

Contract de lucrari

1.Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al referatului nr. 16499/24.04.2025, întocmit de Licăciu Mihaela Elena – Șef CSPD Bascovele, a Notei justificative nr. 19645/15.05.2025 și a Raportului de atribuire nr. 21488/27.05.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

D.G.A.S.P.C. ARGES, adresa: Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, jud.Arges, telefon/fax: 0248271131, cod fiscal 9742496, cont Trezorerie Pitesti RO03TREZ24A680502200200X, reprezentata prin **Tatiana EFTIME, Director General si Adriana BADEA Director General Adjunct**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC NEW MAR CONSTRUCT SRL, cu sediul in Pitesti, str.Popa Sapca , nr.10 parter, Bl. P4, Sc. A, Ap.05 Jud. Arges , telefon:0723.165.250 , inmatriculata Registrul Comertului sub nr. J03/1632/2014, CUI RO33926890, email: new_mar_construct@yahoo.com, cont trezoreria Municipiului Pitesti RO 82 TREZ 0465 069X XX01 5084 reprezentata prin reprezentant legal – Blidaru Victoria in calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale
- e. **lucrari** - activități a caror executare fac obiectul contractului;
- f. **garanția de buna executie** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenita a contractului
- g. **instrucțiunea achizitorului(ordin de începere)** - document emis de beneficiar și transmis de acesta executantului, în care se prevede data la care executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor, precum și orice alte informații pe care beneficiarul le comunica executantului referitoare la prezentul contract
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **recepția finala**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- j. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- k. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de lucrari;
- l. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice

alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

m. **zi - zi** - zi calendaristică; luna - luna calendaristică; an - 365 de zile;

n. **rezilierea contractului** – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

o. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

p. **penalitate** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți.

r. **Oferta financiară (Deviz oferta)** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl reprezintă executia lucrarilor: **Lucrari amenajare interioara si inlocuire usa pod (chepeng) „Complexul de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati Bascovele”- Judetul Arges**, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini, Propunerea tehnică, Propunerea financiară, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze lucrarile si sa remedieze orice defecte rezultate in urma executarii prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, este de **32.530,52 lei fara TVA**, la care se adauga **6.180,80 lei TVA**, valoarea totala fiind de **38.711,32 lei cu TVA** conform Ofertei financiare- Anexa 2 la prezentul contract.

5.2. Prețul contractului fără TVA este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția situațiilor prevăzute la art.18.3 din prezentul contract.

6. Durata contractului și durata de execuție

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării și înregistrării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție, emiterea ordinului de începere a lucrarilor și predarea amplasamentului.

7.2 - Durata de executare a lucrării este de 20 de zile de la constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului:

- Detaliu de atribuire SEAP - Anexa 1;
- Oferta financiară (Deviz oferta) - Anexa 2;
- Oferta tehnică – Anexa 3;
- Caietul de sarcini – Anexa 4;
- Garanția de bună execuție - Anexa 5;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) - Executantul se obligă să presteze serviciile/lucrările în termenul de prestare solicitat.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, printr-o notificare în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile executantului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) calea de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **24 luni** de la recepția la terminarea lucrărilor.

9.10 - Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească, în condițiile prevăzute la art. 16, pretul lucrărilor executate către executant, după semnarea procesului-verbal de recepție, în termen de maximum **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată.

10.3 - Achizitorul va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a verifica și testa lucrările înainte de a se încheia orice proces-verbal de recepție.

10.5 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată; (dacă este cazul)

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor, sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

10.6 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o

cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor, dar nu mai mult de 30 zile, dupa care se vor aplica prevederile art.24.4.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul convenit, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata:

- 0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul părții lezate de a duce la desfiintarea contractului in mod unilateral si de plin drept, fara actiune in justitie si fara nicio alta formalitate prealabila.Comunicarea desfiintarii de plin drept a contractului se va face de catre achizitor, executantului printr-o notificare, solicitand prejudiciul prevazut la art.24.4.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, numai dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea contractului (fara TVA), respectiv 3.253,05 lei, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a executantului fara a depasi 15 zile de la data semnării contractului, potrivit dispozițiilor art.39 alin.5 din HG 365/2016.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

2.1. virament bancar;

2.2. instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

2.3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

2.4. combinarea modalităților de constituire prevăzute la 2.1 și 2.2.;

(3) In cazul constituirii prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale , suma initiala, in cuantum de 0,5% din pretul contractului (fara TVA), se va depune de catre contractant in contul de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei statului, la dispozitia autoritatii contractante, pentru lucrarea de " **Lucrari amenajare interioara si inlocuire usa pod (chepeng) „Complexul de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati Bascovele”- Judetul Arges**

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intirziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, atat pe parcursul derularii lucrarilor, cat si in perioada de garantie, constatate inclusiv cu ocazia

recepției preliminare la terminarea lucrărilor și a recepției finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

12.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției de bună execuție, în cel termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) **30%** din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 – Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.5 – Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.12.1, da dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către executant.

12.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.7 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, potrivit dispozițiilor art. 18 din prezentul contract, executantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare, în conformitate cu art. 39, alin. 5 din HG 395/2016.

13. Inceperea și executia lucrarilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.

(2) Lucrările trebuie să fie terminate **în termen de 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.**

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2, alin.(1), achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul și va fi obligat să-și despăubească.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Finalizarea lucrarilor. Recepție

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care se

constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie la terminarea lucrărilor.

14.3 - Comisia de receptie la terminarea lucrărilor desemnată de achizitor prin seful de centru are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

14.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5 - Executantul se obliga sa remedieze pe raspunderea sa eventualele deficiente constatate.

14.6 - Daca vreunul din serviciile/lucrarile inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il respinga, iar executantul, fara a modifica pretul contractului, are obligatia de a inlocui serviciul refuzat.

14.7 - Procesul-verbal de receptie nu il va exonera pe executant de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a obiectului contractului de catre acesta.

14.8 - In termen de 24 luni de la data semnarii procesului-verbal la terminarea lucrarilor se va realiza receptia finala, cu respectarea legislatiei in vigoare.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala, de **24 luni** calendaristice.

15.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare, datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari.

(4) In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa, pentru fiecare parte din Lucrari, incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de catre Achizitor, sau, daca nu exista o asemenea data, de la data de aprobare a Receptiei la Terminarea lucrarii. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorarile care rezulta dintr- o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

(5) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.3 La primirea unei notificari emise potrivit prevederilor contractuale, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare in cel mai scurt timp posibil.

15.4 In cazul in care Executantul nu remediaza un viciu sau o deteriorare in termenul prevazut in notificare. Achizitorul poate executa lucrarile de remediere direct sau printr- un tert, pe riscul si costul Executantului.

15.5 In caz de urgenta, in situatia in care Executantul nu este disponibil imediat sau, in cazul in care a fost contactat, nu poate lua masurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea, pe costul Executantului. Achizitorul in cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la actiunea intreprinsa.

15.6 Achizitorul va fi indreptatit la prelungirea Perioadei de Garantie pentru Lucrari, daca si pentru perioada in care Lucrarile nu pot fi utilizate in scopul pentru care acestea au fost destinate, din cauza unor defectiuni sau unor degradari, in perioada de Garantie.

16. Modalitati de plata

16.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarii catre executant, in termen de **maximum 30 de zile** de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului și acceptarea acesteia la plată de către achizitor, cu Ordin de Plata, prin Trezorerie, dupa insusirea de catre achizitor a procesului verbal de receptie.

16.2 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie stabilita de catre achizitor, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

17. Subcontractanti – Nu este cazul

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor, executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția prevăzută la art. 18.3.

18.3. Prețul contractului se poate ajusta prin actualizare, în cazul în care au loc modificări legislative, sau au fost emise de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform art. 164 alin (4) din HG 395/2016.

19. Asigurări Nu este cazul

20. Amendamente

20.1 -Prezentul contract se poate modifica în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice.

21. Cesiunea

21.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora si cazul fortuit

22.1 - Forta majoră si cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

22.2 - Forta majoră si cazul fortuit trebuie dovedite.

22.3 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.4 - Partea care invocă forta majoră sau cazul fortuit are obligatia să o aducă la cunostinta celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

22.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Incetarea Contractului

23.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

23.2. - Prezentul contract poate înceta prin acordul părților;

23.3 - Încetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.

23.4 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

24. Rezilierea contractului

24.1 - Executantul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută din culpa obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadenței a facturilor, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.

24.2 - Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:

(A) - Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale cu obligarea la clauza penală prevăzută la art.24.4 ;

(B) - Executantul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract se vor aplica penalități prevăzute la art.11.2

(C) - Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executia contractului. În situația intrării executantului în procedura insolvenței, contractul se considera denunțat, la data expirării unui termen de 15 zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 10 de zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

24.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

24.4 - În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:

24.4.1 În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale** (neexecutarea **totală**/executare **necorespunzătoare**), precum și în cazul neasigurării din culpa Executantului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor/lucrărilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1

24.4.2. Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale executantul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.

24.4.3 Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

24.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 5 zile de la apariția neînțelegerii sau, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1 – Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

29.2 – Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

29.3. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor



Executant
SC NEW MAR CONSTRUCT SRL
Blidaru Victoria

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Adriana BADEA

SEF SERV. FINANCIAR – CONTABIL ȘI BUGET
Anca BADEA

Serviciul Juridic și
Managementul Calității Serviciilor Sociale,

Consilier Achiziții Subiect

VIZAT CFP

