

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI
4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere nr.5662/25.08.2020

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința extraordinara
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 7741/21.08.2023
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7742/21.08.2023
- contractul de inchiriere nr.5662/25.08.2020
- cererea înregistrată la Primăria comunei Corbeni sub nr.6023 din 21/06/2023, depusă de domnul Jianu Nicolae Marian cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 5662/25.08.2020, încheiat între Comuna Corbeni, în calitate de locatar și S.C. JIANU DENTIST SRL, reprezentata prin Jianu Nicolae Marian , în calitate de locatar.
- Raportul de evaluare întocmit de domnul Popescu Cristian – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, legitimitatia nr.15433

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ,respectiv:

- a) Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico-financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- b) Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte,munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- c) Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- c) art.41 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
- e) art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- f) art.1166 și următoarele si art.1270 din Legea nr.287/2009 - Noul Cod civil, referitoare la contracte
- g) art.41 și art.45 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 129 alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.196 , alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.5662/25.08.2020 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totala de 66,4 mp, situat în localitatea Corbeni, sat Poienari, judetul Arges, la etajul I al imobilului "Fosta sala nasteri"(vila nr.2) , aparținând domeniului public al comunei Corbeni , folosit pentru desfasurarea de activitati medicale stomatologice, al cărui termen va expira la data de 25.08.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 10 (zece) ani, începând cu data de 25.08.2023.

(3) Se aproba modificarea cuantumului chiriei lunare de la 3 lei/mp/luna la 9,10 lei/mp/luna incepând cu data de 25.08.2023.

(4) Chiria lunara va fi achitata de locatar in cel mult 30 de zile de la data emiterii facturii de catre locator.

(5) Pentru anii fiscali 2024 -2033, chiria se va indexa anual cu indicele pretului de consum aferent anului precedent ,comunicat de Institutul National de Statistica.

Art.2 Se aproba modelul de Act Aditional, conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari va fi asigurata de catre Primarul Comunei Corbeni care va dispune masurile necesare compartimentului Contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta publica prin publicare in Monitorul Oficial Local , pe site-ul oficial al primariei comunei Corbeni.

Adoptata astazi _____ 2023

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
ir. Eugenia TITEI

Nr.54/21.08.2023