

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGES
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii pajistilor disponibile in anul 2023 aflate in proprietatea privata a
comunei Corbeni, judetul Arges

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința ordinară
Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.8149/1.09.2023, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 8150/1.09.2023

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ,respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico-financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Tinand cont de prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, admnistrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.362, alin.(1) si alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art.553, alin.(1) si alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Corbeni, judetul Arges;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- HCJ nr.355/15.12.2022 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2023

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica , conform procesului - verbal numărul _____ din data de _____2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) si b), ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba **Raportul de evaluare a pajistilor** disponibile pentru inchiriere, aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat membru titular ANEVAR, legitimatia nr.17760, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin atribuire directa/ licitatie publica a pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba inchirierea pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, inscrite in RNE si /sau SIIE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) **Atribuire directa-** pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) din caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2¹) alin.2²) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din acelasi lot exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin licitatie publica.

Se poate organiza una sau mai multe proceduri pentru atribuirea directa a suprafetelor de pajiste aflate in domeniul privat al comunei Corbeni.

b) **Licitatie publica** – pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate la art.4, alin.(3) ***rămase nealocate in urma finalizarii procedurii/lor de atribuire directa***, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ***daca pentru un lot de pasune, in urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile de catre crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE si /sau SIIE.***

Art.4. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin **atribuire directa/licitatie publica** a pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor erbivore, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlaturile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni.

(3) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii se identifica ca amplasament astfel:

PAJISTI PERMANENTE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2023

Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRAFATA PAJISTE DISPONIBILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII
0	1	2	3	4	5	6	7	HA
								8
1	BENTA	14	27, 28	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, PADURE COMUNALA	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	RAUL ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	59,6170
2	STRICA – RUNCU – trupul 1	19	102, 104, 118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST IZLAZ COMUNAL	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	PROPRIETATI PARTICULAR E	12,6914
3	STRICA – RUNCU – trupul 2	19	118	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES, REST PASUNE COMUNALA INCHIRIATA	PADURE COMUNALA	REST PASUNE INCHIRIATA	OCOLUL SILVIC CURTEA DE ARGES	2,9045

Art.5. (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor menționate la art.4, alin.(3) aflate în proprietatea Comunei Corbeni , durata contractului de închiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajiștile din izlazurile comunale aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Corbeni .

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

Art.6.(1) Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea directă/licitația publică este prevăzut în tabelul de mai jos, astfel:

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheituiele cu implementarea Amenajamentului pastoral	Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la atribuirea
PAJISTE aflate in IZLAZUL COMUNAL						
1.	BENTA	59,6170	5,00	300	105	195
2.	STRICA – RUNCU – trupul 1	12,6914	5,00	300	116	184
3.	STRICA – RUNCU – trupul 2	2,9045	5,00	300	69	231

(2) Sub nivelul prețului prevăzut la alin.(1) nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Art.7. Valoarea justă de inventar a pasunilor comunale este prevăzută în Raportul de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul public și privat al comunei Corbeni întocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR astfel:

- pasune comunale – 8.633.812 lei

Art.8.(1) Se aprobă comisia de evaluare pentru procedura de atribuire directă, în următoarea componență:

-- consilier local- președinte comisie
- - consilier local- membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- HANDUC EUGEN – inspector, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aprobă **membrii supleanți pentru comisia de evaluare** pentru procedura de atribuire directă, după cum urmează:

-- consilier local - președinte comisie
- - consilier local- membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector, gradul profesional superior - membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector, gradul profesional asistent - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

(3) Se aprobă **comisia de evaluare** pentru procedura de licitație publică, în următoarea componență:

-- consilier local- președinte comisie
- _____- reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală- membru
- HANDUC EUGEN – inspector, gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(4) Se aprobă **membrii supleanți pentru comisia de evaluare** pentru procedura

de licitatie publica, dupa cum urmeaza:

- - consilier local- presedinte comisie
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - secretar comisie

Art.9. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere pentru pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de atribuire directa/licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de atribuire directa/de licitatie publica .

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la pct.8.2.1 din caietul de sarcini pentru procedura de atribuire directa iar in cazul procedurii de licitatie anuntul va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.8 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,in format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____ 2023

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. Eugenia TITEI

Nr.61/01.09.2023