

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI**  
**Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGES E-mail :primaria\_corbeni**  
**@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236**

**HOTĂRÂREA nr.98/29.12.2023**

privind aprobarea rezilierii Contractului de inchiriere nr.5045/20.05.2022 incheiat intre  
Comuna Corbeni in calitate de locator si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 in  
calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Corbeni judetul Arges, întrunit în ședință extraordinara  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Corbeni în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11916/19.12.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 11917/19.12.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul nr.7607/17.05.2023 intocmit de comisia mixta de verificare a modului indeplinire a clauzelor contractuale de catre locatarii din Contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Corbeni in care este consemnat faptul ca pe Izlazul Varu „...Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 nu a facut nicio lucrare de intretinere de la incheierea contractului pana in prezent.”
- Notificarea nr.6058/22.06.2023 prin care i s-a pus in vedere locatarului Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 ca pana la data de 1 august 2023 sa duca la indeplinire toate obligatiile prevazute in contractul de inchiriere nr.5045/20.05.2022
- Raportul nr.9919/24.10.2023 intocmit de comisia mixta de verificare a modului indeplinire a clauzelor contractuale de catre locatarii din Contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Corbeni, in care este consemnat faptul ca „Pe Izlazul Varu in suprafata totala de 51,8487 ha...s-a constatat ca nu s-au efectuat lucrari de intretinere in anul 2022-2023 , nu a fost pasunat in anul 2023, starea lui este foarte proasta.”

**Tinand cont de prevederile:**

- Cap. V. - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, pct. 3 – Obligațiile locatarului, lit. j), lit.s) si lit.w) din Contractul de inchiriere nr.5045/20.05.2022
  - Cap.IX. Încetarea contractului, lit. e) din Contractul de inchiriere nr.5045/20.05.2022
  - art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - art. 129, alin.(2) , alin. (14) art.355 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.1548, art.1553, art. 1554, alin.(3) , art.1817 din Noul Cod Civil
- Vazand avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Corbeni ,  
În temeiul art.139 alin.(3) ,lit.g) si art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adopta prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** (1) Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr.5045/20.05.2022 incheiat intre Comuna Corbeni in calitate de locator si Asociatia Crescatorilor de Animale Corbeni 2010 in calitate de locatar , din culpa locatarului , pentru neindeplinirea obligatiilor

contractuale prevazute in Cap. V. - Drepturile și obligațiile părților, pct. 3 – Obligațiile locatarului, lit. j), lit.s) și lit.w) din contract.

(2) Pentru nerespectarea obligațiilor contractuale , locatarul Asociația Crescătorilor de Animale Corbeni 2010 este obligat la plata unei despăgubiri, în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an , conform prevederilor Cap.IX. - Înțetarea contractului, lit. e) din Contractul de închiriere nr.5045/20.05.2022

**Art.2.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica , în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș , Primarului comunei Corbeni , Compartimentului Contabilitate, Impozite și taxe , casierie din cadrul paratului de specialitate al primarului comunei Corbeni și se aduce la cunoștința publică, prin publicare în Monitorul Oficial Local , pe site-ul oficial al Primăriei comunei Corbeni.

Adoptată astăzi: 29.12.2023

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL**  
Vasile HERISANU

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI CORBENI**  
jr. Eugenia TITEI