

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL CORBENI

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.04.2015 la sediul Consiliului Local Corbeni, in sedinta ordinara a acestuia.

Sedinta a fost convocata prin dispozitia nr. 206/24.04.2015 emisa de Primarul comunei Corbeni si se desfasoara legal in prezenta unui numar de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri in functie (lipsesc domnii consilieri Mira Ion si Dinescu Mihail) . La sedinta participa domnul Mateescu Virgil Remo - Primarul comunei Corbeni, Vacaru Ioana - secretarul comunei si Giulea Mariana – consilier juridic.

Procesul verbal al sedintei precedente a fost pus la dispozitia domnilor consilieri pentru consultare. Avand in vedere ca nu sunt solicitari de rectificare a consemnarilor efectuate , secretarul comunei supune spre aprobare procesul verbal al sedintei din data de 30.03.2015. Procesul verbal se aproba cu unanimitate de voturi.

Presedinte de sedinta pe luna aprilie 2015 domnul consilier Margarita Marian prezinta ordinea de zi dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pe luna aprilie 2015, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
2. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Corbeni nr. 73/22.12.2010 privind infiintarea Serviciului public de alimentare cu apa al comunei Corbeni, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo
3. Proiect de hotarare privind aprobarea organigramei si statului de functii pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Corbeni precum si pentru personalul din cadrul serviciilor publice de interes local si aparatul permanent al Consiliului Local Corbeni, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
4. Proiect de hotarare privind stabilirea redeventei prevazuta in contractele de concesiune incheiate intre Consiliul Local Corbeni si cabinetele medicale, proiect initiat de domnul Primar Mateescu Virgil Remo.
5. Probleme curente.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu unanimitate de voturi de catre membrii Consiliului Local Corbeni.

Se prezinta proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Corbeni nr. 73/22.12.2010 privind infiintarea Serviciului public de alimentare cu apa al comunei Corbeni. Se propune infiintarea Compartimentului de alimentare cu apa al comunei Corbeni care va fi organizat in structura aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni. Compartimentul de alimentare cu apa va obtine avizele si licenta necesara si va functiona in conformitate cu Regulamentul de organizare si functionare ce va fi aprobat de Consiliul Local. Domnul Primar informeaza Consiliul Local si prezinta concluziile si masurile propuse de ANRSC in urma controlului efectuat . Numarul de posturi propuse pentru serviciul de alimentare cu apa este de 3 din care : personal de conducere – sef formatie muncitori – 1 persoana, instalator apa – 1 persoana si casier / cititor apometru – 1 persoana.

Sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare.

Domnul Primar precizeaza ca, toate cheltuielile se vor reflecta in pretul care va fi stabilit la apa, deoarece la pausal preturile sunt foarte mari. Domnul consilier Michai

Nicolae este interesat cum vom proceda cu montarea apometrelor, iar in cazul in care se vor monta, daca se va plati la consumul inregistrat. Domnul Primar precizeaza faptul ca nu avem fondurile necesare pentru montarea apometrelor, inasa va fi foarte dificil cu achitarea taxei la apa pentru familiile care au animale sau care nu au venituri, deoarece taxa pentru apa se va plati in functie de consumul fiecarei gospodarii. Domnul Primar informeaza Consiliul Local ca ANRSC ne obliga sa instalam apometre in toata comuna, inasa nu sunt fonduri pentru aceasta lucrare. Domnul consilier Michai Nicolae precizeaza ca in satul Berindesti s-a inceput montarea apometrelor, si este interesat ce s-a intamplat cu lucrarea respectiva. Domnul Primar precizeaza ca lucrarea nu a fost realizata in conditii optime, iar cei de la ANRSC ne obliga sa demaram procedura pentru obtinerea licentei pentru serviciul de alimentare cu apa. De asemenea se arata ca nu sunt bani pentru montarea apometrelor iar cetateni nu vor fi de acord cu montarea lor. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii pe marginea acestui punct in scris pe ordinea de zi, se supune la vot proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Corbeni nr. 73/22.12.2010 privind infiintarea Serviciului public de alimentare cu apa al comunei Corbeni si se aproba cu unanimitate de voturi de catre membrii Consiliului Local Corbeni.

Se prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea organigramei si statutului de functii pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului comunei Corbeni precum si pentru personalul din cadrul serviciilor publice de interes local si aparatul permanent al Consiliului Local Corbeni. Singura modificare in structura de personal se refera la infiintarea Compartimentului de alimentare cu apa al comunei Corbeni care va fi organizat in structura aparatului de specialitate al Primarului comunei Corbeni. Doamna secretar prezinta Consiliului Local, pe fiecare compartiment, personalul incadrat precum si posturile vacante si temporar vacante.

Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii pe marginea acestui punct in scris pe ordinea de zi, se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea organigramei si statutului de functii pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului comunei Corbeni precum si pentru personalul din cadrul serviciilor publice de interes local si aparatul permanent al Consiliului Local Corbeni si se aproba cu unanimitate de voturi de catre membrii Consiliului Local Corbeni.

Se prezinta proiectul de hotarare privind stabilirea redeventei prevazuta in contractele de concesiune incheiate intre Consiliul Local Corbeni si cabinetele medicale. Se arata ca potrivit prevederilor H.G. nr. 884/2004, concesiunea spatiilor se face in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar. Modul de calcul al redeventei se stabileste de catre concedent iar valoarea redeventei se negociaza cu concesionarul si va fi de 1 euro/mp /an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Se arata de asemenea faptul ca timp de 10 ani redeventa a ramas neschimbata la 1 euro/mp/an desi dupa primii 5 ani trebuia stabilita la pretul pietei. Cu privire la stabilirea pretului redeventei pentru cabinetele medicale individuale pentru care au fost incheiate contracte de concesiune a fost luat in calcul pretul pentru imobilele inchiriate sau concesionate in ultimii ani precum si pretul/mp ce reiese in urma intocmirii unor rapoarte de evaluare pentru acestea, calcul in urma caruia a rezultat o valoare de 6 euro/mp/an. Avand in vedere lucrarile care au fost efectuate de catre Consiliul Local cu privire la reabilitarea constructiei in care isi desfasoara activitatea cabinetele medicale precum si pretul pietei sub care redeventa nu poate fi acceptata, se propune ca redeventa pentru urmatoorii 5 ani pentru cabinetele medicale sa fie stabilita la suma de 6 euro / mp/an. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii

pe marginea acestui punct in scris pe ordinea de zi, se supune la vot proiectul de hotarare privind stabilirea redeventei prevazuta in contractele de concesiune incheiate intre Consiliul Local Corbeni si cabinetele medicale, si se aproba cu unanimitate de voturi de catre membrii Consiliului Local Corbeni.

Se trece la discutarea ultimului punct in scris pe ordinea de zi: probleme curente.

- Asociatia Corbeni Plai Argesean solicita punerea la dispozitia asociatiei a unui teren pentru realizarea proiectului „Spatiu de joaca pentru copiii comunitatii„. La discutii participa si doamna profesoara Lidia Sima, care arata faptul ca asociatia doreste sa amenajeze un spatiu de joaca pentru copii comunitatii si ar fi bine ca terenul de joaca sa fie amenajat in curtea gradinitei nr.1 Corbeni. Domnul Primar precizeaza faptul ca nu este posibil deoarece terenul apartine scolii si este necesara schimbarea destinatiei. Domnul consilier Michai Nicolae intreaba daca este disponibil terenul de langa Grupul Scolar, insa domnul Primar precizeaza ca terenul respectiv, jumatate este proprietate privata iar restul apartine domeniului public, insa este de parere ca amenajarea spatiului de joaca sa se faca pe terenul situat intre pensiunea Trei Ponei si remiza PSI, sau langa Caminul Cultural Corbeni. Domnul consilier Margarita Marian este interesat cine va raspunde de spatiul respectiv, insa domnul Primar arata ca asociatia va amenaja acest teren pe care il vom pune la dispozitie. Domnii consilieri Michai Nicolae si Motoi Cristian precizeaza ca ar fi mai indicat sa se ia legatura cu cei de la asociatie pentru a se stabili locul amplasarii spatiului de joaca. Domnul Primar arata ca se va lua legatura cu presedintele asociatiei, iar in functie de discutiile care vor avea loc cu privire la durata functionarii si spatiile propuse, se va propune adoptarea unei hotarari de consiliul local privind acordarea in folosinta gratuita a terenului solicitat. In urma discutiilor purtate cu privire la existenta in curtea gradinitiei a unei magazii de lemne si a unui grup sanitar, membrii Consiliului Local propun emiterea unei adrese catre scoala generala in vederea demolarii si curatirii zonei respective. Domnul Primar arata ca se va informa conducerea scolii cat mai urgent posibil.

- O alta solicitare a Asociatia Corbeni Plai Argesean se refera la acordarea unui spatiu in vederea amenajarii unui atelier mestesugaresc. La discutii participa si doamna Iosifaru Marilena – mester popular, care informeaza Consiliul Local ca asociatia va accesa fonduri nerambursabile pentru acest proiect in vederea amenajarii acestui spatiu si a dotarii lui cu razboaie de tesut si alte materiale necesare pentru activitatea de pastrare a mestesugurilor. Domnul consilier Turcu Ion propune acordarea unui spatiu pentru atelier in incinta fostului Liceul Corbeni insa domnul Primar precizeaza ca nu este posibil deoarece nu se poate schimba destinatia acestuia. De asemenea arata ca langa atelierul existent unde isi desfasoara activitatea sectia externa a scolii populare de arta se mai gaseste un spatiu care este liber si ar putea fi atribuit in folosinta gratuita acestei asociatii pentru proiectul propus. Domnul consilier Margarita Marian precizeaza ca ar trebui facut un contract cu asociatia pe un an de zile pentru a se vedea cum isi desfasoara activitatea. Domnul Primar precizeaza ca pentru obtinerea de fonduri este necesar ca durata sa fie mai mare de un an in vederea finantarii activitatii propuse. In urma discutiilor, membrii Consiliului Local sunt de acord ca atelierul mestesugaresc se fie amplasat langa spatiul ocupat de Scoala Populara de Arte si Meserii-sectia externa.

- domnul Serbanoiu Cristian cu domiciliul in comuna Corbeni, sat Turburea, solicita pasunarea cu animale a ierbii din punctul Scoala Turburea. Consiliul Local Corbeni este de acord cu solicitarea d-lui Serbanoiu urmand a se verifica situatia incasarii taxelor pe anul 2014 de catre persoana care a detinut terenul respectiv.

- domnul consilier Margarita Marian precizeaza ca langa domnul Darjoiu Nicolae pe fosta linie, in punctul la stanca, s-a distrus malul aproximativ 4 metri, iar in cazul in

- 05 -

care nu facem nimic se va distruge drumul , precizand ca ar trebui sa facem adresa catre Apele Romane pentru remedierea situatiei. Domnul Primar informeaza Consiliul Local ca cei de la Apele Romane au precizat ca nu exista material pentru reabilitarea zonei. Se va incerca rezolvare situatiei prin mijloace proprii.

- domnul consilier Margarita Marian arata ca puntea de la Runc se va distruge si este necesara reabilitarea acesteia. Domnul Primar precizeaza ca se va incerca rezolvarea acestei situati. De asemenea domnul Margarita arata ca in punctul „ Dia,, sunt depozitate resturi menajere. Domnul Primar precizeaza ca ar trebui sa fim sesizati atunci cand cetateni arunca gunoai pentru a fi anuntata garda de mediu .

- domnul consilier Turcu Ion arata ca nu s-a luat nici o masura in ceea ce priveste contractele incheiate cu cetatenii comunei pentru serviciul de salubritate, inasa domnul Primar arata ca foarte multi cetateni au refuzat sa semneze contractele . De asemenea domnul consilier Turcu Ion este interesat daca s-ar putea face o extindere la canalizarea care se executa in prezent sau daca s-ar putea face un proiect pentru canalizare in toata comuna. Domnul Primar arata ca nu putem sa facem nici o modificare la proiectul respectiv, trebuie sa-l respectam, fiind necesar sa terminam lucrarea inceputa pentru a putea depune un alt proiect.

- domnul consilier Michai Nicolae solicita sa i se puna la dispozitie proiectului pentru racordul electric al statiei de epurare de la proiectul pe Masura 322, deoarece atunci cand s-a executat proiectul s-a precizat ca se vor racorda si cetatenii din zona respectiva. Domnul Primar arata ca nu este prevazut in proiect acest lucru si va pune proiectul la dispozitia domnilor consilieri.

Ordinea de zi fiind epuizata sedinta se incheie drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARGARITA MARIAN



SECRETAR,
IOANA VACARU