

Contract de lucrari

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al Referatului nr. 16445/23.04.2025, întocmit de Mihaela Licăciu – Șef al CSPD Bascovele, a Notei Justificative nr. 20349/20.05.2025 și a Raportului achiziției directe nr. 23708/11.06.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

D.G.A.S.P.C. ARGES, adresa: Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, jud.Arges, telefon/fax: 0248271131, cod fiscal 9742496, cont trezorerie Pitesti RO19TREZ24A680502710130X, reprezentata prin **Tatiana EFTIME, Director General si Adriana BADEA, Director General Adjunct** in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

S.C. FRAGAR TRADING S.R.L., cu sediul in Mun. Iasi, ale. Rozelor nr. 6A, demisol, sp.depozitare 1, Jud. Iasi, tel. 0741.062.416; email: fragar@high-quality.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2004000497224/12.03.2004, cod fiscal RO 16232970, cont RO72 TREZ 4065 069X XX01 1180, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi, reprezentată prin **Cătălin FRÂNCU, Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale
- e. **lucrari** - activitati a caror executare fac obiectul contractului,
- f. **garantia de buna executie** suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului
- g. **instrucțiunea achizitorului(ordin de începere)** - document emis de beneficiar si transmis de acesta executantului, in care se prevede data la care executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor, precum si orice alte informatii pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract
- h. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- i. **receptia finala**- receptia efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- j. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de lucrari;
- l. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- m. **zi - zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile;
- n. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- o. **daune-interese** - compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;
- p. **penalitate** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți.
- r. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de furnizare, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către furnizor;
- s. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- t. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

3. Interpretare

- 3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.
- 3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Executantul se obliga să execute lucrări de **Achiziție și montaj sistem de detecție la incendiu - CSPD Bascovele**, respectiv servicii de proiectare și asistență tehnică sistem de detecție la incendiu (inclusiv servicii de verificare tehnică a proiectului prin verificatori asistați) și achiziție și montaj sistem de detecție la incendiu, **cod CPV 31625100-4;45312100-8**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, Caietul de sarcini, Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- 4.2 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

5. Prețul contractului

- 5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este de **46.590,31 lei fără TVA, la care se adaugă 8.852,16 lei TVA, valoarea totală fiind de 55.442,47 lei cu TVA** conform Propunerii financiare - Anexa 3 la prezentul contract, astfel:
- Servicii proiectare și asistență tehnică: 820,00 lei, fără TVA;
 - Achiziție și montaj sistem detecție la incendiu: 45.770,31 lei, fără TVA.
- 5.2. Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului și durata de execuție

- 6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală.
- 6.2 Durata contractului este de 30 de zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, durată care cuprinde termenul pentru proiectare și termenul pentru execuție.

7. Executarea contractului

- 7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului:

Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- Caietul de sarcini, Anexe caiet de sarcini și Răspunsul la solicitările de clarificare - Anexa 1;
- Propunerea tehnică și Răspunsul la solicitările de clarificare - Anexa 2;
- Propunerea financiară - Anexa 3;
- Detaliu de atribuire a achiziției directe - Anexa 4;
- Garanția de bună execuție - Anexa 5;

9. Obligațiile principale ale executantului

- 9.1 Executantul va întocmi toate documentele în vederea proiectării și execuției sistemului de detecție la incendiu, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Proiectul tehnic va fi verificat de către verificatori tehnici atestați, conform prevederilor legale în vigoare. Se va sigura asistența tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor.
- 9.2. Obținerea de către executant a tuturor avizelor necesare în conformitate cu legislația în vigoare;
- 9.3 Livrarea, execuția și punerea în funcție a sistemului de detecție la incendiu.
- 9.4. Instruirea personalului desemnat de autoritatea contractantă cu privire la modul de utilizare a sistemului de detecție la incendiu.
- 9.5. Executantul are obligația de a executa lucrarea în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 9.6 Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul și asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.
- 9.7 Executantul are următoarele obligații minime:
- a) să elaboreze proiectul tehnic al sistemului de detecție la incendiu și verificarea tehnică a proiectului prin verificatori atestați.
 - b) instalarea unei centrale de incendiu adresabile, cu acumulator, extensibilă, cu posibilitatea de conectare în rețea,
 - c) instalarea de detectoare combinate de fum și temperatură.
 - d) instalarea unui buton manual de alarmare, cu comunicație bidirecțională.
 - e) montarea prin canale de protecție, de cabluri de conexiune între centrală și detectoarele de fum și temperatură.
 - f) verificarea și punerea în funcțiune a sistemului de detecție la incendiu.
 - g) instruirea personalului, punerea la dispoziție a manualului de utilizare asigurarea mentenanței sistemului de detecție la incendiu pentru menținerea acestuia la parametrii de funcționare recomandați de producător, pe toată durata de garanție.
 - h) va folosi numai materiale pentru care va prezenta factură fiscală în original și certificat de calitate și garanție de la producător.
 - i) va face, obligatoriu, dovada faptului că materialele oferite provin de la producători al căror sistem de asigurare a calității este certificat conform standardelor.
 - j) va răspunde reclamațiilor telefonice ale beneficiarului în maxim 2 (două) ore de la momentul primirii reclamației.
- 9.8 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.9 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 9.10 Executantul are obligația de a păstra pe perioada lucrărilor o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către instituțiile abilitate de lege cu atribuții de control, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- 9.11 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile primite de la achizitor sunt nejustificate sau inoportune, acesta are de a ridica obiectii în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin (1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli suplimentare, vor fi acoperite de achizitor.

- 9.12 Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii defectelor calitative, executantul are obligatia :
- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protectie, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate masurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora , rezultate din poluare , zgomot sau alti factori generati de metodele de lucru;
 - d) de a se asigura ca emisiile ,deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile admise de prevederile legale in vigoare.
- 9.13.(1) Executantul are obligatia de a suporta toate cheltuielile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier.De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului ,care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.
- (2)Executantul este responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;
 - (3)Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri.Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revedicarile generate de utilizarea drumurilor de acces.
- 9.14 (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu.
- (2)Executantul va selecta traseele,va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor,instalatiilor sau alte asemenea, de pe si pe santier ,sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.
 - (3)In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului,datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor si alte asemenea ,executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.
 - (4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea,modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitatii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altor asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.
- 9.15 Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor si materialelor necesare executiei lucrarilor.
- 9.16(1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia :
- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
 - b)de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente,instalatii, surplus de materiale;
 - c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile ,moluzul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare si de a le transporta la un centru de reciclare a deseurilor.
- (2)Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele matriale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.
- 9.17 Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror :
- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incarcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamente , materiale, instalatii sau utilaje folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - b)daune interese, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor formulate de catre achizitor.
 - c) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.
- 9.18 Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului la sfarsitul executarii lucrarilor urmatoarele :
- a)Proces verbal de receptie cantitativa si calitativa pentru obiectivele de investitii
 - b)Proces verbal de punere in functiune a obiectivului de investitii,

c) Certificate de calitate pentru produse;

c) Situația de lucrări ;

d) Factura.

9.19. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru materialele folosite executantul va prezenta certificat de calitate și garanție de la producător.

9.20 (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeși inutil sau în mod abuziv:

a) riveranilor ;

b) calea de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor acțiunilor în justiție, daune interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin (1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.21– După recepția documentațiilor aferente prezentei proceduri de achiziție publică acestea devin proprietatea achizitorului. Proiectantul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.22– Executantul se obligă să efectueze, cu titlu gratuit, modificările solicitate de instituțiile abilitate în termen de 2 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Achizitor a modificărilor solicitate.

9.23 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) - Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și executia lucrării în termenele de la art. 7.2.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.24 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **24 luni** de la recepția la terminarea lucrărilor, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării. Se consideră viciu ascuns inclusiv defecțiunile apărute la echipamentele livrate și montate în cadrul prezentului contract, echipamente exploatate în conformitate cu manualul de exploatare, predat Achizitorului.

9.25– Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s- ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrările în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca, în condițiile prevăzute la art. 16, pretul lucrărilor executate către executant, după semnarea procesului-verbal de recepție, în termen de **maximum 30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată.

10.3 – Achizitorul va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces-verbal de recepție.

10.5 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

– amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor, sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

10.6 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor, dar nu mai mult de 30 zile, după care se vor aplica prevederile art.24.4.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată:

- 0,1% zi întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul părții lezate de a duce la desființarea contractului în mod unilateral și deplin drept, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării deplin drept a contractului se va face de către achizitor, executantului printr-o notificare, solicitând prejudiciul prevăzut la art.24.4.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, numai dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului (fără TVA), respectiv **4.659,03 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, potrivit dispozițiilor art.39 alin.5 din HG 365/2016.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atât pe parcursul derulării lucrărilor, cât și în perioada de garanție, constatate inclusiv cu ocazia recepției preliminare la terminarea lucrărilor și a recepției finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

12.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției de bună execuție, în cel termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) **30%** din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.5 - Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.12.1, dă dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către executant.

12.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.7 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, potrivit dispozițiilor art. 18 din prezentul contract, executantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare, în conformitate cu art. 39, alin. 5 din HG 395/2016.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe executarea contractului in termen de 1 zi lucratoare de la emiterea ordinului de incepere.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie, alcatuit in ordinea tehnologica de executie.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la 13.1, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul si va fi obligat sa-l despadubeasca.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

13.3 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Finalizarea lucrarilor. Receptie

14.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit.

14.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie la terminarea lucrarilor. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrarilor.

14.3 - Comisia de receptie constituita prin Dispozitia Directorului General, la terminarea lucrarilor desemnata de achizitor are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

14.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5 - Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

14.6 - Daca vreunul din serviciile/lucrarile inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar executantul, fara a modifica pretul contractului, are obligatia de a inlocui serviciul refuzat.

14.7 - Procesul-verbal de receptie nu il va exonera pe executant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a obiectului contractului de catre acesta.

14.8 Receptia lucrarilor de proiectare si executie reprezinta actiunea prin care beneficiarul lucrarii accepta si preia lucrarea in conformitate cu specificatiile tehnice prevazute in Caietul de sarcini, certificandu-se ca executantul a indeplinit obligatiile contractante. In urma receptiei la terminarea lucrarilor, acestea pot fi date in exploatare.

14.9 Data receptiei la terminarea lucrarilor se va comunica cu cel putin 2 zile calendaristice inaintea termenului final convenit.

14.10 Receptia lucrarilor va fi efectuta de catre o comisie numita de reprezentantul legal al Autoritatii contractante, compusa din reprezentanti ai achizitorului si executantului. Comisia va incheia un proces-verbal de receptie, in care se vor consemna rezultatele detaliate ale receptiei, eventualele obiectiuni, precum si masurile de remediere a lucrarilor care nu corespund din punct de vedere cantitativ si/sau calitativ.

14.11. Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta si/sau de a testa materialele puse in opera pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din prezentul Caiet de sarcini precum si din propunerea tehnica a ofertantului.

14.12 Daca vreunul dintre materialele inspectate sau testate nu corespunde specificatiilor, Achizitorul are dreptul sa il respinga, iar Executantul are obligatia, fara a modifica pretul contractului si nici durata acestuia, de a inlocui materialele refuzate.

14.13 Receptia lucrarilor executate se va efectua la terminarea lucrarilor prevazute in contract.

La receptia la terminarea lucrarilor de proiectare-executie a sistemului complet de siguranta, detectie, semnalizare si alarmare a incendiilor, iluminat de siguranta, executantul va prezenta urmatoarele documente:

- Proces verbal de punere in functiune;
- Procesele verbale de verificare a calitatii;
- Certificate de calitate pentru produse.

14.4.Perioada de garantie a instalatiilor de detectie incendiu si iluminat de siguranta va fi de 24 luni de la semnarea procesului verbal de receptie.

14.5.Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

14.6.La primirea unei astfel de notificari, executantul are obligatia de a remedia defectiunea in maximum 24 de ore fara costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrarile care in timpul perioadei de garantie se remediază, beneficiază de o noua perioada de garantie care incepe de la data remedierii acestora.

14.7 In cazul in care lucrarea/materialele folosite nu corespund specificatiilor tehnice/nu functioneaza, executantul trebuie sa remedieze/inlocuiasca in termen de maxim 3 zile, de la data Notificarii de catre beneficiar.

14.8 In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Executantul se obligă să acorde garanție asupra calității lucrării 24 luni, termen care începe de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de achizitor.

15.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari.

(4) In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa, pentru fiecare parte din Lucrari, incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de catre Achizitor, sau, daca nu exista o asemenea data, de la data de aprobare a Receptiei la Terminarea lucrarii. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorarile care rezulta dintr- o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

(5) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3 La primirea unei notificari emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare in cel mai scurt timp posibil.

15.4 In cazul in care Executantul nu remediaza un viciu sau o deteriorare in termenul prevazut in notificare. Achizitorul poate executa lucrarile de remediere direct sau printr- un tert, pe riscul si costul Executantului.

15.5 In caz de urgenta, in situatia in care Executantul nu este disponibil imediat sau, in cazul in care a fost contactat, nu poate lua masurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea, pe costul Executantului. Achizitorul in cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la actiunea intreprinsa.

15.6 Achizitorul va fi indreptatit la prelungirea Perioadei de Garantie pentru Lucrari, daca si pentru perioada in care Lucrarile nu pot fi utilizate in scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defectiuni sau unor degradari, in perioada de Garantie.

16. Modalitati de plata

16.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarii catre executant, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii executantului la sediul achizitorului și acceptată la plată de către achizitor, cu Ordin de Plata, prin Trezorerie, dupa insusirea de catre achizitor a procesului verbal de receptie.

16.2 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie stabilita de catre achizitor, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17. Subcontractanti

Nu este cazul.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor, executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze, sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice, sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant, din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița, sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința, sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Amendamente

20.1 -Prezentul contract se poate modifica în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

21. Cesiunea

21.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora si cazul fortuit

22.1 - Forta majoră si cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

22.2 - Forta majoră si cazul fortuit trebuie dovedite.

22.3 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.4 - Partea care invocă forta majoră sau cazul fortuit are obligatia să o aducă la cunostinta celeilalte parti, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

22.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Incetarea Contractului

- 23.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
 23.2. – Prezentul contract poate înceta prin acordul părților;
 23.3 - Încetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.
 23.4 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

24. Rezilierea contractului

- 24.1 - Executantul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută din culpa obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadentă a facturilor, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.
- 24.2 - Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:
 (A) – Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu obligarea la clauza penală prevăzută la art.24.4 ;
 (B) – Executantul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract se vor aplica penalități prevăzute la art.11.2
 (C) – Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executia contractului. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se consideră denunțat, la data expirării unui termen de 15 zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 10 zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.
- 24.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- 24.4 – În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:
 24.4.1 În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale** (neexecutarea **totală**/executare **necorespunzătoare**), precum și în cazul neasigurării din culpa Executantului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor/lucrărilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1
 24.4.2. Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.
 24.4.3 Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.
- 24.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului

25. Solutionarea litigiilor

- 25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
 25.2 – În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile de la apariția neînțelegerii sau, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Limba care guvernează contractul

- 25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

- 27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
 27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

29. Dispoziții finale

29.1 – Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

29.2 – Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorși legi și reglementări.

29.3. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC ARGES

DIRECTOR GENERAL
Tatiana FETI

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Adriana BADEA

Sef Serviciu Financiar-Contabil si Buget

SERVICIUL PUBLIC DE MANAGEMENTUL CALITATII

Consilier Achizitii publice

VIZAT CFP

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI ARGES

Executant

SC FRAGAR TRADING SRL
Administrator
Cătălin FRÂNCU

