

PROCES VERBAL,
încheiat astăzi, 30.12.2025

Consiliul Local Coșești, întrunit în ședința extraordinară din data de 30 decembrie 2025, la sediul primăriei Coșești. Sunt prezenți 13 consilieri, lipsind domnii Constantin Remus, Tudoreci Georgel-Augustin și Gentărău Ciprian.

Ședința este deschisă de domnul primar, care arată că sunt prezenți majoritatea consilierilor, că ședința își poate desfășura lucrările în baza ordinii de zi, dar având în vedere că domnul Tudoreci Georgel-Augustin, ales președinte pentru ședințele din luna decembrie, lipsește, trebuie ales un președinte de ședință pentru ședința de astăzi. Acesta este de fapt primul punct al ordinii de zi. Se face propunerea ca domnișoara Zăvoianu Alecsandra să fie președinte de ședință. Se aprobă în unanimitate.

D-ra președinte următorul punct al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre inițiat de primar privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Doamna Moraru Sonia prezintă raportul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe, în care sunt specificate impozitele și taxele datorate de persoanele fizice și juridice pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport în anul fiscal 2026.

Se pune accent pe modificările față de anul anterior, astfel se precizează că la scutiri pentru plata impozitelor pe clădiri de către persoanele fizice a fost introdusă la litera j) **în cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.**

Pentru anul 2026, impozitele și taxele locale vor fi indexate cu rata inflației de 5,6%, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, făcând excepție:

- Impozitul pe clădiri rezidențiale pentru persoane fizice, unde impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont că localitatea Coșești este stabilită zona A, rang IV.

- Impozitul pe teren intravilan se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone, aplicându-se inflația de 5,6%.

Pentru terenul din extravilan, se propune limita minimă din valorile date de Codul Fiscal.

- Impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice și juridice se stabilește conform Codului Fiscal, calculându-se în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestora, norma de poluare.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 30% cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Pentru autovehicule de transport marfă, impozitul se calculează conform Codului Fiscal, în funcție de masa totală autorizată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

- Taxele locale se măresc cu rata inflației.
- În anul fiscal 2026, persoanele cu handicap nu mai beneficiază de scutiri sau reduceri.

- Pentru închirierea unui teren sau clădire, impozitul este plătit de proprietar.

Domnul consilier Burcea întreabă despre impozitul pentru clădiri nerezidențiale. În raportul de specialitate este specificat:

- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 2 alin. (2), din prezenta hotărâre, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2%, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat cu 11 voturi pentru și 2 abțineri (dl. Haliliuc și dl. Nițu).

Se încheie prezentul proces verbal.

DATA, 30.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZĂVOIANU ALECSANDRA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
DIACONESCU ADRIANA ANCA

