

**CONTRACT DE PRESTĂRI**  
**Servicii de mentenanță preventivă la sistemul de securitate, Supraveghere video,**  
**Control Acces și Alarmare la Efracție**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Notei Justificative nr. 19517/14.05.2025, întocmită de Compartimentul Achiziții Publice și Urmărire Contracte, a Raportului de atribuire a achiziției directe nr. 20691/21.05.2025, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**1. Părțile contractante**

**Directia Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Argeș**, adresa Calea Dragasani nr. 8, tel: 0248271220 cod fiscal 9742496, cont RO 91TREZ24A680600200130X; Trezoreria Pitesti, reprezentată prin **Director General – Tatiana EFTIME, Director General Adjunct- Adriana BADEA**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și **S.C. SMART OFFICE SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în Strada: Dobrin Nicolae, nr. 93D, Sector: -, Județ: Argeș, Localitate: Pitesti, Cod postal: 110408, Tara: Romania.; tel. 0348430583 email: [ionut@sofs.ro](mailto:ionut@sofs.ro), număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J 03/836/2006, cod fiscal RO 18685756, cont nr. RO35TREZ0465069XXX005260, deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentat prin **Ionut IONILA** - Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

**2. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați, astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **durata contractului**- intervalul de timp în care prezentul contract valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe cluzele sale;
  - e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
  - f. **act adițional**- document ce modifică prezentul contract de servicii;
  - g. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor



de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **rezilierea contractului** – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

i. **locul desfasurarii serviciilor** – locul unde prestatorul presteaza serviciul;

j. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

k. **penalitate contractuală** – penalitate - despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;

l. **nerespectarea obligațiilor** – nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese;

m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente;

4.4 - Toată legislația în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute "**Servicii de mentenanță preventivă la sistemul de securitate, Supraveghere video, Control Acces și Alarmare la Efracție la centrele aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Argeș**", calea Dragasani nr. 8, localitatea Pitesti, județul Arges, semestrial.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, respectiv de către D.G.A.S.P.C. Argeș este de **38.760,00 lei, fara TVA, la care se adaugă T.V.A = 7.364,40 lei.**  
**Valoarea contractului = 46.124,40 lei cu TVA.**

5.2. Tarifele oferite de prestator, nu se actualizează, rămânând ferme pe toată durata derulării contractului, inclusiv pe perioada prelungirii acestuia.

5.3. Tarifele contractate și locațiile pentru prestarea serviciilor sunt următoarele:

| Nr. Crt. | Denumire locație                                                                               | Pret unitar/semestru, în lei fără TVA | Nr. semestre | Valoarea totală, contractată pe locație, în lei fără TVA |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                              | 2                                     | 3            | 4=2x3                                                    |
| 1.       | Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic și Aprovizionare, PSI și SSM – DGASPC Argeș, calea | 2.400,00                              | 1            | 2.400,00                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                          |          |   |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|----------|
|      | Dragasani nr. 8 Pitesti                                                                                                                                                                                                  |          |   |          |
| 2    | <b>Centrul de Ingrijire si Asistenta Pitesti</b> , situat in Str.George Stephanescu; nr.3, jud. Arges                                                                                                                    | 600,00   | 1 | 600,00   |
| 3    | <b>Centrul de Ingrijire si Asistenta Costesti</b> , Str. Morii, nr.7 A, jud. Arges                                                                                                                                       | 1.060,00 | 1 | 1.060,00 |
| 4    | <b>Centrul de Evaluare și Primire în Regim de Urgență – Pitesti</b> , situat în municipiul Pitesti, strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 2B, Pitești, județul Argeș;                                                    | 400,00   | 2 | 800,00   |
| 5.1  | <b>Centrul de Îngrijire și Asistență (CIA) Bascovele</b> din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Bascovele situat în com.Cotmeana, sat Ursoaia, str. Drumul Bisericii, nr.113, județul Argeș. | 1.000,00 | 2 | 2.000,00 |
| 5.2. | <b>Locuința Maxim Protejată (LMP) Drăgolești</b> din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Bascovele, situată în com. Cotmeana, sat Drăgolești, str. Principală, nr.16, județul Argeș           | 850,00   | 2 | 1.700,00 |
| 6    | <b>Casa de Tip Familial C-lung</b> , situată în Mun. Campulung, Str. Plevnei, Nr. 4A                                                                                                                                     | 1.500,00 | 1 | 1.500,00 |
| 7.   | <b>Complexul de Servicii Sociale Costești</b> , situat în orasul Costești, str. Progresului, nr. 85, județul Argeș                                                                                                       | 500,00   | 1 | 500,00   |
| 8.   | <b>Complexul de Locuințe Protejate Buzoești</b> , situat în satul Ionești, comuna Buzoiești, jud. Argeș;                                                                                                                 | 900,00   | 1 | 900,00   |
| 9    | <b>Centrul de Zi din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul în Dificultate „Sf. Constantin și Elena” Pitești</b> , situat în Municipiul Pitești, strada Gh. Lazăr, nr. 20, județul Argeș;              | 1.250,00 | 2 | 2.500,00 |
| 10.1 | <b>Complexul de Servicii Comunitare petru Copii cu Dizabilitati Campulung</b> , Str. Traian, nr.96, jud. Arges - Centrul de Zi;                                                                                          | 900,00   | 2 | 1.800,00 |
| 10.2 | <b>Complexul de Servicii Comunitare petru Copii cu Dizabilitati Campulung</b> , Str. Traian, nr.96, jud. Arges- Centrul de Tip Familial;                                                                                 | 600,00   | 2 | 1.200,00 |
| 11   | CZ Sanse Egale-Domnesti, jud. Arges                                                                                                                                                                                      | 650,00   | 1 | 650,00   |
| 12   | <b>Complexul de Servicii pentru Persoane cu Dizabiliati Băbana</b> , situat în comuna Băbana, sat Lupuieni, nr. 46, județul Argeș;                                                                                       | 1.000,00 | 1 | 1.000,00 |



|              |                                                                                                                                                                                                      |          |   |                         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|-------------------------|
| 13           | <b>Complex de Servicii pentru Copilul in Dificultate Campulung (Nr.2), situat in localitatea Campulung, Str. Traian nr.5 A județul Argeș</b>                                                         | 900,00   | 1 | 900,00                  |
| 14           | <b>Centrul de Zi Bambi Campulung, Str. Piata Juramantului, nr.6, județul Argeș</b>                                                                                                                   | 600,00   | 2 | 1.200,00                |
| 15           | <b>Complexul de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Vulturesti, situat în localitatea Comuna Vulturesti, Jud. Arges;</b>                                                                        | 1.600,00 | 1 | 1.600,00                |
| 16           | <b>Casa de Tip Familial „Sfantul Andrei” Valea Mare, situat in orasul Stefanesti, strada Cavalerului, nr. 2 A, jud. Argeș;</b>                                                                       | 550,00   | 2 | 1.100,00                |
| 17           | <b>Centrul de Zi Rucar, Com. Rucar, Str. Osiceanu, nr.15, jud. Argeș</b>                                                                                                                             | 900,00   | 2 | 1.800,00                |
| 18.1         | <b>Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Mioveni din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Dizabilitati Pitesti, Str. Traian, nr.96, jud. Arges;</b> | 500,00   | 2 | 1.000,00                |
| 18.2         | <b>Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Dizabilitati Pitesti, Str. Traian, nr.96, jud. Arges;</b>                                                                                        | 500,00   | 2 | 1.000,00                |
| 19           | <b>Complexului de Servicii pentru Copii cu Handicap Trivale Pitesti, Cart. Trivale, zona Frasinului, Aleea Dr. Victor Martoiu, nr 10, jud. Arges.</b>                                                | 1.200,00 | 1 | 1.200,00                |
| 20           | <b>Centrul de Abilitare Reabilitare Calinesti, situat în com. Calinesti, str. Ion Craciun, jud. Arges</b>                                                                                            | 1.750,00 | 2 | 3.500,00                |
| 21           | <b>Complexul de Tip Familial Valea Mare, situat în oras Stefanesti, str. Cavalerului, nr. 2A, jud. Arges</b>                                                                                         | 1.350,00 | 1 | 1.350,00                |
| 22           | <b>Complexul de Locuințe Protejate Stefanesti, situat in orasul Stefanesti, Str.Rachitei, nr.514-220,Jud. Arges</b>                                                                                  | 950,00   | 2 | 1.900,00                |
| 23           | <b>Centrul Respiro pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Stefanesti, situat in orasul Stefanesti, Strada Rachitei, nr. 222, jud. Argeș.</b>                                                         | 400,00   | 2 | 800,00                  |
| 24           | <b>Centrul de Abilitare Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Tigveni, situat în str. Teodor Brătianu, nr. 418-428, com. Tigveni, jud. Argeș</b>                                        | 800,00   | 2 | 1.600,00                |
| 25           | <b>Complexul de Locuinte Protejate Tigveni, com Tigveni, str. Teodor Brătianu nr. 429 -430.</b>                                                                                                      | 600,00   | 2 | 1.200,00                |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                      |          |   | 38.760,00 lei, fara TVA |

## 6. Garanție de bună execuție

-NU este cazul

## 7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării contractului până la data de 31.12.2025 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în condiții legale.

## 8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- Anexa nr.1 – Oferta financiară;
- Anexa nr. 2 – Oferta tehnică;
- Anexa 3 cu adresă/locatie, telefon, persoana de contact ale centrelor/complexelor.
- Anexa 4- Detaliu de cumpărare

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul trebuie să dețină licența pentru proiectare, instalare și întreținere sisteme de securitate în vigoare.
- 9.2. Prestatorul se obligă să asigure semestrial, pentru fiecare locație în parte, serviciile de întreținere și reparații ale sistemelor de securitate (televiziune cu circuit închis, alarmare și control acces) din obiectivele prevăzute în contract.
- 9.3. Prestatorul va asigura piesele de schimb pentru sistemele luate în administrare pe întreaga durată de valabilitate a contractului cu condiția ca acestea să mai fie produse de către producător sau în caz contrar cu componente similare, având aceleași caracteristici tehnice cu cele defecte;
- 9.4. Prestatorul va asigura preda beneficiarului toate piesele care au fost înlocuite.
- 9.5. Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra particularităților sistemelor;
- 9.6. Prestatorul va presta serviciul în termenii și condițiile stabilite în caietul de sarcini.
- 9.7. Prestatorul va asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele, și orice alte resurse, cerute în Caietul de sarcini, în măsura în care necesitatea acestora este prevăzută de prescripțiile tehnice în vigoare, instrucțiunile producătorului sau sunt prevăzute în Caietul de sarcini.
- 9.8. Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului o adresă de e-mail și un număr de telefon la care Beneficiarul va putea comunica/transmite eventualele neconformități aparute în funcționarea instalațiilor ce fac obiectul Caietului de sarcini. Netransmiterea nici unei comunicări către Prestator, nu exonerează de efectuarea operațiunilor de mentenanță prevăzute în Caietul de sarcini.
- 9.9. Prestatorul este direct răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și vom instrui personalul care utilizează sistemul.
- 9.10. Serviciile prestate vor respecta standardele de calitate specifice legislației care reglementează serviciul prestat.
- 9.11. Pentru prestarea serviciilor de mentenanță preventivă la sistemul de securitate, supraveghere video, control acces și alarmare la efracție, va respecta toate precizările, normele, instrucțiunile și standardele în vigoare din domeniu.
- 9.12. Prestatorul are obligația de a executa intervenția de tip service, între orele 09:00-16:00, după o programare scrisă sau telefonică. În cazul în care activitatea din obiectiv nu permite desfășurarea operațiunilor de service, acestea se vor reprograma de comun acord. Va stabili o persoană specializată care să țină legătura cu achizitorul pentru toate problemele aparute pe perioada de derulare a contractului și să o comunice achizitorului.
- 9.13. Prestatorul, în cadrul serviciului de mentenanță - service, are obligația să execute:



- o interventie de tip service pentru fiecare din sistemele de supraveghere video, alarmare sau control acces;
- termen maxim de raspuns la solicitarile Beneficiarului = 24 ore.

9.14. In cadrul interventiei, prestatorul are obligatia să execute minim următoarele operațiuni:

- pentru sistemul de supraveghere video (unitate centrala DVR, monitor, camere video, obiective varifocale autoiris, carcase de exterior, surse de alimentare, convertori semnal video, cabluri semnal video, cabluri alimentare):
  - curatare si setare software monitorizare;
  - curatare si verificare echipamente hardware (unitate DVR, unitate centrala, monitor, HOD, etc.);
  - curatare si verificare functionalitate echipamente comunicatii, etc.;
  - realizare probe specifice de functionalitate conform prevederilor HG nr. 301/2012 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003;
  - realizare probe generale de functionalitate;
  - curatare si verificare echipamente video (curatare si stergere camere video si carcase exterior, verificare periodica pozitionare camere video, curatare si focalizare lentile - cand este cazul, verificare periodica stare surse de alimentare, verificare convertori semnal video si mufe conectare, verificare periodica inregistrari video, verificare periodica stare cablu semnal video, verificare cablu de alimentare).
- pentru sistemele de control.
  - curatare si verificare echipamente (verificare functionalitate comunicatoare vocale si circuite de transmisie, curatare elemente, verificare stare acumulatori);
  - realizare probe generale de functionalitate.
- pentru sistemele de alarmare
  - curatare si verificare echipamente (verificare functionalitate circuite electrice si de alarmare, si circuite de transmisie, curatare elemente, verificare stare acumulatori);
  - realizare probe generale de functionalitate.
- pentru unitati protectie socuri electrice/lipsa tensiune, tip UPS
  - curatare si verificare echipamente electrice (unitate protectie electrica, mufe conectare, cabluri electrice, verificare stare acumulatori, etc.).

9.15. Prestatorul are obligatia sa asigure gratuit transportul personalului și al materialelor necesare pentru intretinere si reparatie la sediile obiectivelor. Prestatorul are obligatia să furnizeze personalului propriu, echipamentul de lucru sau protectie, dupa caz, in conformitate cu prevederile legale in materie de securitate si sanatate in munca, P.S.I. si protectia mediului.

9.16. Pe timpul executarii activitatilor de mentenanta a sistemelor de securitate (televiziune cu circuit inchis, alarmare si control acces) in cadrul obiectivelor DGASPC Arges, prestatorul va respecta normele si instructiunile de securitate si sanatate in munca si situatii de urgenta (P.S.I. si protectie civila), in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare (Legea nr.319/2006, HG nr.1425/2006 modificata si completata cu HG nr. 955/2010- Norme metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006, Legea nr.307/2006, OMAI nr.163/2007 - Norme generale de PSI, Legea nr.481/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, instructiunile proprii de SSM si SU ale DGASPC Arges., precum si toate celelalte ordine, legi si dispozitii in vigoare). Privind fumatul, acesta este permis numai in locurile special amenajate, conform legislatiei in vigoare.

9.17. Prestatorul are obligatia sa execute interventiile de intretinere si reparatie, pe toata durata derularii contractului, numai cu personalul calificat si autorizat. Ne obligam ca inaintea inceperii lucrarilor sa anuntam responsabilul de contract despre inceperea lucrarii. In timpul prestarii serviciului, personalul nostru este obligat sa se conformeze indicatiilor date de reprezentantul achizitorului si sa respecte normele de conduita in cadrul institutiei.

9.18. Piese de schimb defecte și echipamentele înlocuite, rămân în proprietatea achizitorului.



9.19. Prestatorul are obligația, ca după fiecare activitate, să completeze, imediat după terminarea activităților de service, rapoarte de service, care se referă la activitatea prestată, data prestării serviciului și să certifice modul de rezolvare a problemelor cu responsabilul de contract sau cu împuternicitul acestuia.

9.20. Personalul tehnic al prestatorului se obligă ca, la finalizarea activităților de service, să consemneze în jurnalul de service al sistemului de securitate (televiziune cu circuit închis, alarmare și control acces), existent la obiectiv, toate operațiunile executate, sub semnătură.

#### **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1. – Beneficiarul se obligă să exploateze și să întrețină **Sistemul de securitate: Supraveghere video, Control Acces și Alarmare la Efracție**, în conformitate cu prescripțiile conținute în cărțile tehnice emise de producător, în vederea menținerii valabilității condițiilor de garanție oferite pentru reparațiile efectuate de către prestator.

10.2 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în **termen de maximum 30 de zile** de la data înregistrării facturii de către acesta, la sediul unității beneficiare.

10.3 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorului, acesta are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 15 zile, după care se vor aplica prevederile art. 19.4.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și conform procedurilor tehnologice, normelor de timp și condițiilor de calitate ce se regăsesc în manualele de utilizare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu **solicitarile beneficiarului**. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



12.3 Pe perioada derularii contractului, prestatorul se obligă să realizeze operațiile de întreținere și reparații numai la sediul beneficiarului, în conformitate cu planificarea acestora, făcută de comun acord cu prestatorul (după caz).

### **13. Alte responsabilități ale beneficiarului**

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prestate de prestator pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate de către beneficiarul prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3 - Recepția serviciilor se va face pe baza unui proces - verbal de recepție.

14.4 - Comisia de recepție din cadrul unității beneficiare, desemnata de către directorul general al DGASPC Argeș, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, pe baza de proces verbal de recepție semnat de către comisie și acceptat de prestator, fiind direct răspunzătoare.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în Oferta de pret - Anexa 1 la contract.

15.2 - Tarifele declarate în Oferta de pret - rămân neschimbate pe toată perioada derularii contractului precum și în cazul prelungirii acestuia.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistări**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul stabilit.

16.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă, în mod repetat, clauzele contractuale privind calitatea serviciilor prestate, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru în timp util prestatorului și atrage după sine, rezilierea contractului.

### **17. Forța majoră și cazul fortuit**

17.1 - Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Partile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

17.2 - Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

17.3 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.4 - Partea, care invocă forța majoră sau cazul fortuit, are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Incetarea Contractului**

18.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.



- 18.2 - Încetarea contractului intervine în situația în care oricare dintre părți ajunge în stare de dizolvare, lichidare sau faliment sau în situația neexecutării contractuale/în caz de executare necorespunzătoare.
- 18.3 - Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

### **19. Rezilierea contractului**

19.1 - Prestatorul poate denunța contractul în mod unilateral, dacă beneficiarul nu-și execută obligațiile de plată timp de 30 zile consecutiv calculate de la data scadentă a facturilor, prezentul contract este reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără punere în întârziere. Rezoluțiunea intervine prin simplul fapt al neexecutării. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părților lezate de a rezilia contractul cu respectarea unor termene de preaviz de 5 zile de a pretinde daune interese.

19.2 - Beneficiarul poate rezilia contractul de plin drept, după acordarea unui preaviz de 5 zile, în oricare dintre următoarele situații:

(A) - Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale;

(B) - Prestatorul nu se conformează în termen de 5 zile, notificării achizitorului care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract

(C) - Apariția oricărei incapacități de ordin legal care să împiedice executia contractului. În situația intrării Prestatorului în procedura insolvenței, contractul se considera denunțat, la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării Achizitorului privitoare la posibilitatea executării obligațiilor contractuale, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde solicitării. Achizitorul va putea denunța prezentul contract, în mod unilateral, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale cu 15 de zile înainte de a se considera prezentul contract încetat.

19.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

19.4 - În conformitate cu prevederile art. 1538 și 1539 Cod Civil privind clauza penală:

19.4.1 - În cazul în care Achizitorul suferă un prejudiciu direct/indirect datorat **neaducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale** (neexecutarea **totală**/executare **necorespunzătoare**), precum și în cazul neasigurării din culpa Prestatorului, a realizării cantitative și calitative a serviciilor la nivelul prevăzut în contract, potrivit reglementărilor legale, Prestatorul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul prevăzut la art. 5.1.

19.4.2 - Pentru neexecutarea parțială a obligațiilor contractuale Prestatorul se obligă să plătească clauza penală în cuantumul valorii obligațiilor contractuale neexecutate.

19.4.3 - Achizitorul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
D.G.A.S.P.C.ARGES  
DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR  
S.C. SMART OFFICE SOLUTIONS S.R.L.  
ADMINISTRATOR

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Adriana Badea

SERVICIUL JURIDIC SI MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR SOCIALE  
Consilier juridic

Sef Serviciu Financiar Contabil si Buget,

Viza CFP