



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
COMUNA CORBENI
4122051

HOTĂRÂREA NR. 12
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a
Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, pentru
ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și
reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Extindere pensiune turistică D+P+2E
+M, anexa cazare P, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități”, comuna Corbeni, sat
Oestii Pamanteni, județul Argeș, pentru beneficiar S.C. Alex Car Production S.R.L

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 8017/19.11.2020;
- Raportul nr. 8450/09.12.2020 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni;
- Raport de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 2356/31.03.2020, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 6084/22.09.2020;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Corbeni;
- Avizul favorabil nr. 24/04.09.2020 al Arhitectului Șef al județului Argeș
- Prevederile art. 5 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, pentru ridicare interdicție temporară de construire, schimbare de destinație, introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Extindere pensiune turistică D+P+2E +M, anexa cazare P, piscină acoperită, terenuri sport, parcare, utilități”, comuna Corbeni, sat Oestii Pamanteni, județul Argeș, pentru beneficiar S.C. Alex Car Production S.R.L, conform documentației tehnice anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 19507,00 mp, este identificat conform CF nr. 80157, nr. cadastral 543.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Primarul comunei Corbeni, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, S.C. Alex Car Production S.R.L ., institutiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Corbeni, pentru aducerea la cunoștință publică.

Data astazi: 17.12.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOSIF AUREL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI CORBENI ,
VĂCARU IOANA