

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGES
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE

privind declararea ca locuinta de necesitate a imobilului "Vila nr.12" din satul Poienari , comuna Corbeni, judetul Arges inregistrata in Cartea Funciar nr.82483 Corbeni, numar cadastral 82483-C1

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges întrunit în ședința ordinară

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica înregistrat sub nr.8731/19.09.2023, precum și de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8732/19.09.2023

Examinand extrasul de carte funciara pentru autentificare Carte Funciara nr. 82483 Corbeni , din care rezulta ca Vila nr.12 in suprafata construita la sol de 80 mp. si terenul aferen in suprafata de 1185 mp din satul Poienari , comuna Corbeni, judetul Arges, este proprietatea Comunei Corbeni, imobilele fiind inscrise in domeniul public al comunei Corbeni

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

In conformitate cu dispozitiile :

- art.2, lit.f), art.55 si art.56 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.20, art.23, art.24, art.25 din H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.127 si art.129, alin.(2), lit.d coroborat cu alin.(7), lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se declarara ca **locuinta de necesitate imobilul "Vila nr.12"** din satul Poienari , comuna Corbeni, judetul Arges , inscris in Cartea Funciar nr.82483 Corbeni, numar cadastral 82483-C1 inregistrat in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni, judetul Arges insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.28/26.08.1999 si atestat prin Anexa nr.38 la Hotararea Guvernului nr. 447/16.mai 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, la poz. 48.

(2) Elementele de identificare ale imobilului "Vila nr.12" potrivit extrasului de carte funciara pentru autentificare Carte Funciara nr. 82483 Corbeni sunt:

- suprafata construita la sol : 80 mp
- suprafata construita desfasurata: 176mp

- locuinta din zidarie (P+1) edificata in anul 1942

Art.2. Locuința de necesitate se va acorda temporar, în regim de urgență victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

Art.3.(1) Contractul de închiriere se încheie de către primarul comunei Corbeni cu persoanele îndreptatite menționate la art.2 pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

(2) Contractul de închiriere pentru locuințe de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 din H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor 55, din lege.

(3) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 55 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare **și va fi subvenționată 100% de la bugetul local al comunei Corbeni.**

Art.4. (1) Se aproba criteriile de acces la locuinta de necesitate, dupa cum urmeaza:

- a) titularul cererii de repartizare a unei locuinte de necesitate trebuie sa fie major la data depunerii cererii ;
- b) nu detine in proprietate o alta locuinta , inclusiv casa de vacanta
- c) titularul cererii de locuinta de necesitate trebuie sa aibe domiciliul stabil in comuna Corbeni
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie , realizat în ultimele 12 luni, anterior lunii în care se formuleaza cererea, să se situeze sub 1200 lei.

(2) Au prioritate la inchirierea locuintei de necesitate persoanele menționate la art.2 , ce se încadreaza in una din următoarele categorii :

- a) persoanele cu handicap grav sau accentuat ,
- b) invalizii de gradul I sau II,
- c) tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala
- d) veteranii și vădulele de război conform Legii nr.44/1994,
- e) beneficiarii de indemnizație socială pentru pensionari

Art.5.(1) Se aproba constituirea comisiei de analiza si selectie a cererilor formulate de persoanele îndreptatite sa beneficieze de locuinta de necesitate, in următoarea componenta:

- Ungureanu Daniel – viceprimarul comunei Corbeni - Presedinte
- Frumosu Georgiana Elena – inspector , clasa I, gradul principal - membru
- Giulea Mariana – consilier juridic, clasa I, gradul superior – membru

(2) Comisia nominalizata la alin.(1) , este mandatata ca in numele si pentru Consiliul Local al comunei Corbeni sa procedeze la repartizarea locuinței de necesitate catre victimele violenței domestice, daca îndeplinesc cumulativ criteriile de acces menționate la art.4 alin.(1).

Art.6. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe de necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/cartea de identitate;
- b) repartiția locuinței de necesitate
- c) adeverința de rol agricol emisă de Primăria comunei Corbeni
- d) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- e) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate și Compartimentului Asistență socială, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.4 și se aduce la cunoștință publică prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi _____ 2023

**INITIATOR
PRIMAR**
Nicolae DINICA

Avizează pentru legalitate
**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI**
jr. Eugenia XIȚEI

Nr. 66 /19.09.2023