



HOTĂRÂREA NR. 13
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a
Regulamentului local aferent acestuia , pentru introducerea în
intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „ Inființarea unei ferme
piscicole de creșterea pastravului în sistem semiintensiv”, comuna Corbeni , sat Oestii
Pamanteni , județul Argeș , pentru beneficiar S.C. Rafiz Forsilva S.R.L.

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 8566/14.12.2020;
 - Raportul nr. 8567/14.12.2020 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni;
 - Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 2355/31.03.2020 precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 8463/10.12.2020;
 - Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Corbeni,
 - Avizul favorabil nr. 28/08.12.2020 al Arhitectului Șef al județului Argeș
 - Prevederile art.5 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - Prevederile art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent acestuia, pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „ Inființarea unei ferme piscicole de creșterea pastravului în sistem semiintensiv”, comuna Corbeni , sat Oestii Pamanteni , județul Argeș , pentru beneficiar S.C. Rafiz Forsilva S.R.L., conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafața de 3482,00 mp, fiind identificat conform CF nr.80735, nr. cadastral 80735.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Primarul comunei Corbeni, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, S.C Rafiz Forsilva S.R.L. institutiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Corbeni, pentru aducerea la cunoștință publică.

Data astazi: 17.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOSIF AUREL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI CORBENI ,
VĂCARU IOANA