

**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL COȘEȘTI**

**Hotărâre**

privind darea în administrare prin protocol unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" arondată UAT Comuna Coșești, a terenurilor și clădirilor în care se desfășoară activități educaționale

**Consiliul local al Comunei Coșești, întrunit în ședință ordinară de lucru, în data de 15 aprilie 2026**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 2263/ 06.04.2026, inițiat de Primarul Comunei Coșești și Raportul de specialitate nr. 2264/06.04.2026 întocmit de secretarul general delegat, privind darea în administrare prin protocol unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" arondată UAT Comunei Coșești a terenurilor și clădirilor în care se desfășoară activități educaționale;

- **Raportului de audit financiar nr. 49845/21.07.2025;**
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Coșești.

**Ținând cont de prevederile:**

- Ordinului MEC nr.5197 din 06.08.2025 prin care s-a aprobat Procedura privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026;
- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legea nr. 82/1992 – Legea contabilității
- art. 861, alin. (3) și art. 867-872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.146, alin.(1), lit."a", alin.(2), art.147 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;
- art.108 alin.(1) lit."d", art.297 alin.(1) lit."d", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.( 2) lit."c"și "d", alin.(6) lit."a", alin.(7), lit. "a", alin.(14), art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g," coroborat cu art.5, lit.cc, art.196, alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."a", precum și art.298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare prin protocol unității de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" arondată UAT Coșești, a terenurilor și clădirilor în care se desfășoară activități educaționale, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Protocolul-cadru de predare primire a terenurilor și clădirilor aparținând Comunei Coșești către unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" arondată UAT Coșești, care constituie **Anexa 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Extrasele de carte funciară a terenurilor și clădirilor, precum și fișa mijloacelor fixe vor face parte, ca anexă la Protocolul semnat între cele două părți.**

**Art. 3.** Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară a Comunei Coșești prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Coșești, Dl. Pană Nicolae, să semneze Protocolul de predare-primire ce va fi încheiat între U.A.T. Coșești și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu".

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Comunei Coșești.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin.(1), lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.3, alin.1 din Legea nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Arges, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.**Prezenta hotărâre se comunică școlii Gimnaziale "Iordache Păcescu" și se aduce la cunoștință publică.

NR. 13

Data azi, 15.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSTATIN REMUS

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
DIACONESCU ADRIANA - ANCA

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 15.04.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință.*

**LISTA bunurilor aferentă bazei materiale ce se dau în administrare unității de învățământ preuniversitar - Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" (CUI: 29419180)**

**1. Școala Sat Coșești – punct "Școala Generală"**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81663 – A 1	Teren	Curți construcții	2.635 mp	
2.	CF 81663 – C1	Școala Generală	Construcție administrativă și social culturală	660 mp	
	CF 81663 – C3	Magazie materiale	Construcții anexă	69 mp	

**2. Școala Sat Jupanesti – punct "Școala, Grădinița și Cămin Cultural"**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81589 – A 1	Teren	Curți construcții	1.640 mp	RELEVEU
2.	CF 81589 – C1	Școala	Construcție administrativă și social culturală	226 mp	
	CF 81589 – C3	Grădiniță	Construcție administrativă și social culturală	84 mp	
	CF 81589 – C4	WC	Construcții anexă	11 mp	
	CF 81589 – C5	Magazie materiale	Construcții anexă	27 mp	

**3. Școala Sat Leicești – punct "Școala, Grădinița și Cămin Cultural"**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81910 – A 1	Teren	Curți construcții	2.360 mp	
2.	CF 81910 – C1	Școala Generală și Grădinița	Construcție administrativă și social culturală	508 mp supraf.construită la sol 700 mp supraf.construită desfășurată	2 niveluri
	CF 81910 – C3	Școala	Construcție administrativă și social culturală (atelier școlar)	189 mp supraf.construită la sol 305 mp supraf.construită desfășurată	RELEVEU
	CF 81910 – C4	WC	Construcții anexă	9 mp	
	CF 81910 – C5	Magazie materiale	Construcții anexă	36 mp	
3.	CF 81911 – A1	Teren sport	Curți construcții	1.649 mp	
			Arabil	754 mp	

**4. Școala Sat Petresti – punct "Școala Generală"**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81591 – A 1	Teren	Curți construcții	2.620 mp	
2.	CF 81591 – C1	Școala Generală	Construcție administrativă și social culturală	470 mp	
	CF 81591 – C2	Magazie Materiale	Construcții anexă	75 mp	

**5. Școala Sat Păcioiu – punct “La Școala Păcioiu”**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 82072 – A 1	Teren	Curți construcții	959 mp	
2.	CF 82072 – C1	Școala	Construcție administrativă și social culturală	143 mp	
	CF 82072 – C2	Magazie	Construcții anexă	31 mp	
	CF 82072 – C3	Grup sanitar	Construcții anexă	7 mp	

**6. Școala Sat Lăpușani – punct “Școala, Grădinița și Cămin Cultural”**

Crt.	Date identificare			Observatii	
1.	CF 81661 – A 1	Teren	Curți construcții	2.402 mp	
2.	CF 81661 – C1	Școala, Grădinița și Cămin Cultural	Sala clasa	Construcție administrativă și social culturală	46,80 mp
			Hol		14,50 mp
			Grup sanitar		9,50 mp
	CF 81661 – C2	Magazie materiale	Construcții anexa	22 mp	RELEVEU

MAGAZIE

**7. Școala Sat Corbu – punct “Școala Corbu”**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81659 – A 1	Teren	Curți construcții	1.449 mp	
2.	CF 81659 – C1	Școala	Construcție administrativă și social culturală	161 mp	
	CF 81659 – C2	WC	Construcții anexă	6 mp	
	CF 81659 – C3	Magazie Materiale	Construcții anexă	42 mp	

**8. Școala Sat Priseca – punct “Școala Generală”**

Crt.	Date identificare				Observații
1.	CF 81585 – A 1	Teren	Curți construcții	1.970 mp	
2.	CF 81585 – C1	Școala	Construcție administrativă și social culturală	167 mp	
	CF 81585 – C2	Magazie Materiale	Construcții anexă	16 mp	
	CF 81585 – C3	WC	Construcții anexa	6 mp	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSTATIN REMUS

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
DIACONESCU ADRIANA - ANCA

## PROTOCOLUL CADRU DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi ..... 2026

*privind darea în administrare, către unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu" arondata UAT Comunei Coșești, a terenurilor și clădirilor în care se desfășoară activități educaționale*

### I. PĂRȚILE:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Coșești, cu sediul în Comuna Coșești, jud. Arges, e-mail [primarie@cosesti.cjarges.ro](mailto:primarie@cosesti.cjarges.ro), având CUI 4469469, reprezentată legal prin primar, dl. Pană Nicolae, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Iordache Păcescu", cu sediul în Sat Leicești, Comuna Coșești, Judetul Arges, având CUI 29419180, reprezentată prin director Dumitrăchescu Mihai, în calitate de administrator, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

**Art.1** Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare a terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea Comunei Coșești, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "Iordache Păcescu".

Bunurile date în administrare sunt prevăzute în **Anexa nr .1** la prezentul protocol și se clasifică astfel:

- bunuri care servesc exclusiv procesului de învățământ (săli de clasă, ateliere, laboratoare, săli de sport, etc.);
- terenurile aferente acestor clădiri;
- terenuri de sport.

Art. 1.1. Predarea/primirea bunurilor se va face în termen de 30 zile de la semnarea prezentului, conform detaliierilor prevăzute în listele de inventar.

### III. DURATA PROTOCOLULUI

**Art.2.** Termenul administrării curge de la data semnării prezentului protocol, pe durata derulării activității unității de învățământ.

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art. 3** Proprietarul se obligă:

- să predea administratorului imobilele prevăzute în **Anexa nr. 1** în stare corespunzătoare funcționării unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- să supună aprobării Consiliului local anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale pe care le propune administratorul în vederea funcționării corespunzătoare a unităților de învățământ;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale necesare pentru activitatea desfășurată.

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.4** Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilele prevăzute în Anexa nr. 1, cu drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. 1 din Codul Administrativ;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

**Art. 5** Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului protocol sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- revocare, dacă interesul public o impune

## VII. RĂSPUNDERE

**Art. 6** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă datorează celeilalte părți, daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 7** Niciuna dintre părțile prezentului protocol nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 8** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**Art. 9** Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Prezentul protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru U.A.T. Comuna Coșești și un exemplar pentru Școala Gimnazială "Iordache Păcescu".**

PROPRIETAR,  
UAT Comuna Coșești

ADMINISTRATOR,  
Unitatea de învățământ  
Școala Gimnazială "Iordache Păcescu"

PRIMAR,  
PANĂ NICOLAE

DIRECTOR,  
DUMITRACHESCU MIHAI

PREȘEDINTE DE ȘEDIN  
CONSTATIN REMUS

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
DIACONESCU ADRIANA - ANCA