Inspectoratul General al Poliției Române, precum și serviciile de mentenanță pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv piesele de schimb necesare.

(3) Recepția proiectului se va face după avizarea de către Inspectoratul General al Poliției Române.

10.5. - Executantul va revizui documentația prevăzută la art. 10.1, în termen de 5 zile, dacă în urma derulării contractului de execuție se constată că există neconcordanțe între proiectare și situația din teren, urmând ca documentația să fie actualizată cu noile informații.

10.6 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) - Executantul se obligă să presteze serviciile/lucrările în termenul de prestare solicitat.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.7 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

10.8. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, printr-o notificare în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala executantului.

10.9. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.10.- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.11. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.12. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.13. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.14. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite intr-un interval de **24 de luni** de la receptia la terminarea lucrarilor. Se considera viciu ascuns inclusiv defectiunile apărute la echipamentele livrate și montate în cadrul prezentului contract.

10.15. - Executantul isi asuma riscul producerii unui eventual accident care s- ar putea solda cu moartea sau ranirea fizica a unei persoane si/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietatii.

10.16. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile in termenul convenit.

11.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca, in conditiile prevazute la art. 17, pretul lucrarilor executate catre executant, dupa semnarea procesului-verbal de receptie, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului si acceptarea acesteia la plata.

11.3 - Achizitorul va comunica informatiile pe care Executantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica si testa lucrarile inainte de a se incheia orice proces-verbal de receptie.

11.5 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor, sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

11.6 - Achizitorul are obligatia de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalentă cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor, dar nu mai mult de 30 zile, dupa care se vor aplica prevederile art. 25.4.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul convenit, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata:

- 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul părții lezate de a duce la desființarea contractului în mod unilateral și deplin drept, fara actiune in justitie si fara nicio alta formalitate prealabila. Comunicarea desființării de plin drept a contractului se va face de catre achizitor, executantului printr-o notificare, solicitand prejudiciul prevazut la art. 25.4.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, numai dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de buna executie a contractului

13.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **10%** din valoarea contractului (fara TVA), respectiv **2.303,70 lei**, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, potrivit dispozițiilor art.39 alin.5 din HG 365/2016.

(2) Garanția de bună execuție trebuie ebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

2.1. virament bancar;

2.2. instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

2.3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

2.4. combinarea modalităților de constituire prevăzute la 2.1 și 2.2.;

(3) In cazul constituirii prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale , suma initiala, in cuantum de 0,5% din pretul contractului (fara TVA), se va depune de catre contractant in contul de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei statului, la dispozitia autoritatii contractante, pentru lucrarea de Servicii de proiectare sistem supraveghere video, antiefracție si control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Dragolesti, Achizitie si montaj sistem supraveghere video, antiefracție si control acces pentru obiectivul Centrul de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Dragolesti.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intirziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin

prezentul contract, atât pe parcursul derulării lucrărilor, cât și în perioada de garanție, constatate inclusiv cu ocazia recepției preliminare la terminarea lucrărilor și a recepției finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care un au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

13.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției de bună execuție, în cel termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) **30%** din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4 – Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.5 – Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.13.1, da dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către executant.

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, executantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare, în conformitate cu art. 39, alin. 5 din HG 395/2016.

14. Începerea și executia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.

(2) Durata de prestare a serviciilor de proiectare (inclusiv autorizare) este de maxim 30 zile de la emiterea ordinului de începere.

(3) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(4) Lucrările trebuie să fie terminate în termen de maxim 15 zile, după recepția documentației elaborate în etapa de proiectare și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, emis de către Achizitor.

(5) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul și va fi obligat să-l despăubească.

14.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

14.3 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Finalizarea lucrărilor. Recepție

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru

remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor.

15.3 - Comisia de receptie la terminarea lucrărilor desemnată de achizitor prin Dispozitia Directorului General are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

15.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15.5 - Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

15.6 - Daca vreunul din serviciile/lucrarile inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar executantul, fara a modifica pretul contractului, are obligatia de a inlocui serviciul refuzat.

15.7 - Procesul-verbal de receptie nu il va exonera pe executant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a obiectului contractului de catre acesta.

15.8 - In termen de 24 luni de la data semnarii procesului-verbal la terminarea lucrarilor se va realiza receptia finala, cu respectarea legislatiei in vigoare.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1 - Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala, de **24 luni calendaristice**.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari.

(4) In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa, pentru fiecare parte din Lucrari, incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de catre Achizitor, sau, daca nu exista o asemenea data, de la data de aprobare a Receptiei la Terminarea lucrarii. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorarile care rezulta dintr-o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

(5) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 La primirea unei notificari emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare in cel mai scurt timp posibil.

16.4 In cazul in care Executantul nu remediaza un viciu sau o deteriorare in termenul prevazut in notificare. Achizitorul poate executa lucrarile de remediere direct sau printr-un tert, pe riscul si costul Executantului.

16.5 In caz de urgenta, in situatia in care Executantul nu este disponibil imediat sau, in cazul in care a fost contactat, nu poate lua masurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea, pe costul Executantului. Achizitorul in cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la actiunea intreprinsa.

16.6 Achizitorul va fi indreptatit la prelungirea Perioadei de Garantie pentru Lucrari, daca si pentru perioada in care Lucrarile nu pot fi utilizate in scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defectiuni sau unor degradari, in perioada de Garantie.

17. Modalitati de plata

17.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarii catre executant, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii executantului la sediul achizitorului si acceptată la plată de către achizitor, cu Ordin de Plata, prin Trezorerie, dupa insusirea de catre achizitor a procesului verbal de receptie.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie stabilita de catre achizitor, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Subcontractanti - daca este cazul

Nu este cazul

19. Ajustarea pretului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor, executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze, sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice, sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant, din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița, sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința, sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 -Prezentul contract se poate modifica în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

22. Cesiunea

22.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forta majora si cazul fortuit

23.1 - Forta majoră si cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

23.2 - Forta majoră si cazul fortuit trebuie dovedite.

23.3 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.4 - Partea care invocă forta majoră sau cazul fortuit are obligatia să o aducă la cunostinta celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

23.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.6 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Incetarea Contractului

24.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2. - Prezentul contract poate înceta prin acordul părților;

24.3 - Încetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.

24.4 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

25. Rezilierea contractului

25.1 - Executantul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută din culpa obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadentă a facturilor, prezentul contract este reziliat deplin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune-interese.

25.2 - Achizitorul poate rezilia contractul deplin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:

(A) - Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu obligarea la clauza penală prevăzută la art. 25.4 ;

(B) - Executantul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract se vor aplica penalități prevăzute la art. 12.2 ;

(C) - Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executia contractului. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat, la data expirării unui termen de 15 zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 15 zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

25.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

25.4 - În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:

25.4.1 În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale** (neexecutarea **totală**/executare **necorespunzătoare**), precum și în cazul neasigurării din culpa Executantului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor/lucrărilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1

25.4.2. Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.

25.4.3 Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

25.5 Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului

26. Solutionarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2 - În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile de la apariția neînțelegerii sau, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

28. Comunicari

28.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

28.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

29. Legea aplicabila contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

30. Dispozitii finale

30.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.2 – Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

30.3 – Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorși legi și reglementări.

30.4. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

D.G.A.S.P.C.

DIRECTOR

Tatiana B.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adela GOGOASE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adriana BADEA

SEF SERV. FINANCIAR – CONTABIL ȘI BUGET

And

Serviciul Juridic și

Managementul Calității Serviciilor

Consilier juridic

Consilier achiziții publice,

Mădălina MĂLUREAN

Executant

S.C. SMART OFFICE SOLUTIONS S.R.L.

ADMINISTRATOR

Ionuț IONILĂ

VIZAT CFP

