ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI COSESTI
CODUL DE INREGISTRARE FISCALA: 4469469

HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea documentatiei tehnice - Dispozitie de santier nr. DS3/2026, pentru obiectivul de investitie „SISTEM CANALIZARE, SAT COSESTI, COMUNA COSESTI, JUDETUL ARGES„

Consiliul Local al comunei Cosesti, judetul Arges, întrunit în şedinţă ordinară, publică astăzi 30.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6082/18.09.2026, întocmit de primarul Comunei Coşeşti, domnul Pană Nicolae;
- Raportul de specialitate nr. 6083/18.09.2026 întocmit de compartimentul achiziţii publice;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Coşeşti;
- **Nota de constatare nr. 3 elaborata de SC ACVAFOR PROIECT SRL, în caliate de constructor – Lider ofertant şi PFA ŢIRDEA ION în calitate de diriginte şantier;**
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care, potrivit art.291, nivelul cotei taxei pe valoarea adaugata deste de 19% incepand cu data de 1 ianuarie 2017;
- Prevederile art.44 alin. 1 Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba Nota de constatare nr. 3 privind încadrarea sumelor în categoria de diverse şi neprevăzute pentru obiectivul ***„SISTEM CANALIZARE, SAT COŞEŞTI, COMUNA COŞEŞTI, JUDEŢUL ARGEŞ”,*** conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre având aceeaşi forţă juridică.

Art.2 Se aprobă documentaţia tehnico - economică – Dispoziţie de şantier NR. DS3/2026 (care conţine dispoziţie de şantier, memoriu justificativ)

aferentă obiectivului de investiție ***„SISTEM CANALIZARE, SAT COȘEȘTI, COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre având aceeaşi forţă juridică.

Art.3. Se aproba actul adițional la contractul de proiectare și execuție lucrări privind majorarea valorii de investiție, conform DS3, pentru obiectivul ***„SISTEM CANALIZARE, SAT COȘEȘTI, COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”,*** cu respectarea prevederilor legale în vigoare, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Comunei Coşeşti să semneze actul adiţional şi documentele aferente acestuia.

Art.5. Se aprobă întocmirea actualizării Devizului General conform DS3, pentru obiectivul ***„SISTEM CANALIZARE, SAT COȘEȘTI, COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”*** .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general delegat al comunei Coşeşti, în termenul prevăzut de lege, la Instituţia Prefectului judeţului Argeş, primarului comunei, Compartimentului achiziţii publice şi implementare proiecte, Compartimentului Contabilitate, şi se aduce la cunoştinţă locuitorilor comunei prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei, în Monitorul Oficial Local.

NR. 35
Data azi, 30.09.2026

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
GENTARAU CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coşeşti, în şedinţa ordinară din 30.09.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 1 abţinere şi 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcţie şi 13 consilieri locali prezenţi

Beneficiar: UAT Comuna Cosesti
Executant: Asocierea SC ACVAFOR PROIECT SRL (lider), SC DOMAVE ANGHEL SRL, SC EUPRO SRL
Santier: Comuna Cosesti - Jud. Arges
Punct de lucru: sat Cosesti
Obiectul: "Sistem canalizare, sat Cosesti, comuna Cosesti, judetul Arges"
Contract: nr. 4974/356/23.07.2024
Proiect: nr. 090/2023
Autorizatie construire: nr. 19/03.12.2024

COM. COSEȘTI
NR. 4948/24.07.2026

NOTĂ DE CONSTATARE NR.3 din 24.07.2026

încheiată astăzi, **24.07.2026**, la locația Stației de Epurare nou construita, din satul Coșești, Comuna Coșești, județul Argeș, cu ocazia constatării la fața locului a condițiilor de funcționare, securitate și exploatare a obiectivului de investiție ***„Sistem de canalizare, sat Coșești, Comuna Coșești, județul Argeș"***.

1. Reprezentanții părților implicate în proiect (beneficiar prin reprezentanții consiliului local, constructor), s-au întrunit ca urmare a ședinței de lucru din data de **10.07.2026**,

Din partea beneficiarului - Comuna Coșești:

- Pana Nicolae - Primar;
- Tirdea Ion - Diriginte de santier;

Din partea executantului - Asocierea SC ACVAFOR PROIECT SRL (lider), SC DOMAVE ANGHEL SRL, SC EUPRO SRL:

- Ing. Sorescu Dan- reprezentant executant ACVAFOR PROIECT SRL
- Anghel Dumitru - reprezentant executant DOMAVE ANGHEL SRL;

2. Obiectul constatării

Având în vedere apropierea finalizării lucrărilor la incinta Stației de Epurare și necesitatea asigurării funcționării acesteia în condiții de siguranță, securitate și eficiență, persoanele menționate mai sus s-au deplasat la fața locului pentru a constata stadiul de amenajare și dotare a incintei, precum și pentru a identifica necesarul de echipamente și dotări suplimentare necesare exploatării investiției în condiții optime.

3. Constatări la fața locului

3.1. Sistem de supraveghere video

S-a constatat că incinta Stației de Epurare nu este dotată cu sistem de supraveghere video și nu dispune de pază permanentă. Amplasamentul este expus riscului de acces neautorizat, furt și acte de vandalism, iar în lipsa unui sistem de monitorizare nu poate fi urmărită permanent starea incintei și a echipamentelor și nici parametrii de funcționare ai instalației. Se impune achiziționarea unui sistem de supraveghere video, cu monitor, laptop și transmisie la distanță, birou, scaun, dulap depozitare documente, care să permită monitorizarea permanentă a incintei și vizualizarea la distanță a parametrilor de funcționare, precum și facilitarea activităților de exploatare, raportare și intervenție.

3.2. Supraprotecție gard de tip „Nato"

S-a constatat că împrejmuirea existentă nu asigură un nivel de protecție suficient împotriva accesului neautorizat în incintă. Pentru creșterea gradului de securitate și prevenirea accesului persoanelor neautorizate, a furturilor și a actelor de vandalism, se impune suplimentarea împrejmuirii cu supraprotecție de tip „Nato" pe perimetrul gardului stației de epurare.

3.3. Defrișare și curățare a vegetației

S-a constatat că în perimetrul stației de epurare s-a dezvoltat vegetație spontană abundentă, care împiedică accesul, vizibilitatea, întreținerea corespunzătoare și securitatea obiectivului. Se impune efectuarea lucrărilor de defrișare și curățare a vegetației din perimetrul stației de epurare, în vederea asigurării accesului, vizibilității, securității și întreținerii corespunzătoare.

3.4.Tencuiala decorativă, hidroizolație si trotuar de gardă perimetral

S-a constatat necesitatea executării unui strat de tencuială decorativă pe pereții exteriori ai bazinului de omogenizare, realizat conform Dispoziției de șantier nr. 2, precum și a aplicării hidroizolației cu membrană la nivelul plăcii, montarea elementelor din tablă aferente gurilor de vizitare și instalarea picurătorilor necesari pentru protejarea finisajului decorativ al fațadei. De asemenea, s-a constatat lipsa unui trotuar de garda perimetral in cadrul proiectului, investitie care are rolul de a proteja fundatia bazinului/rezervorului, fiind si o zona de circulatie pentru efectuarea controalelor/verificarilor la instalatiile acestuia.

4. Concluzii

În urma constatărilor efectuate la fața locului, comisia constată că este justificată realizarea următoarelor echipamente / dotări suplimentare, necesare pentru exploatarea în condiții optime și de siguranță a Stației de Epurare:

- sistem de supraveghere video, monitor, laptop, transmisie la distanță;
- supraprotecție gard de tip „Nato";
- defrișare și curățare a vegetației din perimetrul stației de epurare;
- tencuială decorativă,hidroizolație și trotuar de gardă perimetral.

Aceste achiziții/lucrări sunt necesare pentru creșterea nivelului de securitate, prevenirea incidentelor, protejarea echipamentelor și asigurarea funcționării eficiente a investiției realizate. Prezenta notă de constatare stă la baza demersurilor de achiziție a echipamentelor / dotărilor suplimentare mai sus menționate.

Prezenta notă de constatare a fost întocmită în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Din partea beneficiarului - Comuna Cosești:

Primar, Pana Nicolae .....

Tirdea Ion, Diriginte de santier

Din partea executantului - Asocierea SC ACVAFOR PROIECT SRL (lider), SC DOMAVE ANGHEL SRL, SC EUPRO SRL:

- Ing. Sorescu Dan ACVAFOR PROIECT SR ..

- Anghel Dumitru DOMAVE ANGHEL SRL .....

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
GENTĂRĂU CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA

EUPRO S.R.L.
CUI: 36536817 . J38/708/2016
Comuna Vladesti,Sat Priporu, Nr.289A, Judetul Valcea
Tel.: 0752.488.527
CONT BANCAR: RO08BRDE390SV48968523900 . BRD
CONT TREZORERIE: RO37TREZ6715069XXX011579

COM. COSESTI
NR. 5104/31.07.2026

DISPOZITIE DE SANTIER - 03 / 27.07.2026

Obiectiv: ***"SISTEM CANALIZARE, SAT COSESTI, COMUNA COSESTI, JUDETUL ARGES"***

Beneficiar: Primaria comunei Cosesti, judetul Arges

Amplasament: Primaria comunei Cosesti, judetul Arges

Autorizatie Nr.: 19/03.12.2024

Ref. la Proiect nr. **90/2023**, proiectant **S.C. EUPRO S.R.L.**, privind „**SISTEM CANALIZARE, SAT COSESTI, COMUNA COSESTI, JUDETUL ARGES**", conform discuțiilor de la fata locului si a Notei de Constatare cu **nr. 3 / 24.07.2026, s-a constatat necesara efectuarea unor modificari asupra proiectului predat initial.**

Drept urmare se DISPUN urmatoarele modificari:

INLOCUIRI / RENUNTARI / SUPLIMENTARI:

Statia de epurare a apelor uzate:

- In urma analizei notei de constatare si a analizei situatiei din teren, s-au constatat urmatoarele:

1. Necesitatea suplimentarii instalarii unui sistem de supraveghere video atat pentru a minimiza riscurile de acces neautorizat, vandalism si furt cat si pentru a permite monitorizarea starii incintei si a parametrilor de functionare statiei de epurare a apelor uzate. Drept urmare se dispunde instalarea unui sistem de supraveghere video cu monitor, laptop si sistem de transmitere la distanta. Pentru operarea sistemului de supraveghere, camera personalului de exploatare va fi dotata cu mobilier care va consta din: birou, scaun si dulap pentru depozitarea documentelor.

2. Pentru prevenirea accesului neautorizat in incinta statiei de epurare este necesara instalarea de supraprotectie a gardului perimetral de tip „NATO" pe o lungime de 140 m.

3. Este necesara defrisarea vegetatiei crescute in incinta statiei de epurare pe perioada de executie a lucrarilor pentru a permite accesul si vizibilitatea in incinta statiei si verificarea lucrarilor executate inainte de punerea in functiune a acesteia.

4. Pentru protectia lucrarilor executate la bazinul de omogenizare a statiei de epurare in urma dispozitiilor de santier 1 si 2 este necesara aplicarea de tencuiala decorativa pe pereti acestuia incepand cu cota 0 a terenului amenajat. De asemenea este necesara aplicarea unei hidroizolatii cu

membrana pe placa acoperitoare a bazonului, montarea elementelor de tabla pe gurile de vizitare si instalarea picuratorilor necesari pentru protejarea finisalului pererilor bazinului.

Pentru protectia fundatiei bazinului de omogenizare si pentru asigurarea unei cai de circulatie in jurul acestuia este necesara realizarea unui trotuar de garda perimetral cu sectiunea de 10 x 70 cm ,din beton clasa C 16/20, armat cu plasa sudata din otel Ø6 cu dimensiunea ochiurilor 100 x 100 mm, pe un strat de fundatie din balast cu grosimea de 10 cm.

Se va asigura o panta constructiva de minim 1,5 % de la peretele bazinul de omogenizare.

- **Drept urmare se vor utiliza listele de cantitati transmise.**
- **Valorile listelor de cantitati transmise se incadreaza in valoarea proiectata initial.**

Beneficiar:	**Diriginte de Santier:**	**Proiectant:**	**Executant:**
[redacted]	[redacted]	ing. Victor Mitrache [redacted]	[redacted]

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
GENTĂRĂU CIPRIAN [redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA [redacted]

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 35 DIN 30.09.2026

ACT ADITIONAL NR. 7
la contractul de executie lucrari
nr. 4974/356/23.07.2024 privind obiectivul : ***"Sistem canalizare, sat Cosesti, comuna Cosesti, judetul Arges"***

COMUNA COSESTI
JUDETUL ARGES

NR. 5287 / 10.08.2026

Asocierea
SC. ACVAFOR PROIECT SRL. – líder
SC. DOMAVE ANGHEL SRL. – asociat 1
SC. EUPRO SRL. – aociat 2
NR. 301 / 10.08.2026

A. Părţile contractante:

COMUNA COSESTI cu sediul în comuna Cosesti, sat Cosesti, str. Principala, nr.1, judetul Arges, cod unic de înregistrare 4469469, nr. cont RO14TREZ24A740600710130X, deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentată prin dl. ***PANA NICOLAE*** in calitate de Primar, în calitate de **BENEFICIAR,** pe de o parte
si

Asocierea **SC. ACVAFOR PROIECT SRL. – lider, SC. DOMAVE ANGHEL SRL. – aociat 1 (pentru executie lucrari), S.C. EUPRO SRL. – asociat 2 (pentru realizare servicii de proiectare),** cu sediul in Str. Gheorghe Doja 2-4 Et. 1 Cod 110253, tel. / fax : 0248.211.384, CUI 14240798, numar inregistrare Registrul Comertului J2001000579031, Cont : RO09BACX0000003003982000 – deschis la Unicredit Bank Pitesti, reprezentata prin ***SITARU MARIUS LIVIU,*** avand functia de **Administrator – Reprezentant legal**, în calitate de **PRESTATOR,** pe de alta parte

denumite în continuare fiecare în parte „Partea" şi în mod colectiv „Părţile" au convenit încheierea prezentului act adiţional, în următoarele condiţii:

B. Modificarea intervenită:

Contractul de proiectare si executie lucrari nr. **4974/356/23.07.2024** încheiat intre COMUNA Cosesti si Asocierea **SC. ACVAFOR PROIECT SRL. – lider, SC. DOMAVE ANGHEL SRL. – aociat 1 (pentru executie lucrari), S.C. EUPRO SRL. – asociat 2 (pentru realizare servicii de proiectare)**, in vederea proiectarii si executiei lucrarilor aferente obiectivului ***„Sistem canalizare, sat Cosesti, comuna Cosesti, judetul Arges",*** conform prevederilor acceptate de părti, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4 *Obiectul si pretul contractului*, se adauga urmatorul articol dupa cum urmeaza:

Art.4.3.3 Se majoreaza valoarea contractului **cu suma de 210.646,88 lei** (TVA inclus), valoarea totala a contractului fiind de **18.023.948,64 lei** (TVA inclus) conform centralizator – anexa la prezentul act aditional.

Motivatia actului aditional :

- *Dispozitia de santier nr. 3 / 2026 si documentatia tehnica aferenta, verificata de verificator de proiect.*
- *Centralizator – anexa la prezentul act aditional.*

Celelalte prevederi ale prezentului contract raman neschimbate in masura in care nu contravin prevederilor prezentului act aditional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astazi, ***10.08.2026,*** în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
COMUNA COSESTI
Primar,
[redacted]**ANA NICOLAE**
[redacted]

Contabil,
DIACONESCU ADRIANA

Prestator,
Asocierea
SC. ACVAFOR PROIECT SRL. – líder
SC. DOMAVE ANGHEL SRL. – asociat 1
SC. EUPRO SRL. – aociat 2
Imputernicit Asociere,
[redacted]

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
GENTĂRĂU CIPRIAN
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA
[redacted]