

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.06.2020, la sediul Consiliului Local Corbeni, in sedinta ordinara a acestuia. Sedinta a fost convocata prin dispozitia nr. 149/24.06.2020, emisa de Primarul comunei Corbeni si se desfasoara legal in prezenta unui numar de 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri in functie.

La sedinta participa domnul Mateescu Virgil Remo - Primarul comunei Corbeni, doamna Vacaru Ioana - secretar general, doamna Sovarel Luminita - inspector in cadrul Biroului Buget Finante, domnul Popescu Andrei Ion - consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si d-ra Giulea Mariana - consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Domnul Iosif Aurel propune presedinte de sedinta pe luna iunie 2020, pe domnul Stancu Eugen. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Domnul Stancu Eugen, presedinte de sedinta ales pentru luna iunie 2020, prezinta ordinea de zi dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pe luna iunie 2020, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Corbeni, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
3. Proiect de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Corbeni, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii „ Extindere retea de canalizare menajera si modernizare drumuri de interes local in satele Poienari si Bucsenesti, comuna Corbeni, judetul Arges,, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
5. Probleme curente.

Se propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte:

- Proiect de hotarare privind mandatarea Primarului comunei Corbeni de a reprezenta comuna Corbeni în cadrul adunării generale a S.C. Luminiș de Soare S.R.L. și de a semna documentele cu privire la dizolvarea și lichidarea societății, proiect initiat de domnul primar Mateescu Virgil Remo

- Proiect de hotarare privind rectificarea a doua pozitii din inventarul bunurilor care apartin domeniul public al comunei Corbeni, proiect initiat de domnul primar Mateescu Virgil Remo.

Se supune la vot ordinea de zi, cu completarile facute, si se aproba cu unanimitate de voturi. Se supune la vot procesul verbal al sedintei extraordinare din data de 18.05.2020 si se aproba cu unanimitate de voturi.

Doamna Primar precizeaza faptul ca datorita masurile impuse ca urmare a starii de alerta, nu se poate desfasura in spatii inchise o sedinta cu mai mult de 20 de persoane si solicita sa nu fie depasit acest numar la desfasurarea lucrarilor sedintei. Avand in vedere ca sunt prezente doua persoane care doresc sa-si sustina cererile in fata domnilor consilieri , se da cuvantul acestora. Doamna Georgica Elena solicita acordarea unui sprijin, constand in achizitionarea unor plase de sarma pentru refacerea unui gard distrus ca urmare a ploilor abundente din ultima perioada. Domnul Primar arata ca este pe o proprietate privata, pe care s-a produs o alunecare de teren si ca urmare a faptului ca o pompa a fost lasata sa curga. Domnul Margarita Florin considera ca acea alunecare de teren nu se va reabilita doar prin montarea unor plase de sarma, iar apa se va infiltra mereu daca nu se va face scurgerea adecvata. Domnul Sopa Vasile afirma ca aceeasi problema o are si dansul la o gradina, fiind pericol de a se distruge drumul principal, si asta nu inseamna ca are un interes personal. Domnul primar afirma ca va lua legatura cu cei de la ISU .

Se da in continuare cuvantul domnul Dumitrache Silviu care afirma ca desi nu face parte din nicio asociatie, conducerea asociatia Corbeni 2011, i-a solicitat sa achite suma de 1200 lei pe luna, pentru a plati vacarii sa pazeasca si animalele detinute de acesta. Precizeaza ca, anul trecut nu a platit nimic, insa in acest an i s-au solicitat bani, si ar fi mai corect sa i se atribuie o bucata de teren pentru a pasuna cu animalele in izlaz. Au loc discutii. In urma discutiilor se stabileste ca in cursul zilei urmatoare, domnul primar sa invite la sediul primariei pentru a participa la o discutie si a se gasi o solutie pe domnul Sinca Ion- presedintele asociatiei, Miu Nicolae- secretarul asociatiei si pe Dumitrache Silviu.

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Corbeni. Domnul Primar afirma ca este vorba despre spatiul

solicitat pentru cabinetul stomatologic precum si spatiul cabinetului medical solicitat de medicul de familie de la Oesti. Pentru cabinetul stomatologic domnul Primar propune un amendament privind durata contractului si anume sa se incheie contractul de inchiriere pe 5 ani. Domnul Margarita Florin propune sa se faca pe 3 ani. Domnul Stancu Eugen considera necesar sa se prevada ca, spatiul sa nu fie subinchiriat unei alte persoane. Doamna secretar precizeaza ca acest lucru este stipulat in caietul de sarcini. Domnul Motoi Cristian propune sa se faca contractul pe 2 ani cu posibilitatea de prelungire. Domnul Nedelea Petre arata ca, de la inceput a propus sa se incheie contractul pe un an cu posibilitatea de prelungire, deoarece este posibil sa nu aiba activitate si nici profitul dorit si chirasul sa nu retuneze spatiul chiar daca nu are activitate deoarece are contractul incheiat pe 5 ani, iar daca va avea activitate niciun primar sau consilier local, nu isi va permite sa nu prelungeasca contractul, fiind o activitate benefica comunei. Afirmca ca se poate stipula o clauza ca in cazul in care nu va functiona acest cabinet, sa fie returnat bunul inchiriat, pentru a nu se ajunge in situatia cabinetului medical de la Oesti, care, desi era vandut cu destinatie, doctorul de familie care a cumparat spatiul a parasit localitatea si in prezent il vinde. Domnul Lazar Gabriel intreaba daca medicul care a solicitat acel spatiu a dorit sa se faca contractul pe o perioada mai mare de un an. Domnul Primar precizeaza ca a dorit sa fie pe o perioada mai mare pentru amortizarea investitiei. Domnul Nedelea Petre propune ca spatiul sa fie inchiriat pe un an cu posibilitate de prelungire, sau pe 5 ani, cu conditia sa aiba 5 zile pe saptamana program de 6 ore. Domnul Arman Ionut Alexandru afirma ca trebuie sa tinem cont si de tariful incasat, inasa este necesar sa fie facut contractul pe un an, cu posibilitate de prelungire pe 5 ani. Domnul Sopa Vasile considera ca ar trebui sa nu i se stabileasca nicio chirie, deoarece acest cabinet este benefic comunei. Domnul Iosif Aurel propune ca durata contractului sa fie pe 10 ani si fara plata vreunei taxe. Se supune la vot amendamentul facut de domnul Primar pentru a se incheia contractul pe o perioada de 5 ani, si rezulta 4 voturi pentru. In consecinta amendamentul a fost respins. Se supune la vot amendamentul propus de domnul Margarita Florin pentru a se incheia contractul pe o perioada de 3 ani, si au rezultat 8 voturi pentru, amendamentul fiind adoptat. Se supune la vot proiectul de hotarare, cu amendamentul propus, si se aproba cu 13 voturi pentru si doua abtineri (Michai Nicolae si Iosif Aurel).

Se prezinta proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Corbeni. Domnul Arman Ion intreaba de ce se prelungeste pana la sfarsitul anului 2023. Doamna secretar precizeaza ca acesta este termenul maxim pana la care se poate prelungi, dar in proiectul de hotarare este specificat ca se va prelungi pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general. Domnul Nedelea Petre afirma ca PUG expira luna viitoare si pentru a se mai putea elibera autorizatii de construire este necesar sa se prelungeasca termenul. Domnul Margarita Florin arata ca este de acord sa fie prelungit pana in anul 2023 cu conditia ca noul plan sa fie executat gratis, inasa ar fi mai corect sa fie prelungit pana la sfarsitul anului 2021 deoarece sunt multe nereguli si fiecare cetatean a intampinat probleme care nu au fost rezolvate. Afirmca ca vechiul PUG a fost facut din birou si multi cetateni au intampinat probleme, si propune sa fie prelungit pana la sfarsitul anului 2021. Domnul Primar afirma ca, daca nu se va termina lucrare de intocmire a PUG pana la sfarsitul anului 2021, in acest caz nu se vor mai putea elibera autorizatii de construire. Domnul Iosif Aurel intreaba pe ce perioada a fost incheiat contractul. Domnul Popescu Andrei informeaza Consiliul ca s-a incheiat contractul in luna septembrie pentru o perioada de 18 luni. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu 11 voturi pentru, un vot impotriva (Arman Ion) si 3 abtineri (Margarita Florin, Michai Nicolae si Iosif Aurel). Domnul Turbureanu Ion intreaba de ce s-a amplasat panoul cu indicatorul Rotunda, deoarece nu este satul Rotunda in acea zona. Domnul Primar afirma ca asa este precizat in hartile comunei.

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii „Extindere retea de canalizare menajera si modernizare drumuri de interes local in satele Poienari si Bucsenesti, comuna Corbeni, judetul Arges. Domnul Popescu Andrei informeaza Consiliul local ca dupa ce s-a finalizat licitatia au rezultat sume mai mici fata de devizul general si este necesar sa fie aprobate prin hotarare. Domnul Stancu Eugen intreaba ce firma a castigat licitatia. Domnul Popescu Andrei arata ca licitatia a fost castigata de o asociere de doua societati comerciale respectiv ADP din Bucuresti pentru lucrari si Aris Construct pentru proiectare. Domnul Iosif Aurel intreaba de ce difera latimea drumurilor in cadrul proiectului de hotarare prezentat, deoarece primul proiect este precizat intr-un anumit fel, iar urmatorul proiect pe care l-am platit din nou, este precizat ca latimea drumului este de 5-6 m. Domnul Popescu Andrei arata ca, initial s-a facut un studiu de fezabilitate, s-a aprobat in anul 2017 si au fost depuse actele la Bucuresti pentru finantare. Pentru acest proiect s-au solicitat modificari si s-a reaprobat in 2018, iar diferentele sunt in functie de clarificarile cerute de catre cei de la minister. Domnul Iosif Aurel

intreaba cum s-au facut calculele pentru a se ajunge la aceste modificari. Domnul Popescu Andrei precizeaza ca, nu are cunostinte de aceste calcule, deoarece nu au fost facute de dansul. Domnul Iosif Aurel propune ca toti consilieri sa isi asume supravegherea acestor lucrari, pentru a nu se ajunge in situatia cum este drumul de la Chiciora. Domnul Primar considera ca toti consilierii pot veni sa supravegheze toate lucrarile care vor fi incepute in cel mai scurt timp. Precizeaza ca, in proiect sunt prevazute si racordurile la fiecare proprietate, iar cine doreste poate sa vina la primarie sa studieze proiectul. Domnul Stancu Eugen intreaba cine este diriginta de santier. Domnul Popescu Andrei informeaza ca este domnul Roman Gheorghe de la Pitesti. Domnul Iosif Aurel propune sa se faca o comisie din consilieri, sa mearga pe teren pentru supravegherea lucrarilor, si sa se intocmeasca un proces verbal cu ce se constata. Domnul Arman Ion precizeaza ca s-a mai facut un studiu de fezabilitate in anul 2008 pentru canalizare in satele Corbeni si Bucsenesti. Domnul Primar considera ca acel studiu a fost pentru proiectul pe Masura 322.

Domnul Nedelea Petre afirma ca lucrarea se desfasoara pe domeniul public al comunei astfel ca oricine doreste poate sa urmareasca lucrarile. Considera ca este necesar sa se studieze proiectul fiind nevoie de o implicare a conducerii primariei la supravegherea lucrarilor si trebuie sa fie seriozitate pentru a nu se ajunge la problema care este pe drumul de la Chiciora. Domnul Margarita Marian intreaba daca santurile vor fi refacute dupa lucrarile executate, mai exact pe drumul de langa liceu. Domnul Primar arata ca se vor reface cu rigole pe ambele parti ale drumului in aceasta zona, iar in punctul Baltina se va face rigola carosata. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu 13 voturi pentru si doua abtineri (Arman Ion si Iosif Aurel).

Domnul Stancu Eugen intreaba daca se doreste formarea unei comisii pentru supravegherea lucrarilor si cine doreste sa faca parte din aceasta comisie. Domnul Nedelea Petre intreaba ce competente va avea aceasta comisie. Domnul Turbureanu Ion propune presedinte pe domnul Iosif Aurel. Domnul Nedelea Petre intreaba ce putere va avea aceasta comisie. Sunt discutii. Domnul Primar arata ca domnii consilieri daca sunt interesati pot studia proiectul care este la primarie si oricine poate urmari desfasurarea lucrarilor. Domnul Arman Ionut Alexandru arata ca exista si lucrari ascunse la canalizare care nu le poate observa comisia, insa nu se pot supraveghea lucrarile non stop.

Domnul Nedelea Petre intreaba daca, din punct de vedere legal, comisia constituita poate sa-i dea consiliul local competenta de a opri lucrarile in situatia in care considera ca acestea sunt neconforme. Domnul Popescu Andrei apreciaza ca sistarea lucrarilor o poate dispune conducatorul autoritatii contractante, in speta domnul primar. Considera ca, oricine poate sa verifice prin sondaj lucrarea executata pe un tronson de drum, iar in sedinta se pot discuta aspectele constatate. Domnul Primar este de parere ca oricine se duce pe teren si in cazul in care considera ca lucrarile nu sunt executate corespunzator, sa fie informat asupra acestor lucruri si va lua legatura cu constructorul. Domnul Nedelea Petre arata ca in trecut a avut o discutie cu domnul Lazar Gabriel, despre calitatea lucrarilor care erau executate la canalizare si refacerea santurilor, si acesta din urma desi a sesizat anumite nereguli, nu a fost luat in considerare de primar, de domnul contabil si de constructor. Domnul Lazar Gabriel afirma ca o parte din aceste precizari sunt adevarate. Domnul Nedelea Petre considera ca responsabilitatea este foarte mare pentru conducatorul institutiei, si chiar daca sesizeaza consiliul, nu se ia nici o masura, deoarece s-a stabilit ca se vor discuta firmele cu care se va face PUG-ul in comuna si nu s-a tinut cont de acest aspect. Considera ca inainte de a fi stabiliti dirigintii de santier, se putea purta o discutie in consiliul in legatura cu desemnarea lor pentru a se evita orice discutie ulterioara. De asemenea intreaba cine va face parte din comisie iar domnul Arman Ion considera ca este necesar sa faca parte toti membrii din consiliu.

Se prezinta proiectul de hotarare privind rectificarea a doua pozitii din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni. Doamna secretar informeaza Consiliul ca se executa lucrari de cadastru pentru vila de langa liceu si cladirea unde este farmacia in vederea receptiei documentatiilor cadastrale si inscrierii a acestora in cartea funciara a comunei Corbeni, astfel este necesar sa se rectifice cele doua pozitii. Domnul Primar precizeaza ca in monitorul oficial sunt inscrise anumite suprafete insa in realitate dupa executarea unor masuratori, au rezultat alte suprafete, motiv pentru care este necesara adoptarea acestui proiect de hotarare. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se prezinta proiectul de hotarare privind mandatarea Primarului comunei Corbeni de a reprezenta comuna Corbeni in cadrul adunarii generale a S.C. Luminiş de Soare S.R.L. și de a semna documentele cu privire la dizolvarea și lichidarea societății. Domnul Iosif Aurel intreaba pe ce firma a fost inregistrata masina de gunoi, ce alte bunuri a mai avut aceasta firma si care sunt datoriile. Domnul Popescu Andrei arata ca masina era inregistrata pe primaria Corbeni fiind data firmei doar in folosinta, iar in afara de

capitalul celor patru UAT, considera ca firma nu a mai avut nici un bun ci doar anumite datorii la Financiar Urban. Domnul Iosif Aurel considera ca trebuiesc gasiti vinovati deoarece nu trebuie sa plateasca primaria datoriile. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si doua voturi impotriva (Arman Ion si Iosif Aurel).

Se trece la discutarea ultimului punct inscris pe ordinea de zi, probleme curente.

Se prezinta cererea depusa de doamna Gigi Maria care solicita ajutor financiar pentru racordarea la reseaua de apa. Domnul Primar precizeaza ca sunt mai mult de 100 m pentru racordarea la reseaua de apa. In urma discutiilor Consiliul Local este de acord cu aceasta solicitare.

Se prezinta cererea d-nei Georgica Elena prin care solicita materiale pentru executarea unui gard pe proprietatea sa deteriorata ca urmare a unei alunecari de teren. Sunt discutii. Domnul primar precizeaza ca va lua legatura cu ISU .

Se prezinta din nou cererea d-lui Pristavu Gheorghe in legatura cu pasunatul oilor la munte. Domnul Primar afirma ca, li s-a pus in vedere faptul ca pentru respectarea hotarelor, asa cum au fost dintotdeauna, in Muntele Musateica sa pasuneze ovinele sterpe ale cetatenilor din satul Corbeni, iar in muntii Caldarea Raiosul si Caldarea Portitei sa pasuneze ovinele sterpe ale cetatenilor satului Oesti.

Se prezinta adresa depusa de Primaria Arefu prin care ne-a inaintat, pentru luare la cunostinta si aducerea la indeplinire, procesul verbal de punere in posesie pe o suprafata de 48 ha, in muntele Costite pentru Obstea de Padure Costite. De asemenea se aduce la cunostinta ca a existat o cerere de ordonanta preşedintiala formulata de Obstea de padure Costitele, impotriva Consiliului Local si a Asociatiei Agro Zoo Pomicola Pluta Corbeni, prin care s-a solicitat obligarea cu titlu provizoiu pana la formularea actiunii de fond sa incetam pasunatul pajistii Costitele. Doamna secretar precizeaza ca s-a adus la cunostinta asociatiei procesului verbal de punere in posesie si i s-a pus in vedere sa nu tulbure folosinta terenului ce revine Obstei, iar la proces a fost formulata intampinare, instanta de fond a respins actiunea , aceasta fiind cu drept de apel.

Domnul Margarita Marian intreaba daca canalizarea din Baltina se introduce in cea existenta si daca canalizarea care se va executa in prezent este cu racorduri pana la limita proprietatii. Domnul Primar precizeaza ca se va executa cu racorduri si se va bransa la cea existenta. De asemenea arata ca este necesar sa se infiinteze o societate care sa gestioneze serviciul de apa si canalizare in comuna. Domnul Margarita Marian intreaba daca bransarea la canalizarea existenta se va mai executa, deoarece sunt multe pensiuni si persoane fizice care vor dori racordarea la canalizare. Domnul Primar arata ca avizele de la drumuri dureaza foarte mult. Domnul Margarita Marian informeaza Consiliul ca pe ulita ce duce spre Nedelea, domnul Dan Andrei i-a adus la cunostinta ca, din cauza ploilor abundente, apa a distrus ulita. Domnul Primar arata ca va trimite utilaje in zona respectiva. Domnul Margarita Marian informeaza consiliul ca pe drumul forestier , ca urmare a alunecarilor de teren s-a distrus o portiune de drum, iar tubul de la Rapa Corbului a fost distrus, precum si faptul ca drumul de la Strica, in dreptul d-lui Ghita Badea, este deteriorat si nu mai poate fi practicabil. Domnul primar afirma ca s-au depalsat cei de la ISU si s-au depus actele la Consiliul Judetean pentru a se solicita bani in vederea reabilitarii zonei drumului forestier . Domnul Lazar Gabriel arata ca a fost informat de catre cetateni ,ca statia de pompare de la canalizare, de la statia de betioane, merge non stop. Domnul Primar afirma ca statiile sunt puse pe automat insa nu merg non stop, dar o sa verifice. Domnul Lazar Gabriel informeaza de asemenea ,ca drumul de pe valea Oasca s-a distrus in multe locuri, iar pe marea majoritate a acestuia sunt gropi formate in asfalt si nu este practicabil. Domnul Primar arata ca toate aceste aspecte sunt consemnate in raportul intocmit de reprezentantii ISU. Domnul Arman Ion considera ca la Pavel este necesar sa se introduca doua rabe de piatra deoarece ulita este impracticabila. Domnul primar afirma ca va rezolva aceasta problema. Domnul Motoi Cristian intreaba cand se vor face racordurile la canalizarea de la Oesti. Domnul primar afirma ca este necesar sa se infiinteze serviciul de apa canal. Domnul Motoi Cristian considera ca, este necesar sa se puna asfalt pe strazile din comuna. Domnul primar informeaza Consiliul ca se lucreaza la documentatiile pentru proiectele depuse. Domnul Motoi Cristian considera ca cetatenii care participa la sedinta este necesar sa formuleze cerere in acest sens si sa se discute solicitarile acestora la probeme curente. Domnul Michai Nicolae intreaba cand se va achizitiona buldoexcavatorul. Domnul Primar precizeaza ca s-a semnat contractul si intr-o luna - doua va veni utilajul. Domnul Turbureanu Ion solicita sa fie montata o lampa de iluminat la Precup. Domnul primar arata ca se va rezolva si acest lucru . Ordinea de zi fiind epuizata sedinta se incheie, drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
STANCU EUGEN

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CORBENI,
VĂCARU IOANA

Redactat,
Consilier juridic, Mariana Giulea