

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI**  
**Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ**  
**E-mail :primaria\_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind trecerea din domeniul public al Comunei Corbeni în domeniul privat al Comunei Corbeni a terenului în suprafață de 201 mp,categoria de folosinta curti – constructii, identificat prin CF nr.82867 Corbeni , nr. cadastral 276 ,teren intravilan situat in punctul "Miorita" din intravilanul Comunei Corbeni ,judetul Arges**

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges întrunit în ședința ordinară  
Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr.8070/30.08.2023, precum si de raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 8071/30.08.2023

Examinand extrasul de carte funciara pentru autentificare Carte Funciara nr. 82867 Corbeni , din care rezulta ca terenul in suprafata de 201 mp este proprietatea Comunei Corbeni fiind in scris in cartea funciara in baza H.C.L. nr.28/26.08.1999

Vazand :

- Memoriul tehnic executat de Mihailescu Florin Cristinel , inregistrat la A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Arges sub nr.14605/21.09.2004, din care rezulta ca pe terenul in suprafata de 201 mp sunt amplasate doua constructii , respectiv spatiu comercial in suprafata construita de 142,21 mp si terasa in suprafata construita de 25,38 mp , proriitatea numitilor Straut Gh. Marius-Vasile si Straut I. Aurora

- Contractul de vanzare cumptarare autentificat sub nr.805/14.02.2006 din care rezulta ca S.C. VALACHIA CORBENI S.R.L. a dobandit dreptul de proprietate asupra spatiului comercial in suprafata construita de 142,21 mp si terasei in suprafata construita de 25,38 mp , de la numitii Straut Gh. Marius-Vasile si Straut I. Aurora

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

In conformitate cu dispozitiile :

- 864 din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil
- art.129, alin.(2), lit.c) ,art.361,alin.(2) si alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public al Comunei Corbeni în domeniul privat al Comunei Corbeni a terenului în suprafață de 201 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin CF nr.82867 Corbeni, nr. cadastral 276, teren intravilan situat în punctul "Miorita" din intravilanul Comunei Corbeni, județul Argeș.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate și Compartimentului Urbanism, amenajare teritorială – Administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni și se aduce la cunoștință publică prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi \_\_\_\_\_ 2023

**INITIATOR  
PRIMAR**  
Nicolae DINIȚA

Avizează pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI CORBENI**  
jr. Eugenia ȚIȚEI

Nr.60/30.08.2023