

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii directe a gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare al comunei COȘEȘTI, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Coșești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară din data de 25.02.2026,

Având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Coșești, județul Argeș, domnul Pană Nicolae, înregistrat sub nr. 944/12.02.2026, în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 945/12.02.2026
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Coșești, județul Argeș;
- prevederile art.2 lit.g), art.3 alin.(4), art.22 alin.(2), lit.a), și alin.(3), art.23 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(2) lit.b), din Legea nr. 51/2006 - Legea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1) și alin.(2), art. 10, art.12 alin. (1) lit. e) și h), art. 17, art.18 și art.19 alin. (2) din Legea nr. 241/2006 – privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1, art.2 lit.e), art.11-13, art.17, art.36 și art.191-206 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.2 din legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.867-870 din Legea 287/2009, privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129 alin. (3) lit.d) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 și alin.3 lit. h) coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare conform Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă ca Serviciul furnizat/prestat prin sistemul de alimentare cu apă și de canalizare de către Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, județul Argeș să cuprindă totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, inmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea

apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acesteia;

Art. 4. Se aprobă ca totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzute la art. 3, de către Comuna Coșești, județul Argeș, CUI 4469469 să fie desfășurate până la încasarea în totalitate a creanțelor și achitarea în totalitate a datoriilor către furnizori;

Art. 5. Se aprobă ca totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul prestării Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzute la art. 3, să se desfășoare începând cu data de 1 aprilie 2026 de către SC APĂ –CANAL COȘEȘTI 2025 S.R.L.;

Art. 6. Se aprobă ca următoarele activități efectuate în scopul prestării Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare să fie supuse următoarelor taxe, în cuantum fără TVA, astfel:

- a) branșare abonat nou – 500 lei;
- b) avizul de branșare de principiu, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire – 100 lei;
- c) avizul de branșare definitiv - prin care se însusesc soluțiile tehnice adoptate de proiectant prin detaliile de execuție – 200 lei;
- d) debransare/rebransare ca urmare a neachitarii taxei de apă într-un termen de 30 de zile – 300 lei;
- e) schimbare contor – 350 lei;
- f) sigilarea contorului – 50 lei;
- g) prestarea serviciului de alimentare cu apă - prețul metrului cub de apă potabilă în comuna Coșești jud. Argeș, cu încasare lunară de 6 lei/mc(prețul intră în vigoare cu 1 martie 2026 și va fi încasat începând cu 1 aprilie de către SC APĂ –CANAL COȘEȘTI 2025 S.R.L.);

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Coșești, județul Argeș prin semnarea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunostință publică și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Argeș și Consiliului Județean Argeș.

NR. 6

Data azi, 25.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 25.02.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE AL COMUNEI COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

Scopul studiului

Prezentul studiu are ca scop fundamentarea necesității și oportunității înființării, organizării, funcționării serviciului public alimentare cu apă și de canalizare, precum și stabilirea soluției privind delegarea gestiunii serviciului public alimentare cu apă și de canalizare din comuna Coșești, județul Argeș

Cadrul legal

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

Legislație primară;

a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările;

e) Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind societățile .

Legislația secundară;

a) Ordinul ANRSC nr.65/2007 de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinul ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordinul ANRSC nr. 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinul ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

Scurtă prezentare a comunei Coșești, județul Argeș.

Comuna Coșești, județul Argeș are reședința în satul Coșești.

Comuna Coșești se delimitează din punct de vedere teritorial astfel:

- la nord, comuna Pietroșani;
- la sud, comunele Micești și Dârmănești;
- la est, comuna Bălilești;
- la vest, comuna Mălureni.

Comuna Coșești are în componență un număr de 7 localități rurale: satele Coșești, Jupânești, Lăpușani, Leicești, Păcioiu, Petrești și Priseaca.

Potrivit legislației privind amenajarea teritoriului național, Comuna Coșești are rangul II.

Prima atestare documentară a comunei Coșești, județul Argeș a fost în anul 1497.

Istoria satelor care compun astăzi comuna Coșești este, înainte de toate, istoria luptei dârze a locuitorilor acestora pentru recâștigarea și menținerea dreptului sacru asupra pământului moștenit de la străbuni și pentru libertate socială.

Păstrarea documentelor scrise din această perioadă facilitează cunoașterea și redarea diferitelor aspecte privind dezvoltarea, consolidarea și afirmarea satelor pe multiple planuri. Este perioada în care satul intră pe poarta scrisă a istoriei, perioada îndelungatelor procese dintre moșnenii satelor cu diferiți boieri acaparatori, mănăstiri și chiar sate vecine pentru apărarea pământului lor, perioada unor importante schimbări care se petrec în cadrul obștei, a intensificării activității economice și culturale a satelor.

Petrești

Sat din plasa Râul Doamnei, așezat pe moșia Petrești stăpânită în 1831 de către biv vel logofăt Ștefan Belu, precum și moșie megieșească pe 5 moși. Avea 72 de familii.

Prima atestare documentară este datată 13 septembrie 1494, când Radu voievod întărește lui jupan Radul și fratelui său Badea moșii, printre care și jumătate din satul Petrești.

În anul 1504, iunie 15, Radu voievod întărește lui Ion cu fiii săi Ioan și Stan să le fie ocină în Petrești, partea lui Ion, pentru că este „moșie veche”.

La 4 februarie 1631, Gheorghe paharnic vinde lui Necula din Dârmănești, satul Petrești, cumpărat de tatăl său, Lupul logofăt. După moartea tatălui, el a vândut jumătate de sat mai înainte, iar jumătate o vinde acum pentru 12.000 de aspri „ocină fără rumâni”, pentru că cei doi rumâni pe care i-a avut s-au răscumpărat de rumânie cu 165 de galbeni, dar „numai pe ei pentru 60 de galbeni”, fără moșie socotită 100 de galbeni.

Matei Basarab voievod, prin cartea din 4 noiembrie 1635, întărește pe Necula logofăt „să-i fie moșia Petrești, jumătate de sat, moșie fără rumâni”.

Prin zapisul din 21 iulie 1661, Dima spătar din Olănești și jupâneasa lui, Tudora, vând toată partea de moșie din Petrești, dată de zestre de socrul său, Manole comisul, a patra parte lui Mareș vel vistier drept 45 ughi.

La 15 februarie 1775, din porunca lui Alexandru Ioan Ipsilanti voievod, ispravnicul județului Muscel cercetează pricina dintre moșnenii din Coșești și Petrești cu mănăstirea Aninoasa.

În catagrafia din 1831 se arată că moșia Petrești era stăpânită de Ștefan Belu și megieșii pe 5 moși de-a valma.

Pădurețu (Priseaca)

Sat din plasa Râul Doamnei, așezat pe moșia Pădurețu, stăpânită de păharniceasa Marioara (Marghioala) Drugănescu, avea 13 familii în 1831.

Satul este amintit în documente din 1524 iulie 24, (hrisovul) lui Vladislav voievod prin care da satul „să fie de hrană fraților de la bolnița și toată cășeria” din județul Pădureților.

La 1672 iulie 13, Radu logofăt Crețulescu, având „mare nevoie de bani”, a luat de la cumnatul său, Tudoran agă, 200 de taleri pentru care pune zălog satul Pădurețu și rumânii. Tudoran nu i-a dat banii, ci 100 de cântare de miere, socotită 2 taleri cântarul.

Cu lei 10, Neață și fiul său Stoica au vândut un loc de fân din Pădurețu lui Bratu Kirițescu, la 1684 aprilie 28.

Megiașii din Leicești (se dă numele lor) au făcut alegerea moșiei Pădurețu, la 1737 martie 22. S-au găsit că mănăstirea Aninoasa are 7 delnițe, partea boierească 2 delnițe, iar sătenii 180 de stâneni.

La 1832 februarie 20, protopopul Elefterie raportează la Mitropolie că păharniceasa Marghioala Drugănescu pregătește materiale ca să facă biserică în satul Gănești. El este de părere că este mai potrivit să facă biserică la Pădurețu, unde nu este biserică, locuitorilor fiindu-le cu greutate a merge la biserică din Leicești.

Catagrafia din 1831 menționa satul Pădurețu pe moșia cu același nume, stăpânită de paharniceasa Marghioala Drugănescu.

Jupânești

Sat în plasa Râul Doamnei, moșie megieșească stăpânită pe 4 moși, amintit în documentul din 1 iunie 1541, prin care Radu voievod întărește Caplei, nepoata călugăriței Anghelina și fiicei sale Calea, părți de moșie în Jupânești, Mărcuși, Vrănești.

Prin documentul din 11 ianuarie 1586, Mihnea voievod dă mănăstirii Vieroș ocină la Vrănești cu rumâni, partea călugăriței Boricioaia, la fel partea ei din Jupânești.

La 4 decembrie 1629, Barbu din Jupânești, fiul popii din Corbi, vinde a treia parte din Jupânești și cu rumâni, lui Barbu Micleuș cu 2.000 de aspri (se menționează rumânii).

Prin cartea lui Matei Basarab voievod (din 2 iulie 1639) se dă moșnenilor Șerban, Cârștian și Voica „să le fie satul Jupânești cu tot hotarul” (se indică hotarele).

Matei Basarab volnicește pe Vintilă din Beleți, nepotul jupânesei Dobra din Jupânești, „să ție rumânii” Negre, Dumitru și Stroe cu feciorii lor.

La 15 ianuarie 1654, Oancea din Jupânești – se vinde rumâni lui Mihalescu logofăt, împreună cu feciorii, Dragu și Vlad și cu moșia, pentru 48 ughi.

Radu Crețulescu și Pădure postelnic, frații, vând cumnatului lor Tudoran agă din Aninoasa „toți rumânii din Leicești și din Jupânești anume (10 rumâni) pentru 75 ughi (16 iunie 1672).

Într-un proces la Divan, oameni din Jupânești se judecau cu mănăstirea Aninoasa pentru „un codru de loc”. O altă pricină a avut loc la 28 mai 1751, în care moșneni din Jupânești arătau „când ei au fost fugiți” în țară, ceilalți părtași ai lor le-au zălogit 600 de stânjeni la mănăstirea Aninoasa.

Preoții din Jupânești dau jalbă la domnie împotriva egumenului de la mănăstirea Aninoasa că „în sălnicie” le-au vândut niște delnițe.

Într-o carte de hotărnicie, din 20 mai 1776, se arată că s-a tras moșia pe trei locuri, rezultând 3033 de stânjeni masă și un ciric, moșia fiind „din vechime” de 50 delnițe.

De pe la începutul secolului al XIX-lea încep vânzări către Ștefan Belu, biv vel vistier. Sunt multe acte de vânzare în perioada 1816-1827.

În catagrafia din anul 1831 se arată că moșia Jupânești era megieșească stăpânită pe 4 moși.

Lăpușani

Lăpușani – sat care făcea parte din comuna Leicești și este așezat în partea de nord a acestei comunei, pe malul stâng al Râului Doamnei. În 1892 avea 131 locuitori, iar în 1966 un număr de 274 de locuitori și 81 de case.

Prima atestare documentară a satului este consemnată în documentele din anii 1549-1550, când printre jurătorii lui Vladul din Micești apare și Dragomir din Lăpușani, act care este datat de domn și de portar.

Cartea voievodului Radu Mihnea din anul 1613 întărește lui Dan și nepotului său Pătru stăpânire peste ocina din Lăpușani, județul Pădureț, „toată partea vărului său primar Dobre”, ocină pusă zălog de către Dobre la Vasiu „în zilele” lui Mihnea voievod și răscumpărată de la Vasiu de către Dan cu 1.500 de aspri. Prin acest document a fost întărit și peste toată familia lui Vâlcu, fiul lui Verzea, cumpărată de Oprea, fiul lui Vasiu din Retevoiești, de la Radu, nepotul lui Vâlcu, drept 1000 de aspri.

Din anaforaua Logofetei Țării de Jos, din 20 mai 1824, rezultă că în Lăpușani avea „un codru de loc” Constantin Brătianu.

„O moșioară bunicică”, după cum scria protopopul Vasile din Bădești, avea în Lăpușani boierașul Constandin Lăpușanu. El trimite o scrisoare la 11 octombrie 1829 către episcopul de Argeș, informându-l că acest boieraș a murit, iar înainte de moarte a făcut „o foiță de diată” pentru episcopie. Propune să vină „până în seară” în Lăpușani, ca să ia moșia în primire, pentru ca nu cumva să se scoale niscaiva rude.

Într-o altă scrisoare, protopopul Vasile arată la episcopie că după înmormântarea lui Constandin Lăpușanu au venit neamurile și rudele mortului „în număr de patru sute și praful l-au scuturat din casele răposatului, iar pe el (pe protopop) era să-l omoare pentru că a trimis diata răposatului la episcopie”.

La 5 iunie 1831, Zoița Tămășescu a făcut jalbă la Isprăvnicatul de Muscel prin care arăta că a ținut în căsătorie pe Constandin Lăpușanu postelnicul, cu care a trăit 16 ani, iar de patru ani a gonito acasă la ea. Acum a aflat că „pe tot rămasul soțului ei s-a făcut stăpân Nicolae Brătianul, sameșul județului Muscel”. La jalba ei, hotărârea Isprăvnicatului arăta că Zoița are drept la întreaga ei zestre și la a șasea parte din averea mișcătoare a soțului.

Anaforaua judecătoriei Muscel din 26 februarie 1832 se referă la pricina de judecată dintre Dumitrana Lăngeasca și sora ei, Ilinca, rude ale răposatului.

În catagrafia din 1831 se menționa că satul Lăpușani era așezat pe moșia Lăpușan, care era stăpânită de casa răposatului postelnic Dinu Brătianu. Satul avea atunci 18 familii, între care doi preoți, un diacon în slujbă și șapte birnici pământeni.

Leicești (Lăicești, Lehcești, Lihăcești)

Sat care face parte din comuna Coșești. În 1893, era comună formată din satele Leicești, Corbu, Lăpușani și Priseaca. Este așezat între dealul numit Muchea Satului și malul stâng al Râului Doamnei, pe șoseaua Piscani-Domnești.

Prima atestare documentară a satului este consemnată în documentele din anii 1549-1550, când printre jurătorii lui Stan Bârs din Micești se află și Milea și Cernat din Lihăcești, act datat după domn și portar.

Satul mai este amintit în documentele de la mijlocul sec. al XVII-lea. Cu zapisul din anul 1651 septembrie 3, Necula, fiul lui Simion Străpăligă din Lihăcești, vinde partea de moșie ce o are cu vărul său Dumitru Nichitoiu, lui Oanca. Între martori: Dumitru Manea ș.a. Alt act este din anul 1652 mai 1, prin care Baico, fiul lui Neguț din Lehcești, jud. Muscel, și cu fiul său Baico „s-au vândut rumâni” lui Radu logofăt din Crețulești pentru 25 de ughi.

Pe 75 ughi se vinde rumân Neagoe din Lehcești cu toată moșia și cu feciorii săi Neagu, Dragomir, Iane, Vlaicul, Albul, Vasiu, Simion. Ei se vând rumâni cu zapisul din 1652 mai 1 lui Radu Logofăt.

În același an, la 5 august 1652, Bratu cu soția sa Anca, fiica lui Neagoe din Leicești, vinde lui Radu logofăt din Crețulești toată ocina lor din acest sat „două delnițe” pentru 19 ughi.

Mai mulți săteni din Leicești, între care și Pătru și fratele său Vlaicul, Pătrul, fiul unchiașului Iancu Manta; Vasiu, Neacșu, Dragomir, Necula, Stan, Pătru și Baico vând muntele Fața Plăișorului lui Tudoran paharnic, fiul lui Ianedin Aninoasa, în 1652. Se indică hotarele, iar prețul vânzării a fost de 10 ughi cu care bani au plătit dăjdiile satului. Între martori: Nan logofăt din Berevoești, Stroe logofăt din Olănești, Ion stolnic din Corșori și Vasile, stolnic din Retevoești.

Prin zăpăsul din anul 1667 iunie 29, Manta și fratele său, Oprea, din Leicești, pun zălog la Tudoran clucer din Aninoasa, pe timp de un an, o delniță din siliște pentru 4 ughi. Pentru dobândă se angajează ca pentru un galben să-i facă trei zile și jumătate de coasă, cu mâncarea de la ei. Venind sorocul și neputând da banii, i-au vândut o delniță din siliște, până când vor putea întoarce banii.

Cu zăpăsul din 16 iunie 1672, Radu logofăt Crețulescu, împreună cu fratele său, Pădure postelnicul, vând cumnatului lor, Tudoran aga din Aninoasa și surorilor Alexandra „pe toți rumânii din Leicești” și din Jupânești, cu toți feciorii lor (sunt menționați nominal opt rumâni) și cu toată ocina lor pentru 75 de ughi. În același act mai vând două delnițe cumpărate de ei de la Bratu și soția lui Anca, pentru 19 ughi, un rumân, Oancea, cu feciorii lui, Dagne și Vlad și partea lor de moșie pentru 38 de ughi.

Albul, fratele lui Necula, păcurar din Leicești, pune zălog o delniță din moșia sa megieșească la părintele Teodosie de la mănăstirea Aninoasa pentru 15 lei „de s-a plătit fânul domnesc”. Sorocul fixat a fost la Bogoislovena (Arătarea Domnului), când, de nu-i va da banii, părintele să-i stăpânească delnița.

Prin cartea din 5 februarie 1683, adresată lui Stan vătaful și sătenilor din Nucșoara, acestora li se cere să mărturisească al cui este muntele Plăișorul. Acesta a fost cumpărat de părintele Teodosie de la sătenii din Leicești, în zilele lui Grigore voievod și pentru care părintele se judecase cu egumenul de la Argeș.

Mitropolitul Ștefan, prin carte de blestem, cerea moșnenilor Vlad, Gheorghe, Vlaicul și Stanciu Mândruță din Leicești să arate câtă parte de moșie are mănăstirea Aninoasa în satele Leicești, Pădureț și Mălureni, unde se mărginește cu ei și cu Preda căpitan Drugănescu.

Prin cartea megiașilor din Leicești, dată egumenului Varlaam de la mănăstirea Aninoasa, la 22 martie 1737, cu măsurarea moșiei s-a găsit că mănăstirea avea 7 delnițe; la vornicul Preda Drugănescu, ce se trăgea din spătarul Toma, s-au găsit 2 delnițe, iar moșnenilor le-au rămas 180 de stânjeni pe care i-au schimbat cu mănăstirea, luând ei 90 de stânjeni, spre Leicești (din Valea Prisăcii până în valea Neagoră spre Gănești).

Partea din satul Pădurețu a rămas pe seama mănăstirii și a vornicului Preda Drugănescu. În cazul că nu vor socoti că moșia Leicești și cu Pădurețu a fost tot un hotar, să rămână mănăstirea și Preda Drugănescu stăpâni pe moșia Pădurețului.

Printre martori: Stanciu Mândruță, fiii săi Ion, Mihai, Tudor și Stanciu, Ion Topliceanu și alții.

Coșești

Comună din plasa Râul Doamnei formată din trei sate la 1893: Coșești, Păcioiu de Jos și Petrești. Este așezată pe malul stâng al Râului Doamnei, având ca vecinătăți comunele Leicești, Dârmănești, Băliilești și Jupânești.

Satul este amintit în documentele din a doua jumătate a secolului al XVII-lea. Dintre primii stăpâni ai satului Coșești amintim pe Radu Krețulescu biv logofăt și fratele său Pădure. Cu zăpăsul din 5 iulie 1672, aceștia vând satul Coșești „cu rumâni și cu toată moșia lor”, precum și moșia din satul Petrești cumnatului lor, Tudoran, fost mare agă din Aninoasa, pentru 500 de talere.

Documente din primele decenii ale secolului al XVIII-lea ne arată că stăpâneau delnițe de moșie în Coșești și alte persoane. Astfel, în zăpăsul din 1 februarie 1722, Șerban Rătescu pitarul și cu frații săi, Matei și Barbu, dimpreună cu Pătrașcu Călinescu logofăt, donau două delnițe de moșie în Coșești mitropolitului Daniil.

Între moșnenii din Coșești și mănăstirea Aninoasa au avut loc pricini de judecată pentru „împresurare de moșie”.

Dintr-o scrisoare a lui Pătrașcu trimisă către moș popa Vlaicul și moș popa Petre din Coșești, rezultă că acesta avea în Coșești o casă și-i roagă să-i găsească un cumpărător, el locuind în altă parte. De asemenea, să-i spună dacă nu s-a mutat cineva în acea casă, „căci de este așa, el vine și-i dă foc”.

Din cartea de judecată isprăvnicească din 23 iunie 1790, rezultă că locuitorii de pe moșia Coșești a mănăstirii Aninoasa „nu se supun să dea adeturile moșiei din semănături și din pomi”. În privința clăcii ei făceau 6 zile pe an, după așezământul făcut cu mănăstirea.

În catagrafia din anul 1831, se menționează că satul Coșești din plasa Râul Doamnei era șezător pe moșia mănăstirii Aninoasa și avea 98 de familii, dintre care 2 preoți în slujbă, 7 diaconi, 20 de văduve, 38 de birnici, 10 scutelnici, 10 slujitori și 18 holtei.

Păcioiu

Satul este amintit prima dată în anafora ispravnicilor județului Muscel din anul 1799 decembrie 5, în pricina dintre diaconul Cârstea Tărășilă împreună cu diaconul Stoica și diaconul Radu, pentru niște funii de moșie din hotarul Păcioiu.

Altă anaforă isprăvnicească din 1800 ianuarie 10 se referă la pricina de judecată dintre Iane din satul Rădești cu fratele său popa Ion, pentru o moșie părintească din satul Păcioiu.

La 1813 iulie 8, ispravnicii județului Muscel raportează despre cercetarea efectuată în pricina dintre Cârstea diaconul din satul Păcioiu, diaconul Radu și diaconul Stoica, cu părtașii lor pentru 50 de stânjeni de moșie.

O anaforă din anul 1805 ianuarie 2 s-a dat de către ispravnicii județului în pricina dintre Stan Băicuș, fiul lui Albu din Păcioiu, și diaconul Cârstea Tărășilă, pentru 18 stânjeni de moșie din hotarul Jupâneștilor, până în Valea Păcurarului, puși zălog de către Albu din Păcioiu la diaconul Cârstea Tărășilă pentru 51 de talere.

Cu zapis din anul 1826 februarie 6, Istrate Urianu vinde lui Stoica Matei o moșie din Păcioiu, pe care o avea de la diaconul Tărășilă, pentru care se ridică Ioan Urianu, căpitan de dorobanți, și răscumpără moșia vândută de fratele său.

La anul 1831, satul Păcioiu (plasa Râul Doamnei), așezat pe moșia Păcioiu stăpânită de păhărniceasa Marioara (Marghioala) Drugănescu și megieșească pe 2 moși, avea 70 de familii.

Mănăstirea Aninoasa a fost cea care a deținut mulți ani moșii pe teritoriul actualei comune Coșești. Actele aflate astăzi în arhivele mănăstirii stau drept mărturie a influenței pe care a avut-o aceasta asupra locuitorilor moșiilor din această zonă. Conform actelor studiate, în jurul anului 1770, mănăstirea Aninoasa avea în administrare mai multe moșii:

Moșia Coșești, actualmente satul Coșești, era formată din:

- 64 de clăcași;
- locuri de arătură: 50 de pogoane;
- livezi de fânețe: 120 de pogoane;
- livezi de pruni pe seama mănăstirii: 300 de pruni de la livezile clăcașilor; dijmă: 1000 de vedre de borhot; Acareturi:
- casă cu două odăi;
- un pătut cu opt furci;
- povarnă;
- un șopron cu opt furci;
- un vad de cârciumă în casa unui clăcaș;
- pădure popită cu întindere mai mult cu trei părți de moșie, unde lemnele de fag și stejar aveau o grosime de 80 de cm;
- două lacuri înfundate în Jupâneștii moșneni;
- moară de pe iaz, stricată din vremea arendașului Nicolae Capră, rămasă pustie, numai cu pereții.

Moșia Corbu sau Lăicești – plasa Râul Doamnei, actualmente satul Corbu. Această moșie se învecinește spre apus cu moșia Gănești a lui Costache Arion, spre răsărit cu moșia Lăngești, în spre miazăzi cu moșia Lehecești a lui Costache Arion și spre miazănoapte cu moșia Lăpușani a răposatului Constantin Lăpoșanu. Aceasta era compusă din:

- 14 clăcași;
- 4 locuri de arătură = 15 pogoane;
- livezi de fânețe: 16 pogoane;
- livezi de pruni ale clăcașilor din care se ia dijmă: 800 de vedre de borhot;
- pădure popită: 100 de pogoane;

Moșia Pădurețu – plasa Râul Doamnei, avea:

- 4 clăcași;
- loc de arătură: 4 pogoane;
- livezi de fân: 6 pogoane;
- dijmă clăcași: 100 de vedre de borhot; □ pădure de 40 ha de fag și stejar.

Prețul arenzii acestei moșii cu cele din Coșești și Corbu este pe an 7000 de lei.

Cu veniturile de la 26 de moșii puteau să fie hrăniți și îmbrăcați 100 de călugări și în același timp să se întrețină mănăstirea cu toate cele de trebuință. Cât timp s-a folosit singură de aceste venituri, adică până în anul 1778, n-a dus nicio lipsă. După 1778, cele mai multe venituri ale mănăstirii se îndreptau către Mitropolia București.

Populația comunei Coșești, județul Argeș numără 5.358 locuitori, conform Recensământului populației și locuințelor din anul 2011.

Hidrografia comunei Coșești, județul Argeș:

1. **Râul Doamnei**, care izvorăște de sub crestele vârfului Negoiu (lacul Viștea) și are o lungime de 98 km. Bazinul hidrografic al Râului Doamnei, care face parte din bazinul Argeșului, este încadrat în grupa sudică a afluenților Dunării. Râul Doamnei prezintă o direcție generală de curgere N-S cu un caracter permanent, sintetizând condițiile mediului natural specific bazinului.

În sectorul Nucșoara – Coșești, Râul Doamnei colectează o rețea hidrografică rectangulară, alcătuită, în general, din râuri mici, atât ca suprafață a bazinului, cât și ca debite de apă și lungime, regimul lor de scurgere prezentând o serie de particularități determinate de condițiile specifice regiunii pe care o drenează.

În acest sector, Râul Doamnei primește o serie de afluenți care prezintă bazine torențiale bine dezvoltate, cum ar fi: Valea Apa Mare, Valea lui Toader, Valea Glodeasa, Valea Lupului, Valea Siliștei, Valea Ureanului, Valea Tocii, Valea lui Bucur, Valea Florii, Valea Corbului, Valea Nichișitei, Valea Dădăii, Valea Păcurarului, Valea lui Nan etc. Marea lor majoritate sunt văi cu obârșia în zona de dealuri (subcarpatice, deci văi autohtone).

Apele subterane

Regiunea muscelor în care se înscrie sectorul de bazin hidrografic studiat prezintă un potențial mare de alimentare a apelor subterane, datorită precipitațiilor abundente. În același timp, gradul mare de fragmentare a reliefului, lipsa covorului vegetal forestier continuu, existența solurilor argilo-fluviale, defavorizează alimentarea apelor subterane și determină o scurgere rapidă pe pantele înclinate. Pornind de la aceste condiții, în anul 1998, Gheorghe Vișan întocmește harta apelor subterane, în care deosebește: ape subterane cantonate în formațiuni precuaternare și ape subterane cantonate în formațiuni cuaternare, totodată, separând mai multe complexe acvifere.

Apele subterane se află înmagazinate în depozite cu permeabilitate și grosimi diferite, volumul lor depinzând de natura foarte variată, a rocilor care le conțin (alternanțe de roci permeabile și impermeabile, reprezentate prin marne, argile, argile nisipoase, nisipuri, pietrișuri, ghipsuri etc.). Cele mai bogate rezerve se află pe valea principală, în luncă și pe terasele alcătuite din roci permeabile (nisipuri și pietrișuri). Pe versanți, apele freatice apar în funcție de natura rocii și de granulometria depozitelor (având pânze subțiri) care, intersectate, dau naștere unor izvoare de apă dulce sau diferit mineralizată.

Pe versanții formați din roci marno-argiloase afectate de alunecări, pânzele freatice prezintă distorsiuni, fiind uneori întrerupte sau apar linii de izvoare ce alimentează acumulări sub formă de lacuri sau de bălți. Aceste acumulări apar frecvent fie pe partea mijlocie și inferioară a versantului, în depresiunile din spatele sau din valurile de alunecare (în cazul alunecărilor cu profunzime medie și mare), fie în partea superioară a versantului, imediat sub râpa de obârșie. Destul de rar, astfel de porțiuni cu surplus de umiditate sau chiar lacuri apar pe culmi. În schimb, în depozitele de nisipuri și nisipuri argiloase pliocene cu granulometrie fină, permeabilitatea este mai mică, iar marea fragmentare a reliefului face ca pânzele freatice să fie discontinue.

Flora comunei Coșești, județul Argeș;

Condițiile morfologice și pedoclimatice specifice sectorului studiat favorizează dezvoltarea unui înveliș vegetal alcătuit din păduri, cu viață animală caracteristică, pajiști naturale secundare utilizate în general ca pășuni sau fânețe asociate cu livezi.

În funcție de amplitudinea relativ redusă a înălțimilor prezente în această regiune, putem spune că acest sector bazinal se încadrează în limitele a două subetaje ale etajului nemoral reprezentat prin etajul pădurilor de foioase (500 - 1200 m): subetajul pădurilor de gorun și stejar, care ocupă în general partea sudică a sectorului, cu altitudini mai reduse, și subetajul pădurilor de fag, caracteristic dealurilor mai înalte.

La contactul acestora se formează, o întinsă zonă de interferență, în care pădurile de gorun în amestec cu fagul alternează cu gorunetele (dezvoltate îndeosebi pe versanții însoriți, bine drenați) și cu făgete (care ocupă mai ales versanții umbriți).

Limita între cele două subetaje se poate trasa, în general, la circa 600 m altitudine, însă pe văi și pe versanții umbriți pădurile de fag coboară la 450-500 m. În același timp, gorunul urcă pe versanții însoriți la peste 600 m.

Subetajul pădurilor de gorun și de amestec de stejar cu alte foioase ocupă suprafețe mai restrânse, deoarece terenurile pe care acestea se dezvoltă erau favorabile pentru culturi agricole și astfel au fost defrișate în cea mai mare parte, păstrându-se numai ici, colo mici pâlcuri sau exemplare izolate de stejar.

Pe lângă acestea, un loc aparte îl ocupă pădurile de anin negru (*Alunus glutinosa*) – ca elemente intrazonale – dezvoltate în lungul văilor și pe unii versanți afectați de alunecări, cu soluri reavene (umede). În zona luncilor inundabile sunt zăvoaiele de plop și salcie cu numeroase specii însoțitoare higrofile și mezohigrofile. Tot caracter intrazonal prezintă și plantațiile de salcâm și de pin, extinse pe terenurile degradate.

Pajiștile naturale secundare au luat locul vegetației forestiere și sunt utilizate ca pășuni și fânețe, care în alcătuirea lor floristică reflectă interacțiunea condițiilor zonale cu particularitățile edafice și topoclimatice locale.

Orientarea versanților, însușirile fizico-chimice ale solurilor, grosimea stratului de sol, compoziția rocii de bază determină variații sensibile ale compoziției floristice ale pajiștilor. Ca urmare, pe fondul general mezofil se dezvoltă o gamă largă de asociații mezohigrofile și chiar higrofile, pe terenurile umbrite, slab drenate, cu substrat argilos impermeabil și pe terenurile afectate de alunecări. În schimb, pe versanții însoriți, bine drenați, pe roci mai permeabile apar asociații mezoxerofile.

Speciile dominante din cadrul pajiștilor, atât din subetajul pădurilor de fag, cât și din subetajul gorunetelor sunt: iarba vântului (*Agrostis termis*), păiușul roșu (*Festuca rubra*). Printre cele mai frecvente specii însoțitoare se numără: părușca (*Festuca pratensis*), trifoiul sălbatic (*Trifolium pratense*), ghimpele (*Ciridium lanceolatum*), ciulinii (*Cardus nutans*) etc.

Ca urmare a erodării solului, în special pe versanții medii și puternic înclinați, datorită pășunatului excesiv sau utilizării neadecvate pentru agricultură, au luat o mare extindere pajiștile degradate de barboasă (*Botriochloa ischaemum*).

Fauna care trăiește pe teritoriul comunei Coșești, județul Argeș;

Poziția geografică a comunei a înlesnit dezvoltarea în ecosisteme diverse a unei faune bogate atât în nevertebrate, cât și în vertebrate.

Râul Doamnei adăpostește în zonă numeroase specii de pești (crap, mreană, clean, scobar, nisiparniță etc.), iar dintre nevertebrate, racul de râu.

În zona forestieră se întâlnesc cerbul (*Cervus elaphus hipelaphus*), căpriorul (*Capreolus capreolus*), jderul (*Martes martes martes*), porcul mistreț (*Sus scrofa atila*) și destul de rar ursul (*Ursus arctos arctos*).

Principalele mamifere de interes cinegetic în zonă sunt: mistrețul, cerbul, căpriorul, ursul și lupul, specii ce se împuținează pe zi ce trece.

Tipul solurilor la nivelul comunei Coșești, județul Argeș;

În cadrul luncilor Râului Doamnei și afluenților principali, sunt prezente soluri de luncă neevoluate, pe care se dezvoltă o vegetație higrofilă. În cadrul solurilor neevoluate se deosebesc solurile aluviale dezvoltate pe depozite aluvio-proluviale. Un loc aparte în cadrul solurilor neevoluate îl ocupă regosolurile, care se găsesc răspândite în cadrul suprafețelor interfluviale sau pe versanții slab înclinați, pe care s-au putut menține depozite de roci dezagregate, neconsolidate.

La baza versanților, pe terase, cât și pe culmile interfluviale apar soluri din clasa argiluvisolurilor: soluri brune luvice, local pseudogleizate sau erodate, soluri brune luvice oligobazice. Tot din această clasă se mai întâlnesc și luvisoluri albice, uneori pseudogleizate, pe suprafețe plane sau microdepresiuni fără drenaj extern. În cadrul versanților, suprafețe importante sunt deținute de soluri din clasa cambisolurilor, răspândite sub pajiști, livezi sau păduri, pe alocuri asociate cu argiluvisolurile. Din această clasă, apar în acest sector, soluri brune, local pseudogleizate sau erodate, cât și cele brun-acide.

Alături de aceste soluri, mai apar insular și pseudorendzinele, din clasa molisolurilor, dezvoltate pe depozite marno-argiloase utilizate în special pentru culturile de pomi fructiferi.

Un loc deosebit îl ocupă solurile formate pe materialul coluvial marnos, care au un colorit negricios (soluri negre clinohidromorfe din clasa solurilor hidromorfe) și care evoluează spre soluri brune închise, negricioase. Ele se găsesc pe terase alături de solurile brune luvice.

Serviciile comunitare de utilități publice (servicii de utilități publice), sunt definite;

ca totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale cu privire la:

- alimentarea cu apa;
- canalizarea si epurarea apelor uzate;
- colectarea, canalizarea si evacuarea apelor pluviale;
- productia, transportul, distributia si furnizarea de energie termica in sistem centralizat;
- salubritatea localitatilor;
- iluminatul public;
- administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si altele asemenea;
- transportul public local.

Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- au caracter economico-social;
- răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- au caracter tehnico-edilitar;
- au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale: comunale, orașenești, municipale sau județene;
- sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- sunt furnizate/prestate pe baza principiului "beneficiarul plătește";
- recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Participanții la realizarea serviciilor comunitare de utilități publice sunt :

- autoritățile administrației publice locale;
- utilizatorii serviciilor comunitare de utilități publice;
- operatorii serviciilor comunitare de utilități publice;
- A.N.R.S.C.

Serviciile comunitare de utilități publice implica procese industriale care au ca rezultat producerea de deseuri și poluarea mediului cu un impact asupra mediului și la realizarea serviciilor trebuie controlat impactul asupra mediului în vederea protecției și conservării acestuia, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile. Ca urmare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și legislația secundară pune accent pe necesitatea protecției mediului înconjurător și obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor și avizelor de mediu cerute de lege.

Legea nr. 51/2006 este legea fundamentală a serviciilor comunitare de utilități publice și reglementează activitatea în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice.

Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare a localităților are ca obiect stabilirea cadrului juridic unitar privind înființarea, organizarea, gestionarea, exploatarea, finanțarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localităților.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se înființează, organizează și gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unitatilor administrativ teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico - socială a localitatilor, de mărimea și de gradul de dezvoltare a acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare

Acest Studiu analizează exclusiv necesitatea și oportunitatea înființării, organizării, funcționării și gestionării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, respectiv activitățile de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acesteia.

Serviciul public de alimentare cu apă la nivelul comunei Coșești, județul Argeș a fost înființat prin Hotărârea Consiliul Local Coșești nr. 20/2019, privind aprobarea înființării serviciului public de

alimentare cu apa si canalizare al comunei Coșești, jud. Argeș si a fost reorganizat prin infiintarea societății APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, având asociat unic comuna COȘEȘTI, județul Argeș, reprezentată de Consiliul Local al comunei Coșești, județul Argeș, conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/19.11.2025, privind aprobarea reorganizării Serviciului Public de Alimentare cu Apa si Canalizare al comunei Coșești, județul Argeș in societate cu raspundere limitata, de drept privat cu asociat unic UAT comuna Coșești, județul Argeș.

Serviciul public de alimentare cu apa si canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorității administrației publice locale și funcționează in scopul captării, tratării, transportului, inmagazinării si distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localitati, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice si a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia.

Serviciul de alimentare cu apa si canalizare se furnizează/prestează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, denumită sistem public de alimentare cu apă și de canalizare.

Sistemele publice de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate, constituie ansambluri tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate.

a) serviciu de alimentare cu apa si de canalizare - totalitatea activitatilor de utilitate publica si de interes economic si social general efectuate in scopul captării, tratării, transportului, inmagazinării si distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localitati, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice si a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia;

b) serviciu de alimentare cu apa - totalitatea activitatilor necesare pentru:

- captarea apei brute, din surse de suprafata sau subterane;
- tratarea apei brute;
- transportul apei potabile si/sau industriale;
- inmagazinarea apei;
- distributia apei potabile si/sau industriale;

c) serviciul de canalizare - totalitatea activitatilor necesare pentru:

- colectarea, transportul si evacuarea apelor uzate de la utilizatori la statiile de epurare;
- epurarea apelor uzate si evacuarea apei epurate in emisar;
- colectarea, evacuarea si tratarea adecvata a deseurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale si

asigurarea functionalitatii acestora;

- evacuarea, tratarea si depozitarea namolurilor si a altor deseuri similare derivate din activitatile prevazute mai sus;

- evacuarea apelor pluviale si de suprafata din intravilanul localitatilor;

d) sistem public de alimentare cu apa - ansamblul constructiilor si terenurilor, instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de alimentare cu apa. Sistemele publice de alimentare cu apa cuprind, de regula, urmatoarele componente:

- captari;
- aductiuni;
- statii de tratare;
- statii de pompare cu sau fara hidrofor;
- rezervoare de inmagazinare;
- retele de transport si distributie;
- bransamente, pana la punctul de delimitare;

e) sistem public de canalizare - ansamblul constructiilor si terenurilor aferente instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regula, urmatoarele componente:

- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare si preluare;
- retele de canalizare;
- statii de pompare;
- statii de epurare;
- colectoare de evacuare spre emisar;
- guri de varsare in emisar;
- depozite de namol deshidratat;

f) retea publica de transport al apei - parte a sistemului public de alimentare cu apa alcatuita din retea de conducte cuprinsa intre captare si retea de distributie;

g) retea publica de distributie a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apa, alcatuita din retea de conducte, armaturi si constructii-anexe, care asigura distributia apei la 2 sau la mai multi utilizatori independenti;

h) retea publica de canalizare - parte a sistemului public de canalizare, alcatuita din canale colectoare, camine, guri de scurgere si constructii-anexe care asigura preluarea, evacuarea si transportul apelor de canalizare de la 2 sau de la mai multi utilizatori independenti.

Nu constituie retele publice:

- retelele interioare de utilizare aferente unei cladiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar daca aceasta este in proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;

- retelele aferente unei incinte proprietate privata sau unei institutii publice pe care se afla mai multe imobile, indiferent de destinatie, despartite de zone verzi si alei interioare private;

- retelele aferente unei platforme industriale, in care drumurile de acces si spatiile verzi sunt proprietate privata, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane juridice;

i) bransament de apa - partea din retea publica de alimentare cu apa care asigura legatura dintre retea publica de distributie si retea interioara a unei incinte sau a unei cladiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. In cazuri bine justificate si atunci cand conditiile tehnice nu permit alta solutie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelasi bransament. Partile componente ale unui bransament se precizeaza in regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. Bransamentul, pana la contor, inclusiv caminul de bransament si contorul, apartin retelei publice de distributie, indiferent de modul de finantare a executiei. Finantarea executiei bransamentului se asigura de operator, respectiv de utilizator, corespunzator punctului de delimitare a instalatiilor. Amplasamentul caminului de bransament se stabileste la punctul de delimitare al instalatiilor, de regula la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietatii si numai in baza unei documentatii avizate de operator. In cazul condominiilor existente, separarea si individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizarii consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul avand numai obligatia montarii contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

j) repartitor de costuri - aparat utilizat in imobilele condominiale dotate cu instalatii interioare de utilizare comune, in scopul individualizarii consumurilor si repartizarii pe proprietati/apartamente individuale a costurilor aferente consumului total de apa inregistrat la nivelul bransamentului imobilului;

k) repartizarea costurilor - totalitatea actiunilor desfasurate, conform reglementarilor legale in vigoare, de catre o persoana fizica sau persoana juridica in scopul repartizarii pe proprietati/apartamente individuale a costurilor aferente consumului de apa in imobilele condominiale dotate cu instalatii interioare de utilizare comune;

l) racord de canalizare - partea din retea publica de canalizare care asigura legatura dintre instalatiile interioare de canalizare ale utilizatorului si retea publica de canalizare, inclusiv caminul de racord; partile componente ale unui racord se precizeaza in regulamentul-cadru de organizare si functionare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare. Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord, apartine retelei publice de canalizare;

m) aviz de bransare/racordare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, prin care se stabilesc conditiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea si executia bransamentelor de apa, respectiv a racordurilor de canalizare si prin care se stabileste punctul de delimitare dintre retelele publice si instalatiile de utilizare;

n) acord de furnizare - documentul scris, emis de operator, care stabileste conditiile de furnizare pentru utilizator si defineste parametrii cantitativi si calitativi ai serviciului la bransamentul utilizatorului si prin care operatorul se angajeaza sa furnizeze serviciul de alimentare cu apa;

o) acord de preluare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de canalizare pentru utilizator, prin care acesta se angajeaza sa presteze serviciul de canalizare si care defineste conditiile si parametrii cantitativi si calitativi ai apelor uzate menajere si/sau industriale preluate la canalizarea publica;

p) ape uzate menajere - apele de canalizare rezultate din folosirea apei in gospodarii, institutii publice si servicii, care rezulta mai ales din metabolismul uman si din activitati menajere si igienico-sanitare;

q) ape uzate industriale - apele de canalizare rezultate din activitati economico-industriale sau corespunzand unei alte utilizari a apei decat cea menajera;

r) ape uzate orasenesti - apele de canalizare rezultate din amestecul apelor uzate menajere cu apele uzate industriale sau agrozootehnice, preepurate sau nu, precum si apele care provin din stropirea si spalarea drumurilor publice sau private, a aleilor, a gradinilor si a curtilor imobilelor;

s) ape pluviale - apele de canalizare care provin din precipitatii atmosferice;

s) instalatii interioare de apa - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, amplasate dupa punctul de delimitare dintre reseaua publica si instalatia interioara de utilizare a apei, si care asigura transportul apei preluate din reseaua publica la punctele de consum si/sau la instalatiile de utilizare;

t) instalatii interioare de canalizare - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, care asigura preluarea si transportul apei uzate de la instalatiile de utilizare a apei pana la caminul de racord din reseaua publica;

t) punct de delimitare - locul in care instalatiile aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului se branseaza la instalatiile aflate in administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizeaza efectiv furnizarea/prestarea serviciului catre utilizator. Punctul de delimitare a instalatiilor asigura identificarea amplasamentului caminului de bransament, precizeaza pozitia de montare a dispozitivelor de masurare-inregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenentei instalatiilor, precum si precizarea drepturilor, respectiv a obligatiilor ce revin partilor cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor. Delimitarea dintre instalatiile interioare de canalizare si reseaua publica de canalizare se face prin/la caminul de racord, care este prima componenta a retelei publice de canalizare, in sensul de curgere a apei uzate;

u) contor de bransament - aparatul de masurare a volumului de apa consumat de utilizator, care se monteaza pe bransament intre doua vane - robinete la limita proprietatii utilizatorului; contorul este ultima componenta a retelei publice de distributie in sensul de curgere a apei;

v) asociatie de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare - asociatia de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciile de utilitati publice, astfel cum este definita de Legea nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare, constituita in scopul infiintarii, organizarii, finantarii, exploatarei, monitorizarii si controlului furnizarii/prestarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, inclusiv pentru crearea, modernizarea si/sau dezvoltarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare;

w) gestionarea in sistem regional a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv administrarea si exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare aferente serviciului in interesul comun al unitatilor administrativ-teritoriale membre ale unei asociatii de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, prin intermediul unui operator regional;

x) operator/operator regional al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - operatorul regional definit conform art. 2 lit. g) si h) din Legea nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare, care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul in aria de operare stabilita prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

y) master plan judetean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare - document de politici publice care stabileste strategia de furnizare/prestare si dezvoltare a serviciului, planul de investitii pe termen scurt, mediu si lung privind infiintarea, dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apa si de canalizare dintr-un judet/zona.

Master planul judetean/zonal este aprobat de consiliul judetean/consiliile judetene/Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

Master planul judetean/zonal se coreleaza cu strategiile locale ale serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

z) strategie locala a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - document de politici publice adoptat la nivelul unei unitati administrativ-teritoriale prin care se stabilesc obiectivele si modul de furnizare/prestare si dezvoltare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, detaliat prin programe de investitii multianuale de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor de apa si de canalizare existente, precum si obiectivele infiintarii de noi sisteme la nivelul unitatii administrativ-teritoriale,

corelat cu prevederile master planului județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare elaborat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general;

aa) strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare – document de politici publice elaborat și aprobat de asociația de dezvoltare intercomunitară în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, pentru dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare curentă sau posibilă a operatorului regional caruia asociația de dezvoltare intercomunitară i-a delegat gestiunea serviciului în baza contractului de delegare a gestiunii.

Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară este elaborată în conformitate cu master planul județean/zonal și conține planul de investiții și lista investițiilor prioritare;

ab) arie de operare - arie geografică ce cuprinde unitatea/unitățile administrativ-teritoriale membră/membre a/ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în care operatorul/operatorul regional primește dreptul de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

ac) aglomerare umană - zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficiente de concentrate pentru a face posibilă colectarea apelor uzate și dirijarea lor spre o stație de epurare sau spre un punct final de evacuare, calculată în locuitori echivalenți, care poate cuprinde mai multe unități administrativ-teritoriale sau doar o parte a acestora, în corelare cu prevederile din master planul județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

ad) pret - contravaloarea apei potabile furnizată utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

ae) tarif - contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

af) pret/tarif unic - pretul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;

ag) strategia de tarifare - strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază pretul/tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții;

ah) operator economic - furnizor/prestator de servicii de alimentare cu apă și de canalizare care exploatează un sistem privat.

Organizarea și funcționarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Prezentul studiu are ca scop fundamentarea necesității și oportunității înființării, organizării, funcționării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, precum și stabilirea soluției privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din comuna Coșești, județul Argeș.

Ținând cont de nevoile comunității noastre privind canalizarea, mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale, luând în considerare că se dorește realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun, asigurarea exploatării, întreținerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului de alimentare cu apă și canalizare și a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei, garantarea continuității serviciului, practicarea unui pret rezonabil, care să acopere costul justificat economic al furnizării serviciului și care să țină cont de puterea de cumpărare a locuitorilor comunei Coșești, județul Argeș, asigurarea funcționării eficiente și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, sănătatea populației, o cât mai bună monitorizarea a sistemului de canalizare, îmbunătățirea standardelor serviciului de canalizare, optimizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă și canalizare se impune înființarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, județul Argeș.

Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare nu poate fi prestat în gestiune directă, neputând fi realizați toți indicatorii de performanță ai serviciului din motive de natură organizatorică, având în vedere limitarea numărului de personal din structura autorității publice la această dată, perspectiva extinderii ariei de operare prin mărirea sistemului public și a numărului de utilizatori.

Se recomandă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu prevederile legale. Singura formă de prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare care poate asigura prestarea în condiții de calitate și eficiență este gestiunea delegată.

Delegarea gestiunii serviciului nu anulează prerogativele autorităților administrației publice locale privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- securitatea serviciului;
- tariful echitabil;
- rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului;
- transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, utilizatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora;
- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, pe baze contractuale;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecției mediului și sănătății populației.

Potrivit art. 18 din Legea nr. 241/2006, gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, gestionarea, administrarea, exploatarea și funcționarea serviciului.

În cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, autoritățile administrației publice locale atribuie unui operator toate ori numai o parte dintre competențele și responsabilitățile proprii privind gestiunea propriu-zisă a serviciului, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

Potrivit art. 22 din Legea nr. 241/2006

(1) Prin derogare de la prevederile art. 29 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv concesionarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, se atribuie direct în următoarele situații:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum aceștia sunt definiți la art. 2 lit. h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare;

b) operatorilor cu statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființați după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități ori servicii de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare destinate satisfacerii nevoilor utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Potrivit art. 31 din Legea 51/2006 cu modificările şi completările ulterioare:

(1) Prin excepţie de la prevederile art. 29 alin. (8), contractul de delegare a gestiunii serviciilor, definit potrivit prevederilor art. 29 alin. (6), se atribuie direct:

a) operatorilor regionali înfiinţaţi de unităţile administrativ-teritoriale, membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice;

b) operatorilor cu statut de societăţi reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu capital integral al unităţilor administrativ-teritoriale înfiinţaţi prin reorganizarea pe cale administrativă, în condiţiile legii, a regiilor autonome de interes local sau judeţean ori a serviciilor publice de interes local sau judeţean subordonate autorităţilor administraţiei publice locale, care au avut în administrare şi în exploatare bunuri, activităţi ori servicii de utilităţi publice.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea următoarelor condiţii cumulative:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului regional, prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfăşoară exclusiv activităţi din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilităţi publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competenţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv a unităţii administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului, este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Procedurile privind atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare sunt licitaţia publică deschisă şi negocierea directă.

Potrivit prevederilor Legii 51/2006 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea şi atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilităţi publice, a criteriilor de selecţie-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilităţi publice şi a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilităţi publice :

(1) Prevederile prezentei proceduri-cadru se aplică obligatoriu în toate cazurile în care autorităţile administraţiei publice locale de la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile menţionate la art. 2, în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competenţele şi responsabilităţile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor, precum şi concesiunea sistemelor de utilităţi publice aferente, respectiv dreptul şi obligaţia de administrare şi de exploatare a acestora, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), prezenta procedură-cadru nu se aplică în cazul atribuirii directe a gestiunii serviciilor potrivit art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Contractele de delegare a gestiunii serviciului se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale şi se semnează de autorităţile executive ale acestora.

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoţit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică sau privată a unitatilor administrativ-teritoriale aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante;
- e) programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric;
- f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora;
- g) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții;
- h) tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;
- i) modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;
- j) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;
- k) răspunderea contractuală;
- l) forța majoră;
- m) condițiile de redefinire a clauzelor contractuale;
- n) condițiile de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;
- o) menținerea echilibrului contractual;
- p) condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
- q) administrarea patrimoniului public și privat preluat;
- r) structura forței de muncă și protecția socială a acesteia;
- s) alte clauze convenite de părți, după caz.

Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 35 de ani, la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului/operatorului regional.

Această durată poate fi prelungită doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și canalizare

Calitatea de operator al serviciului de canalizare se dobândește în condițiile Legii nr.51/2006.

Operatorii serviciului de canalizare pot fi desemnați fie prin hotărâre de dare în administrare, în cazul gestiunii directe, fie prin hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului, în cazul gestiunii delegate.

Operator - persoană juridică de drept public sau de drept privat înregistrată într-un stat membru al Uniunii Europene ori în alt stat sau, după caz, structură fără personalitate juridică în subordinea autorităților administrației publice locale, care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență emisă de o autoritate națională de reglementare competentă ori un organism echivalent dintr-un stat membru al Uniunii Europene, de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu sau o activitate din sfera serviciilor de utilități publice și care asigură nemijlocit gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității, precum și administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia/acesteia.

Operatorii care desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în regim de gestiune delegată pot fi:

- societăți comerciale cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale acestora;
- societăți comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, al căror capital social este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de asociat sau de acționar unic;
- societăți comerciale cu capital social privat;
- societăți comerciale cu capital social mixt.

Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciul prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestui serviciu, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței

eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Operatorii cu statut de societăți comerciale al căror capital social este detinut în totalitate de unități administrativ-teritoriale se organizează și își desfășoară activitatea pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și canalizare beneficiază, în temeiul legii, de aceleași drepturi și obligații în raporturile cu autoritățile administrației publice locale sau cu utilizatorii, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, de țară de origine din Uniunea Europeană ori de modalitatea de gestiune adoptată.

Drepturile și obligațiile ce revin operatorilor cu privire la prestarea serviciului de canalizare, obiectivele și sarcinile acestora, precum și indicatorii de performanță ai serviciului de canalizare se stabilesc prin contractul de delegare a gestiunii și se precizează în regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Operatorii trebuie să presteze serviciul cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității și egalității de tratament între utilizatori. Aceștia se obligă să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare privind achizițiile publice, și să asigure totodată respectarea cerințelor specifice din legislația privind protecția mediului.

Operatorii își pot desfășura activitatea pe baza licenței eliberate de A.N.R.S.C. și a contractului de delegare a gestiunii. Pentru obținerea licenței, operatorii sunt obligați să dețină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților specifice serviciului,

prevăzute de legislația în vigoare, și să respecte normele și reglementările în vigoare cu privire la igiena și sănătatea populației, respectiv la protecția și conservarea mediului, emise de autorități competente în aceste domenii.

Investițiile efectuate de operator/operatorul regional din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare se vor amortiza de către operator/operatorul regional în conformitate cu prevederile legale și exclusiv pe durata contractului de delegare a gestiunii.

Utilizatorii serviciilor publice

Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă și canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.

Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu.

Utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și canalizare pot fi:

- operatori economici;
- instituții publice;
- utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
- utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică.

Dreptul utilizatorilor de a beneficia de serviciul de alimentare cu apă și canalizare se stabilește prin regulamentul serviciului, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, pe baza regulamentului-cadru al serviciului de salubritate elaborat de A.N.R.S.C. și aprobat prin ordin al președintelui acesteia. Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice referitoare la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, atât operatorul cât și autoritățile administrației publice locale având obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura de preț și tarifară și la clauzele contractuale.

Raporturile dintre operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și utilizatorii individuali se desfășoară pe baze contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și ale contractului-cadru de prestare a serviciului, adoptate de autoritățile administrației publice locale pe baza legislației în vigoare, aplicabile acestui serviciu.

Autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, împreună cu primarul, în calitate de autoritate executivă și de semnatar al contractului de delegare a gestiunii, sunt responsabili de

asigurarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare a localității și urmăresc respectarea de către operator a indicatorilor de calitate a serviciului, a clauzelor contractuale și a prevederilor legislației în vigoare referitoare la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Hotărârile autorității administrației publice locale cu privire la serviciul de alimentare cu apă și canalizare vor fi aduse la cunoștința publică și orice utilizator din aria de prestare a serviciului are dreptul să conteste prevederile acestora, în condițiile legii.

Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și serviciului de canalizare - Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. Nr. 88/2007

Prevederile Ordinului nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se aplică serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, din localitățile în care există sisteme publice de alimentare cu apă și canalizare, indiferent de mărimea acestora.

Regulamentul stabilește cadrul juridic unitar privind funcționarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, definind condițiile-cadru și modalitățile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, precum și relațiile dintre operatorii și utilizatorii acestor servicii.

Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Operatorii de servicii de canalizare, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciilor în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Indicatorii de performanță și de evaluare

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciului de canalizare.

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile de apă și de canalizare, avându-se în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de canalizare;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor și protecției mediului.

Indicatorii de performanță pentru serviciul de canalizare sunt specifici pentru următoarele activități:

- racordarea utilizatorilor la rețeaua de canalizare;
- contractarea serviciilor de apă și de canalizare;
- măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de apă și de canalizare;
- prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță operatorul trebuie să asigure:

- gestiunea serviciilor de canalizare, conform hotărârii de dare în administrare sau prevederilor contractului de delegare a gestiunii;
- evidența utilizatorilor;
- înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și soluționarea acestora;
- accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare pentru stabilirea:
 1. modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 2. calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
 3. modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor de canalizare încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 4. modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile de canalizare;
 5. stadiului de realizare a investițiilor;

6. respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și normele metrologice.

Caietele de Sarcini al serviciului de alimentare cu apă și canalizare - Ordinul Presedintelui A.N.R.S.C. nr. 89/2007

Caietul de sarcini-cadru stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Caietul de sarcini-cadru a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare indiferent de modul de gestiune adoptat.

Caietul de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea. Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspectia și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce deriva din actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

Caietul de sarcini precizează, totodată, reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului/activității specifice din cadrul serviciului de salubritate și care sunt în vigoare.

Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor/tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de alimentare cu apă și canalizare - Ordinul Presedintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007

Prețurile și tarifele trebuie să asigure viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, interesele utilizatorilor, inclusiv în ceea ce privește suportabilitatea acestora, precum și protecția mediului privind conservarea resurselor de apă.

Sunt supuse avizării A.N.R.S.C. stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, definite potrivit Legii nr. 51/2006 și Legii nr. 241/2006, indiferent de forma de organizare, de natura capitalului, de modalitatea de gestiune adoptată sau de țara de origine a operatorilor care prestează aceste servicii.

A.N.R.S.C. avizează prețurile și tarifele pentru operatorii furnizori/prestatori de servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare și aprobă prețurile și tarifele pentru operatorii economici care nu sunt în subordinea autorităților administrației publice locale, care prestează servicii de alimentare cu apă și de canalizare.

Investițiile minim necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare

Prin delegarea gestiunii serviciului public autoritatea publică își păstrează competențele stabilite de lege privind investițiile. Prin delegarea gestiunii serviciului public apare avantajul că pe lângă investițiile delegatarului sistemul public poate beneficia și de investițiile făcute de operator.

Prin acțiuni conjugate cu operatorul trebuie acționat în următoarele direcții:

- mărirea ariei de acoperire a rețelelor de distribuție,
- creșterea numărului de utilizatori,

Consiliul Local Coșești, județul Argeș, va asigura fonduri pentru:

- extinderea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare/epurare.

Investițiile efectuate pentru extinderea sistemelor de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.

Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii

Principalul obiectiv al strategiei locale pentru dezvoltarea sectoarelor de apă și apă uzată este asigurarea conformării cu cerințele legislației naționale și europene în cadrul perioadelor de tranziție agreeate de România și UE pentru sectorul de mediu:

Obiectivul 1 – Implementarea Directivei UE 91/271/CEE (transpusă în legislația națională prin NTPA 011/2002) cu privire la colectarea și epurarea apelor uzate din județul Harghita și evitarea descărcării apelor uzate neepurate în receptorii naturali;

Obiectivul 2 – Conformarea cu cerințele Directivei UE 98/83/EC cu privire la calitatea apei destinate consumului uman transpusă în legislația națională prin OG nr.7/2023, privind calitatea apei destinată consumului uman;

Obiectivele specifice vizează reabilitarea și extinderea infrastructurii în domeniul apei și apei uzate, cu privire la:

- protejarea sănătății publice;
- protejarea mediului, în particular, a calității apei în cursurile de apă și a apei subterane;
- maximizarea numărului de locuitori conectați la sistemul public de alimentare cu apă;
- extinderea serviciului de colectare a apelor uzate;
- îmbunătățirea standardelor serviciilor și creșterea siguranței în funcționare a sistemelor de canalizare;
- optimizarea sistemului de colectare și epurare a apelor uzate;
- asigurarea economiei de energie și reducerea costurilor generale de operare;
- definirea unui program de investiție pe termen lung în sectorul de apă și apă uzată;

Motivare de ordin economic-financiar

Prin delegarea către un operator a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare este cea mai potrivită strategie pentru scopul urmărit și anume obținerea celui mai bun raport calitate/cost și realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori (indicatori de ieșire) la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare.

În particular, pe lângă impactul favorabil asupra economiei locale, avantajele economico-financiare ale delegării serviciului de alimentare cu apă și canalizare sunt:

- realizarea unei economii de scară (parc limitat de utilaje pentru deservirea întregii zone, stocuri generale mici, putere de negociere cu furnizorii mai mare, etc.)
- diminuarea costurilor fixe față de situația actuală, aceasta fiind rezultatul economiei de scară

Delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare va asigura preluarea de către Operator a unei părți importante a sarcinii finanțării infrastructurii aferente sistemelor publice de canalizare, atât din punct de vedere investițional, cât și din punct de vedere operațional.

De asemenea, delegarea gestiunii către Operator este motivată ca fiind cel mai potrivit instrument juridic prin care comunele se vor putea degreva de sarcinile administrării serviciilor publice ce fac obiectul prezentului Studiu, dându-l spre administrare unei entități cu un management performant.

Motivare de ordin social

Din punct de vedere social, delegarea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare va conduce la asigurarea unor servicii eficiente de alimentare cu apă și colectare a apelor de canalizare și implicit la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din comuna Coșești, județul Argeș, (de alimentare cu apă și colectarea controlată a apelor uzate menajere).

În particular, pe lângă impactul favorabil asupra economiei locale, avantajele sociale ale unui operator rezidă în:

- Racordarea la sistemului public de alimentare cu apă și canalizare;
- Creșterea calității cadrului de viață și a atractivității zonei, implicit crearea potențială a unor locuri de muncă;
- Asigurarea unor locuri de muncă pentru persoane din aria administrativă a delegatarului

Serviciile de utilități publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general, fiindu-le aplicabile obligațiile de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

- a) universalitate;
- b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ, în condiții contractuale reglementate;
- c) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung;
- d) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale reglementate;
- e) transparență decizională și protecția utilizatorilor

Motivare pentru protecția mediului

Din punct de vedere al protecției mediului, delegarea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare va avea efecte benefice în mod special asupra factorului uman, apelor freatice și solului din arealul acestei unități administrativ-teritoriale. Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, conduc la protejarea sănătății umane, în timp ce colectarea și transportul corespunzător al apelor de canalizare previn poluarea solului și a apelor freatice.

Aspecte instituționale

Consiliul local al comunei COȘEȘTI, județul Argeș, are competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei, având totodată obligația de a crea condițiile pentru eficientizarea structurilor instituționale și a sistemelor aferente prestării serviciului la nivelul comunei.

Gestionarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare a bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat ale unității administrativ-teritoriale aferente infrastructurii serviciului, este atribuția Consiliului Local al comunei Coșești, județul Argeș.

Fundamentarea necesității și oportunității delegării gestiunii

Principalele avantaje ale operării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare prin intermediul unui operator sunt următoarele:

- Furnizarea serviciilor cu un management mai profesionist duce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și protecția surselor de apă;
- Creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- Îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- Realizarea de economii de scară cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, etc.;
- Conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.

Delegarea gestiunii serviciului nu anulează prerogativele autorității administrației publice locale privind competențele și atribuțiile ce îi revin potrivit legii, de a supraveghea și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) calitatea și eficiența serviciului furnizat/prestat și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare încredințat prin contractul de delegare a gestiunii;
- d) modul de formare și stabilire a pretului/tarifului pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Stabilirea modalității de gestiune se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

Prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare în gestiune directă nu este posibilă datorită limitării numărului de personal, care poate duce la nerespectarea prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - actualizată de către autoritatea publică locală și care nu poate exercita corespunzător și competența de monitorizare și control a calității prestării serviciilor, situații în care chiar autoritatea publică locală poate fi sancționată pentru nerespectarea prevederilor legale.

Operatorul Societatea Comercială APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL

Serviciul public de alimentare cu apă la nivelul comunei Coșești, județul Argeș, a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local Coșești nr. 20/2019 privind aprobarea înființării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești jud. Argeș, și a fost reorganizat prin înființarea Societății Comerciale APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, având asociat unic comuna Coșești, județul Argeș, reprezentată de Consiliul Local al comunei Coșești, județul Argeș, conform Hotărârea Consiliului Local Coșești nr./2025, privind aprobarea reorganizării Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare al comunei Coșești în societate cu răspundere limitată, de drept privat cu asociat unic UAT comuna Coșești, județul Argeș.

Modalitatea de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare

Delegare a gestiunii serviciului se va face în mod direct, în baza hotărârii Consiliului Local privind delegarea gestiunii serviciului de canalizare către SC APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, având asociat unic comuna Coșești, județul Argeș, reprezentată de Consiliul Local, cu respectarea legislației impuse la nivel comunitar și național.

Se va încheia Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, este justificată atât legal, cât și prin motive de ordin economico-financiar, sociale și de mediu – conform argumentelor și motivațiilor prezentate în prezentul Studiu.

Astfel, condițiile cumulative care trebuie îndeplinite în cazul atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii conforme prevederilor art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 din Legea nr. 241/2006 cu modificările și completările ulterioare se concretizează sub forma următoarelor criterii: criteriul controlului similar; criteriul activității exclusive; criteriul capitalului integral public.

Criteriul controlului similar, ca primă regulă, se caracterizează prin: realizarea gestiunii pe baza unui caiet de sarcini și a regulamentului serviciului; numirea și revocarea conducerii operatorului; aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al operatorului; aprobarea bugetului anual al Operatorului etc. Astfel, controlul asupra operatorului operatorul Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, este exercitat de comuna Coșești, județul Argeș, asociat unic al acestuia, conform cadrului instituțional stabilit prin Actul Constitutiv al Operatorului și prin Contractul de Delegare având ca anexe caietul de sarcini și regulamentul serviciului.

Criteriul „activității exclusive” se regăsește în Actul Constitutiv al Operatorului, operatorul Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, și în activitățile autorizate de Registrul Comerțului, cu referire la obiectul de activitate al societății, pe de o parte, și în Contractul de Delegare cu privire la serviciile a căror gestiune este delegată și care constituie activitatea exclusivă a operatorului, pe de altă parte.

Cel de al treilea criteriu, referitor la capitalul public al operatorului, are în vedere obligația asumată de unitatea administrativ-teritorială Coșești, județul Argeș asociat unic, că acesta are capital integral public și că acesta va rămâne integral public pe toată durata Contractului de Delegare.

O dată cu derularea contractului de delegarea gestiunii delegatul dătează delegatarului o redevență aferentă bunurilor primite în exploatare/administrare.

Redevența este o cheltuială de exploatare care se va regăsi în preț și poate constitui o sursă de finanțare pentru investițiile necesare sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Concluzii și recomandări.

Având în vedere că în comuna Coșești, județul Argeș, s-a realizat sistemul de alimentare cu apă, ca asigurarea serviciului de apă se face de către Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, și este continuă, ținând cont de nevoile comunității noastre privind canalizarea, marimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale, faptul că Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, având asociat unic comuna Coșești, județul Argeș, reprezentată de Consiliul Local, este operatorul serviciului de alimentare cu apă, luând în considerare că se dorește realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun, asigurarea exploatarei, întreinerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului de canalizare și abunurilor ce aparțin domeniului public al comunei, garantarea continuității serviciului, practicarea unui preț rezonabil, care să acopere costul justificat economic al furnizării serviciului și care să țină cont de puterea de cumpărare a locuitorilor comunei Coșești, județul Argeș, asigurarea funcționării eficiente și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, sănătatea populației, o cât mai bună monitorizarea a sistemului de canalizare, îmbunătățirea standardelor serviciului de canalizare, optimizarea extinderii rețelei de canalizare se impune înființarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, județul Argeș, și aprobarea gestiunii delegate ca modalitate de gestiune.

Se apreciază că delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare asigură posibilitatea dezvoltării și modernizării sistemului de canalizare, creează cadrul concurențial al activității și asigură participarea cetățenilor la îmbunătățirea activității serviciului.

Recomandăm delegarea gestiunii serviciului prin atribuire directă societății comerciale Sc APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, care are în administrare serviciul de alimentare cu apă și în prezent, considerând că un operator înființat la nivel local, cu asociat unic comuna Coșești, județul Argeș, prin Consiliul Local, reprezintă soluția optimă pentru obținerea celui mai bun raport calitate/cost pentru serviciile apă uzată furnizate, din următoarele motive:

- sunt respectate prevederile legale menționate în prezentul studiu privind atribuirea directă a gestiunii serviciilor, potrivit prevederilor art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Legea nr. 241/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- operatorul SC APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL, are personal adecvat (numai personal calificat) pentru a presta servicii de calitate.

- costurile fixe de exploatare ce pot fi repartizate pe un număr mic de clienți și menținerea implicit, unor tarife ce pot fi suportate de utilizatori : locuitorii comunei Coșești, județul Argeș.

-realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare și de autoritatea publică locală, în condiții care să permită efectivitatea și corecția neconformităților concomitent cu asigurarea protecției consumatorilor

Elaborarea prezentului Studiu s-a făcut pe baza informațiilor și documentelor obținute prin următoarele metode și surse: examinarea directă pe teren, consultarea datelor și discuții la nivelul comunei Coșești, județul Argeș, discuții cu personalul existent tehnic, economic, de exploatare al serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, consultarea Studiului de fezabilitate și Proiectului Tehnic al Sistemului centralizat de canalizare ape uzate menajere și alte materiale arhivistice și documentații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA

CONTRACT

de atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

CAPITOLUL I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea administrativ-teritorială *COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ*, cu sediul în Comuna COȘEȘTI Strada Principală, nr. 110, județul Argeș, CUI: 4469469, tel/fax: 0248230099/0248230038, e-mail: primarie@cosesti.cjarges.ro, cont trezorerie RO19TREZ24A700501200130X deschis la Trezoreria Mioveni reprezentată prin **Primar – dl. PANĂ NICOLAE** în calitate de delegat, pe de o parte, denumită în continuare „Autoritate Delegantă”,

și

APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 S.R.L., cu sediul principal în Comuna Coșești, Nr. 110, Județul Argeș, cu codul unic de înregistrare 53113442, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J2025097276004/11.12.2025, Cont bancar RO84TREZ0495069XXX015832, deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată de **NICOLESCU IRINELA ELENA**, având funcția de administrator denumită în continuare „Operator”, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Art.1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin atribuirea competențelor și responsabilităților privind prestarea serviciilor pe perioada contractului precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă necesare pentru realizarea acestora, în aria administrativ-teritorială comuna Coșești.

Operatorul va prelua bunurile aflate în componența serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, folosite la furnizarea acestora sau la activități aferente sau în legătură cu acestea, astfel:

Operatorul va prelua în concesiune sistemul de utilități publice aferente serviciului, sistem reprezentând bunuri de natura mijloacelor fixe, obiecte de inventar, aflate în proprietatea publică și a Autorității Delegante;

Operatorul va exploata bunurile ca un bun proprietar, pe riscul și răspunderea lui așa cum rezultă din prezentul contract, în schimbul unei redevențe;

Bunuri mobile și imobile, obiecte de inventar, aflate în proprietatea privată sau în administrația Autorității Delegante, se atribuie cu titlu gratuit operatorului în administrare și exploatare, pe riscul și pe răspunderea sa, așa cum rezultă din prezentul contract.;

Operatorul dobândește toate drepturile și obligațiile de administrare și exploatare a bunurilor din domeniul public;

Operatorul își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorității Delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

Art. 2. Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă;
- protecția mediului;
- menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă concesionat;
- îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă;
- menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă, care să asigure:
- o activitate economică profitabilă iar prețul să acopere cheltuielile justificate economic
- realizarea obiectivelor menționate și siguranța în exploatare la caracteristicile și standardele cerute de lege;

- echilibrul financiar contractual, cu respectarea prețurilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale
- creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă până la atingerea limitelor întregii arii a Delegării;
- calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate;
- cei doi parteneri se obligă să colaboreze în vederea găsirii de soluții financiare pentru realizarea acestor obiective.
- Autoritatea Delegantă și Operatorul se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul îi va sustine și îi va ajuta pe cel de-al doilea în vederea realizării obiectivelor asumate;
- Relațiile dintre cele două părți sunt reglementate de prezentul contract și legile în vigoare;
- în caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile precum și forței majore și cazului fortuit, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate;
- Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

bunuri de retur – sunt bunurile transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare revin delegatarului, în mod gratuit;

bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- proces-verbal de predare primire, ce constituie anexa la prezentul contract;
- caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Coșești, județul Argeș, aprobat prin HCL Nr. 20/2019, privind aprobarea înființării Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, jud. Argeș
- Regulamentul Serviciului public de alimentare cu apă aprobat prin HCL Nr.20/2019, privind aprobarea înființării Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Coșești, jud. Argeș;
- inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Comunei Coșești, județul Argeș.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani de la data semnării contractului.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 6. Consiliul local al comunei Coșești, județul Argeș, stabilește redevență în sarcina delegatului, acesta fiind o societate comercială care funcționează în subordinea consiliului local, cu unic acționar „Comuna COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

Suma reprezentând redevența cuvenită UAT comuna COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ, va fi în cuantum de 5000 lei în anul de referință, pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Redevența va fi achitată anual, în primele 120 (una sută douăzeci) de zile ale noului an, pentru anul precedent, într-un cont special deschis în acest scop de către Autoritatea Delegantă la Trezorerie, singura destinație fiind finanțarea investițiilor aprobate de către Autoritatea Delegantă în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Art. 7. Operatorul are următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
- să încaseze;
- contravaloarea serviciilor furnizate potrivit normelor în vigoare și a prezentului contract,
- să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
- sa încaseze c/val serviciilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă;
- c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice;
- să propună modificarea prețurilor și tarifelor conform prevederilor legale și a reglementarilor ANRSC dacă a intervenit o modificare semnificativă echilibrului economic sau în structura costurilor;
- să limiteze programul, să restricționeze domeniul de folosință sau să întrerupă temporar furnizarea /prestarea serviciului pentru execuția unor lucrări planificate de reabilitare, consolidare, extindere, dezvoltare, modernizare, înlocuire, reparații curente și capitale a infrastructurii tehnico-edilitare, sau în cazul accidentelor tehnice, tehnologice, alte avarii și defectiuni, precum și în caz de calamități și alte evenimente meteorologice deosebite în vederea înlăturării sau limitării consecințelor acestora, în măsura în care nu se încalcă principiul continuității prestării serviciilor de apă/canal;
- să aplice sancțiuni utilizatorului atunci când acesta nu respectă măsurile luate de operator în cazul restricționării domeniului de folosință a serviciului, a limitării sau întreruperii furnizării/prestării serviciilor delegate, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale pe care și le-a însușit prin semnarea contractului de furnizare/prestare a serviciului, precum și în cazul furturilor sau nerespectării normativelor legale cu privire la condițiile minime de calitate a apelor uzate la deversarea în canalizare;
- să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toți utilizatorii;

Art. 8. Drepturile Autorității Delegante

- de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- va dobândi bunurile de preluare în mod gratuit;
- de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Art. 9. Operatorul are următoarele obligații:

- să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- să respecte indicatorii de performanță;

- să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- să fundamenteze și să supună aprobării consiliului local prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Art. 10. Obligațiile Autorității Delegante:

- să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
- să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- să nu îl tulbure pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 11. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 12. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 13. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia

în condițiile legii;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Autoritatea Delegantă;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

-în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului operatorului;

-alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 14. Responsabilitățile cu privire la mediu cad în sarcina operatorului.

CAPITOLUL XI

Forța majoră

Art. 15. (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XII

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 16. Operatorul va administra patrimoniul public ce deservește serviciul public de alimentare cu apă al Comunei Coșești, județul Argeș.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. Autoritatea Delegantă poate rezilia unilateral prezentul contract de delegare în cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciului respectiv.

CAPITOLUL XIV

Răspunderea contractuală

Art. 18. (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata eventualelor penalități, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVI

Alte clauze

Art. 20. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat

între părțile contractante. Actul adițional se aprobă de consiliul local și se semnează de autoritatea executivă prin reprezentantul unității administrativ-teritoriale.

Art. 21 (1) Lucrările de investiții rămân în sarcina UAT Coșești

(2) Cheltuielile ocazionate de plata diverselor acorduri, avize, autorizații, întreținerea (cheltuieli utilități, tratarea apei, etc.) reparațiile și plata salariilor se vor suporta de către operator, ca urmare a gestionării resurselor financiare.

Art. 22. Operatorul are obligația să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile/avizele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 23. Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data înregistrării și semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

COMUNA COȘEȘTI
PRIMAR,
PANĂ NICOLAE

OPERATOR
APĂ-CANAL COȘEȘTI 2025 SRL
NICOLESCU IRINELA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA