

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.07.2019 la sediul Consiliului Local Corbeni, in sedinta extraordinara a acestuia.

Sedinta a fost convocata prin dispozitia nr. 246/09.07.2019 emisa de Primarul comunei Corbeni si se desfasoara legal in prezenta unui numar de 13 consilieri, din totalul de 15 consilieri in functie(lipsesc domnii consilieri Iosif Aurel si Arman Ion) .

La sedinta participa domnul Mateescu Virgil Remo -Primarul comunei Corbeni, doamna Vacaru Ioana – secretarul comunei, domnul Handuc Eugen – inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni si d-ra Giulea Mariana – consilier juridic in cadrul aparatului permanent al Consiliului Local Corbeni.

Domnul Motoi Cristian propune presedinte de sedinta pe domnul Turbureanu Ion. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.Domnul Turbureanu Ion, presedinte de sedinta ales pentru luna iulie 2019, prezinta ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

- Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pe luna iulie 2019, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo .

- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investitiei „, Construire Asezamant Cultural Filantropic – Calinic Argeșanul ”, comuna Corbeni, sat Oestii Pamanteni, judetul Arges, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.

- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local aferent pentru ridicare interdictie de construire, schimbare de destinatie și reglementare urbanistică în vederea realizării investitiei,, Flandra Glamping Resort,, comuna Corbeni, judetul Arges, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar informeaza membrii Consiliului local cu privire la faptul ca, potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au fost abrogate mai multe acte normative, printre care si anumite articole din Legea nr. 215/2001. Astfel, informeaza Consiliul Local ca, potrivit atributiilor ce-i revin are obligatia sa-i informeze ca, in cazul in care exista un posibil conflict de interese fata de proiectele de hotarari inscrite pe ordinea de zi, consilierii au obligatia sa se abtina de la vot.Se constata ca domnul consilier Michai Nicolae se afla in conflict de interese cu privire la primul proiect de hotarare si prin urmare se va abtine de la vot. De asemenea informeaza consiliul local ca, potrivit codului administrativ hotararile privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului se adopta cu majoritatea absoluta, care inseamna primul numar natural strict mai mare decat jumatate din totalul membrilor in functie ai organului colegial.

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local aferent–pentru ridicare interdictie de construire, schimbare de destinatie și reglementare urbanistică în vederea realizării investitiei „,Construire Asezamant Cultural Filantropic – Calinic Argeșanul,comuna Corbeni, sat Oestii Pamanteni, judetul Arges.Se da cuvantul domnului Handuc Eugen care precizeaza faptul ca Episcopia Curtea de Arges solicita sa construiasca un centru cultural filantropic fiind astfel nevoiti sa introduca terenul respectiv din extravilan, in intravilan.Arata ca a obtinut toate avizele solicitate precum si avizul emis de Consiliul Judetean Arges.Domnul Turbureanu Ion intreaba unde este terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii.D-nul Handuc Eugen arata ca este in satul Oesti, langa proprietatea d-nei Pristavu Smaranda,unde mai exista si o constructie care apartine Episcopiei. Domnul Lazar Gabriel precizeaza ca in acea zona erau probleme cu drumul de acces si intreaba daca s-au rezolvat.Domnul Handuc precizeaza ca acele probleme au fost rezolvate.D-nul Margarita Marian intreaba ce se construieste in acea zona.

La sedinta participa si Leotescu Ileana Cornelia din partea Episcopiei Argesului, care precizeaza ca se doreste a se face o cladire cu o sala multifunctionala unde se poate da si o masa la oameni saraci, se pot tine conferinte, se pot lansa carti, iar daca se doreste ca primaria sau alte institutii sa faca o conferinta in acea cladire , reprezentantii Episcopiei vor fi de acord. De asemenea precizeaza ca in partea de jos vor mai fi si

camere pentru magazine si pentru a se aduce mancare daca va fi cazul, iar la etaj vor fi 5 spatii de cazare, un spatiu expozitional, o biblioteca , un spatiu pentru rugaciune precum si un spatiu pentru restaurare icoane si carti vechi, iar daca va fi functionala aceasta investitie va exista si personal monahal in cladire. Domnul Nedelea Petre intreaba cand preconizeaza ca se va termina aceasta constructie. Reprezentanta Episcopiei arata ca exista doua finantari, una din partea Secretariatului de Stat pentru Culte din care se va face constructia mai mica care va cuprinde atelierile si spatiul pentru personalului monahal, cu finalizare pana la sfarsitul anului, iar pentru restul daca se va obtine finantarea se va incepe de la anul viitor insa nu are cunostinta asupra termenului final. Domnul Nedelea Petre intreaba cand se va oferi prima masa persoanelor sarace dupa finalizarea investitie. Reprezentanta Episcopiei precizeaza ca nu are cunostinta despre aceste aspecte, aratand ca dansa s-a ocupat de proiect insa ce va urma dupa finalizarea investitiei nu are cunostinta. Domnul Margarita Marian intreaba daca se incaseaza impozit pe aceste cladiri. Domnul Handuc Eugen si domnul Lazar Gabriel precizeaza ca nu se plateste conform codului fiscal. Domnul Margarita Marian arata ca a considerat ca aceasta sedinta este pentru a se incepe investitiile care au fost promise a se realiza in comuna. Domnul Primar precizeaza ca este necesar sa se finalizeze documentatiile. Domnul Nedelea Petre intreaba cand s-a inceput demersurile pentru investitia Episcopiei. Reprezentanta Episcopiei precizeaza ca in decembrie anul 2018. Sunt discutii dezorganizate. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu 11 voturi pentru si o abtinere (Margarita Marian). Domnul Michai Nicolae nu participa la vot.

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local aferent – pentru ridicare interdictie de construire, schimbare de destinatie si reglementare urbanistică în vederea realizării investitiei,, Flandra Glamping Resort,, comuna Corbeni, judetul Arges. Domnul Handuc precizeaza ca acesta a avut interdictie de a construi prin PUG fiind astfel necesar intocmirea PUZ-ului pentru ridicarea interdictiei de a construi. Arata ca domnul Erbasu Flavius doreste se construiasca un resort constructie parter si mansarda, restaurant si magazin de biciclete, casute camping, amplasare corturi, circuit biciclete, piscina, tenis volei pe nisip, fosa septica si utilitatile. Sunt discutii dezorganizate. Domnul Margarita Marian intreaba care va fi drumul de acces catre acest complex. Domnul Handuc precizeaza ca accesul se poate face atat pe drumul de la la manastire precum si pe drumul Predealului. Domnul Margarita Marian precizeaza ca acel drum ar trebui sa fie reabilitat deoarece sunt gropi si nu se poate trece si , desi s-a luat o hotarare pentru defrisarea vegetatiei, nu s-a luat nici o masura , iar amenajarea drumului pana la bazin ar trebui sa se ia in calcul . Domnul Primar precizeaza ca proiectul, asa cum a fost facut prin PNDL, include si acel sector de drum pentru asfaltare si canalizare. Sunt discutii dezorganizate. Domnul Margarita Marian precizeaza ca si in acea zona este necesar sa se mareasca intravilanul prin PUG. Domnul Primar arata ca acest lucru se va realiza in momentul cand se va intocmi documentatia. Sunt discutii dezorganizate. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi .

Ordinea de zi fiind epuizata sedinta se incheie drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TURBUREANU ION



SECRETAR,
VĂCARU IOANA

Redactat,
Consilier juridic, Mariana Giulea