

Contract de servicii

de elaborare documentatie faza DALI –CIA Bascovele (intocmire si obtinere documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism; Intocmire Studiu topografic vizat OCPI; elaborare Expertiza tehnica pentru cerinta A1- rezistenta si stabilitate; intocmire Studiu geotehnic; Elaborare Audit energetic)

D.G.A.S.P.C. ARGES
Nr. 19413 / 14.05.2025

S.C. TMG BUILDING SOLUTIONS S.R.L.
Nr. / 05.2025

85525765 / 16.05.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, a referatului de necesitate nr. 15929/16.04.2025, întocmit de Licaciu Mihaela-Elena- șef C.S.P.D. Bascovele și a notei justificative nr. 16357/23.04.2025, a Raportului procedurii nr. 18556/12.05.2025, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

1. Părțile:

D.G.A.S.P.C. ARGES având sediul în Pitești, Calea Dragasani, nr. 8, telefon 0248/ 271131, fax: 0248/271220, cod fiscal 9742496, având contul curent **RO19TREZ24A680502710130X** deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentată prin **Tatiana Eftime**, în calitate de Director General și **Adriana Badea** - Director general adjunct, denumită în continuare **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. TMG BUILDING SOLUTIONS S.R.L., cu sediul in Alexandria, str. Negru Voda, nr. 126 telefon 0761600511, 0741062416, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J34/447/2018, cod fiscal R039655057, cont R034TREZ6065069XXX011201, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentata prin Baltoiu Mihai- Romulus, in functia de administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **garanția de buna executie** - suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- f. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- g. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii in vigoare si pana la epuizarea conventiionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe cluzele sale;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice



- alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **rezilierea contractului** – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j. **locul desfasurării serviciilor** – locul unde prestatorul prestează serviciul;
- k. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;
- l. **penalitate contractuală** – penalitate - despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;
- m. **nerespectarea obligațiilor** – nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese;
- n. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- o. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;
- p. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- r. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- s. **asistenta tehnică** – înseamnă asistenta tehnică acordată de prestator pe durata derulării procedurii de achiziție aplicată de către Achizitor în vederea încheierii contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții;
- ș. **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

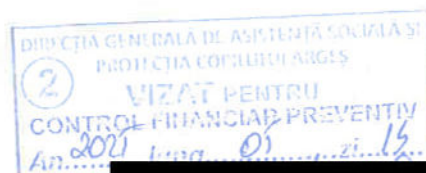
3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente;
- 3.4 Toată legislația în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute: **Servicii de elaborare documentație faza DALI –CIA Bascovele** (întocmire și obtinere documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism; Întocmire Studiu topografic vizat OCPI; elaborare Expertiză tehnică pentru cerința A1- rezistență și stabilitate; întocmire Studiu geotehnic; Elaborare Audit energetic), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



4.2 - Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul serviciilor prestate:

5.1 - Prețul contractului aferent serviciilor de întocmire: **Servicii de elaborare documentatie faza DALI –CIA Bascovele (intocmire si obtinere documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism; Intocmire Studiu topografic vizat OCPI; elaborare Expertiza tehnica pentru cerinta A1- rezistenta si stabilitate; intocmire Studiu geotehnic; Elaborare Audit energetic)** este de **83.686,38 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **15.900,41 lei**. Valoarea contractului, cu TVA este de **= 99.586,79 lei**.

6. Termenul de prestare a serviciilor

6.1 – **Termenul de prestare a serviciilor este de 60 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți si dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea ordinului de incepere prestare a serviciilor.**

6.1 – Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea ordinului de incepere prestare a serviciilor.

6.2.– Executantul va preda la C.S.P.D. Bascovele, *Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie ale CIA Bascovele (intocmire si obtinere documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism; Intocmire Studiu topografic vizat OCPI; elaborare Expertiza tehnica pentru cerinta A1- rezistenta si stabilitate; intocmire Studiu geotehnic; Elaborare Audit energetic)*, numai dupa ce a fost verificata de verificatori autorizati precum si Certificatul de Urbanism si Studiul topografic vizat OCPI.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini - Anexa 1.
- Propunerea tehnica - Anexa 2.
- Oferta financiara – Anexa 3;
- Garantia de Buna Executie – Anexa 4

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul are obligatia sa întocmeasca documentatiile conform caietului de sarcini.

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru Centrul de Ingrijire și Asistență Bascovele va cuprinde:

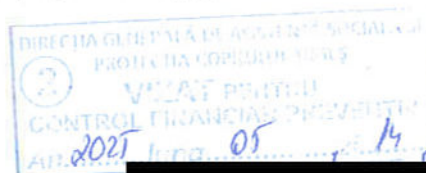
8.1.1. Întocmire documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism

- Identificarea imobilului în teren și întocmirea documentației aferente;
- Completarea cererii, planurilor cadastrale și a documentației solicitate;
- Depunerea și obținerea Certificatului de Urbanism de la autoritatea competentă.

8.1.2. Întocmire studiu topografic vizat O.C.P.I.

- Ridicare topografică a amplasamentului la scară 1:500 / 1:200;
- Întocmirea planurilor în format analogic și digital (DWG, PDF);
- Vizarea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI).

8.1.3. Elaborare expertiză tehnică pentru cerința A1 – rezistență și stabilitate



- Evaluarea stării tehnice actuale a clădirii;
- Expertizarea structurală conform P130/1999, Cod de proiectare seismică P100;
- Elaborarea raportului de expertiză semnat de expert tehnic atestat MLPTL pentru cerința A1.

8.1.4. Întocmire studiu geotehnic

- Investigații geotehnice in situ (foraje, prelevare probe);
- Analize de laborator;
- Întocmirea raportului geotehnic conform NP074/2014 și normativelor în vigoare.

8.1.5. Elaborare audit energetic pentru clădire existentă

- Evaluarea performanței energetice actuale a clădirii;
- Calculul pierderilor de energie;
- Recomandări de măsuri pentru creșterea eficienței energetice;
- Întocmirea Certificatului de Performanță Energetică și a raportului de audit energetic.

8.1.6. Elaborare documentație DALI

- Documentație tehnico-economică completă conform HG 907/2016;
- Memoriu general;
- Note de fundamentare privind necesitatea investiției;
- Deviz general estimativ în baza Listelor de cantități prezentate de specialități:
 - Liste cantități Arhitectura
 - Liste cantități Structura
 - Liste cantități Instalații
- Lista obiectelor de investiții;
 - Estimarea duratei de execuție;
 - Planuri de situație și de încadrare;
 - Temeiuri legale și avize solicitate prin CU;
 - Documentația va fi livrată în format letric (3 exemplare) și digital (PDF pe stick + editabil – DWG, DOCX, XLSX).
- Analiza cost beneficiu;
- Analiza DNSH.

8.2.- Prestatorul are obligația de a presta toate serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat. Prestatorul va sesiza achizitorul cu privire la eventualele nereguli constatate pe timpul derulării contractului.

8.3.- Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru prestarea activităților care fac obiectul prezentului contract.

8.4.- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul prevăzut la art.

8.5. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

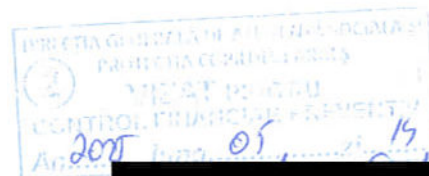
8.6.- Prestatorul asigură achizitorul, că își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice privind expertiza tehnică.

8.7.- Prestatorul trebuie să asigure un nivel de calitate corespunzător cerințelor și este răspunzător pentru defectele aparute în execuție, din vina sa.

8.8.- Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terți persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

8.9.- Prestatorul se va abține de orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.10. – Prestatorul se obligă să acționeze pentru remedierea situațiilor neprevăzute aparute în cursul desfășurării contractului.



8.11. Prestatorul va întocmi orice documentație necesară pentru obținerea de acorduri și avize solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.

8.12. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate, si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
- c) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control in urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

8.12. Prestatorul va preda documentatia de proiectare, care va cuprinde:

1. **Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare semnate si stampilate si un exemplar în format electronic.
2. **Devizul general** se va preda pe format de hartie semnat si stampilat, in format electronic intr-un fisier Microsoft Excel-editabil pe stik.
3. **Cerificatul de urbanism si documentatia tehnica = 1 exemplar;**
4. **Avize conform certificatului de urbanism si documentatii tehnice = 1 exemplar (aferente fiecarui aviz).**
5. **Întocmire fișier CUI / DTAC dacă se solicită ulterior;**
6. **Asistență tehnică pe durata obținerii avizelor și aprobărilor.**

8.13.- Prestatorul are obligatia sa asigure personal specializat pentru derularea contractului, dupa cum urmeaza:

- Coordonator general de proiect – arhitect sau inginer cu experiență similară;
- Persoană fizică/juridică autorizată pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de construcții;

- Expert tehnic autorizat MDRAP pentru cerința A1;
- Auditor energetic grad I atestat;
- Topograf autorizat ANCP;

8.14. - Prestatorul se obligă să asigure asistență pe toată perioada derulării procedurii de achiziție aplicată de către Achizitor în vederea încheiere contractului de lucrari aferent obiectivului de investiții precizat la pct. 4.1. din contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pe parcursul indeplinirii lor, pentru a stabili conformitatea serviciilor prestate cu prevederile prezentului contract.

9.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator dupa predarea documentatiei pe baza de proces – verbal si in baza facturii, dupa obtinerea avizarea documentatiei de catre OCPI.

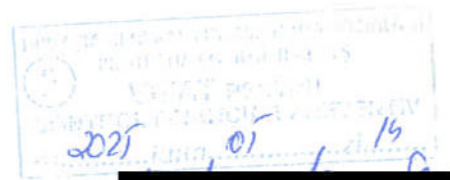
9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul srviiciilor catre furnizor cu « Ordin de plata » in termen de maximum 30 zile de la data inregistrarii facturii de catre beneficiar.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului:

-0,1% zi intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor, dar nu mai mult de 30 zile, dupa care se vor aplica prevederile art. 20.4.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată:



- 0,1% zi întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.3 – Nerespectarea de către prestator a clauzelor prevăzute în contract duce la desființarea contractului în mod unilateral și deplin drept, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării deplin drept a contractului se va face de către achizitor, prestatorului printr-o notificare, solicitând prejudiciul prevăzut la art. 20.4.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Standarde și legislația aplicabilă

11.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare, enumerate exemplificativ și nu limitativ: I-7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire acest normativ; NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; P118/3-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - instalații de detectare, semnalizare, avertizare; P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; I18/1-01 - Normative pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție; GP 063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu;

11.2. Legislația aplicabilă contractului, enumerată exemplificativ și nu limitativ: HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; OMAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă; Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată cu completările și modificările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare; HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

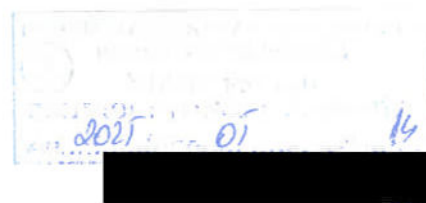
12.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte 5 documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

12.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

12.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

13.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.



Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1.(1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului prin virament bancar in cuantum de 8% din valoarea contractului (fără TVA), respectiv **6.694,91** lei, pentru perioada de valabilitate a contractului, in termen de **5 zile lucratoare** de la data semnarii contractului, pentru „Servicii de elaborare documentatie faza DALI –CIA Bascovele (intocmire si obtinere documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism; Intocmire Studiu topografic vizat OCPI; elaborare Expertiza tehnica pentru cerinta A1-rezistenta si stabilitate; intocmire Studiu geotehnic; Elaborare Audit energetic)”.

13.1.(2) Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent, potrivit dispozițiilor art. 39 alin. 5 din HG 395/2016.

Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de furnizare produse – conform art. 154 alin. (3) – (4) din Legea nr. 98/2016 :

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul constituirii prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, suma inițială, în cuantum de 0,5% din pretul contractului subsecvent (fără TVA), se va depune de către furnizor în contul de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei Statului, la dispoziția autorității contractante, pentru contractul de servicii.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul se obliga să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile legale, art. 154¹² din Legea nr. 98 în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.4 - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.5 - Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul precizat la art.13.1., da dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către prestator.

13.6. - Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 11.1. (1), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Prestatorul nu plătește Achizitorului, în termen de 5 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- (c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate; sau
- (d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prestate de prestator pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, oferta tehnică și prezentul contract.

14.2 – Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții sai imputerniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

14.3 – Recepția serviciilor se va face pe baza unui proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de către ambele părți.

14.4 – În cazul în care reprezentanții achizitorului însărcinați cu verificările conform art. 14.2 din contract constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu prevederile contractuale, vor consemna aspectele semnalate în procesul – verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe prestator.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere.

15.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.2. (2) În cazul în care :

- a) există motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă, în mod repetat, clauzele contractuale privind calitatea serviciilor prestate, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru în timp util prestatorului și atrage după sine rezilierea contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate sunt tarifele declarate în Detaliul de cumpărare – directă – Anexa nr. 4 la contract și Ofertei de preț – Anexa nr. 3.

16.2 Prețul unitar al contractului fara TVA este ferm în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Modificări și Amendamente

17.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

18. Încheierea contractului

18.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

18.2 - Încheierea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/in caz de executare necorespunzătoare.



18.3 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

19. Relizarea Contractului

19.1 - Prestatorul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă achizitorul nu-și execută obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadentă a facturilor, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.

19.2 - Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:

(A) – Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ;

(B) – Prestatorul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract

(C) – Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executia contractului. În situația intrării Prestatorului în procedura insolvenței, contractul se considera denunțat, la data expirării unui termen de 15 zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 30 de zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

19.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

19.4 - În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:

19.4.1 - În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale (neexecutarea totală/executare necorespunzătoare), precum și în cazul neasigurării din culpa Prestatorului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Prestatorul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1 .

19.4.2 - Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale Prestatorul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.

19.4.3 - Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Partile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

20.2 - Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

20.3 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.4 - Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. **Legea aplicabilă contractului**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor
D.G.A.S.P.C. ARGES

Iatiana E

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adriana Badea

Serviciul Financiar Contabil si Buget

Serviciul Juridic și Managementul Calității Serviciilor Sociale
Consilier juridic

Vizat
Control Financiar Preventiv

Prestator
S.C. BUILDING SOLUTIONS S.R.L
ADMINISTRATOR
Baltoiu Mihai - Romulus