

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
JUDETUL ARGES
Tel./fax. 0248730236, C.U.I. 4122051

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 24.08.2023 cu ocazia sesiunii extraordinare a
Consiliului Local al comunei Corbeni, jud.Argeş

La lucrările sesiunii extraordinare convocata de indata la data de 24.08.2023, ora 09:00, participa urmatorii consilieri locali:

Nr. Crt	NUMELE ŞI PRENUMELE	APARTENEŢA POLITICĂ	PREZENTA CONSILIERILOR LOCALI
1	BOSTAN ŞTEFAN	PARTIDUL LIBERTATE, UNITATE ŞI SOLIDARITATE	Prezent/absent
2	CIOBANU IONEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
3	DINCUTA NICOLAE	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
4	DOVLEAC BOGDAN-IONUŢ	PARTIDUL LIBERTATE, UNITATE ŞI SOLIDARITATE	Prezent/absent
5	GHERGHINA ALINA-IULIANA	PRO ROMANIA	Prezent/absent
6	HERIŞANU VASILE	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
7	IOSIF AUREL	CANDIDAT INDEPENDENT	Prezent/absent
8	ILIE VASILICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
9	MATEESCU VIRGIL-REMO	PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN	Prezent/absent
10	MIRON NICOLAE	PARTIDUL NATIONAL ROMAN	Prezent/absent
11	MIRON SILVIU-MARIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
12	MOTOC NEAGOE	PRO ROMANIA	Prezent/absent
13	POPESCU EUGEN	PARTIDUL NATIONAL ROMAN	Prezent/absent
14	STANCU DORIN	UNIUNEA SALVATI ROMANIA	Prezent/absent
15	UNGUREANU DANIEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent

Conform dispozițiilor art.138, alin.(1) din OUG nr.57/2019 sesiunea consiliului local este publică.

Din partea executivului participă :d-l Nicolae Dinica – Primarul comunei Corbeni, d-na Eugenia Titei – secretarul general al comunei Corbeni, d-l Popescu Andrei – consilier juridic in cadrul Compartimentului juridic, d-na Olteanu Ionela – consilier in cadrul Cabinetului Primarului, si d-ara Giulea Mariana – consilier juridic in cadrul Compartimentului monitorizare si gestionare proceduri administrative, fond funciar.

Consiliul Local al comunei Corbeni, judetul Argeş a fost convocat, la sesiunea extraordinară, prin mijloace electronice si in scris, conform art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ si conform prevederilor art. 22 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Corbeni, județul Argeş, aprobat prin H.C.L. nr. 57/23.09.2021, prin convocatorul nr. 7851 / 23.08.2023 și dispoziția nr. 365 / 23.08.2023.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise d-lor consilieri locali , în format electronic si in scris conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Corbeni, județul Argeş.Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport

si comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina, prezinta avizele consultative date pe proiectele de hotarare mentionate in convocator.

Având in vedere că sunt întrunite cerințele art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019, în temeiul art.135, alin.(7) din același act normativ, primarul comunei Corbeni, supune la vot ordinea de zi.

Ordinea de zi a ședinței extraordinare este următoarea:

1.Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 07.08.2023.

2.Aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 10.08.2023.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de inchiriere nr. 5662/25.08.2020 - *INITIATOR PRIMAR – Nicolae Dinică.*

4.Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Corbeni in trimestrul III al anului 2023. - *INITIATOR PRIMAR – Nicolae Dinică.*

5.Proiect de hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in Registrul agricol al comunei Corbeni in trimestrul II din anul 2023. - *INITIATOR PRIMAR – Nicolae Dinică.*

6.Proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. Corbeni nr. 28/31.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Corbeni, judetul Arges”. - *INITIATOR PRIMAR – Nicolae Dinică.*

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu unanimitate de voturi .

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(4), lit.a) din OUG nr. 57/2019 lucrarile sedintei extraordinare de astazi, 24.08.2023, sunt conduse de domnul Ciobanu Ionel, ales presedinte de sedinta prin H.C.L. nr. 45/21.07.2023.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din data de 07.08.2023. Avand in vedere ca nu sunt solicitari de rectificare a celor consemnate, se supune la vot si rezulta 6 voturi pentru si 4 abtineri (Motoc Neagoie, Popescu Eugen, Miron Silviu Marian si Ungureanu Daniel).

Se supune la vot procesul verbal al sedintei extraordinare din data de 10.08.2023. Avand in vedere ca nu sunt solicitari de rectificare a celor consemnate, se supune la vot si rezulta 8 voturi pentru si 2 abtineri (Popescu Eugen si Ungureanu Daniel).

Se prezinta Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de inchiriere nr. 5662/25.08.2020. Doamna secretar general Eugenia Titei afirma ca, in data de 21.06.2023 domnul Jianu Nicolae reprezentantul legal al SC JIANU DENTIST SRL a solicitat prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de 10 ani, dat fiind faptul ca la data de 25.08.2023 expira perioada pentru care a fost incheiat contractul initial. Afirma ca s-a facut solicitare in vederea efectuarii unui raport de evaluare de catre un evaluator autorizat pentru a se actualiza pretul, astfel ca domnul Popescu Cristian – evaluator ANEVAR a intocmit raportul, rezultand un pret de inchiriere de 9 lei / mp / luna, astfel ca modificarile care vor surveni la contract sunt cu privire la durata contractului si actualizarea pretului.

Domnul Ciobanu Ionel intreaba daca domnul Jianu are cunostinta asupra noului pret care a reiesit in urma raportului de evaluare. Doamna secretar general Eugenia Titei afirma ca a fost informat verbal insa nu a facut nicio cerere scrisa ca nu este de acord, insa daca este facut un raport de evaluare nu este legal incheierea unui act aditional cu o suma mai mica fata de cea stabilita in urma raportului, deoarece se intelege ca se subvalueaza pretul pentru spatiul respectiv. Domnul Herisanu Vasile intreaba daca dr. Jianu este de acord cu rata inflatiei. Doamna secretar general Eugenia Titei afirma ca este o regula in acest sens si astfel este legal sa actualizam cu pretul de consum deoarece aceasta solicitare a fost propusa si de reprezentantii Curtii de Conturi. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se prezinta Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Corbeni in trimestrul III al anului 2023. Doamna Olteanu Ionela informeaza Consiliul Local ca, in urma adresei primite de la Consiliul Judetean s-a aprobat modificarea repartizarii pe trimestre a sumei de 165 mii lei, astfel se ia din trimestrul IV si se aloca in trimestrul III pentru acoperirea platii indemnizatiilor persoanelor cu handicap. Afirma ca pana la sfarsitul anului nu se acopera in totalitate toate sumele, insa vom face solicitari in acest sens. Avand in vedere ca nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate

de voturi.

Se prezinta Proiectul de hotarare privind analiza stadiului de inscriere a datelor in Registrul agricol al comunei Corbeni in trimestrul II din anul 2023. La sedinta participa doamna Talpan Simona – inspector in cadrul Compartimentului Registru Agricol care prezinta informatii cu privire la activitatea desfasurata de catre Compartimentul Registru Agricol. Avand in vedere ca nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se prezinta Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Corbeni nr. 28/31.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Corbeni, judetul Arges”. Domnul Popescu Andrei afirma ca in urma publicarii ghidului exista o cerere de finantare depusa la AFM, iar in luna martie 2023 s-a aprobat printr-o hotarare de consiliul local documentatia faza DALI si indicatorii tehnico economici care au fost introdu-si in aplicatia de verificare. Astfel in urma evaluarii s-a transmis o solicitare de clarificare prin care s-a propus o recalculare a consumului de energie la iluminatul public. S-a transmis proiectantilor si acestia au refacut indicatorii conform anexei la proiectul de hotarare, iar cu privire la sumele prevazute in proiect, afirma ca nu se schimba nimic in acest sens. Precizeaza ca daca se va aproba acest proiect de hotarare, documentele se vor incarca in aplicatie la AFM pentru evaluare si ulterior vom astepta aprobarea proiectul si implicit finantarea. Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar general Eugenia Titei informeaza Consiliul Local asupra faptului ca, domnul Mateescu Virgil Remo si-a depus demisia din functia de consilier local in cursul zilei de ieri dupa transmiterea convocarii, iar pentru urmatoarea sedinta se va initia un proiect de hotarare pentru a se lua act de demisia depusa.

Domnul Primar afirma ca in urma solicitari facute de domnul Margarita Marian si a altor cetateni s-au reabilitat drumurile din punctele Runcu, Strica, Dia. De asemenea la solicitarea domnului Ciobanu Nicolae si a altor cetateni, se reabiliteaza drumul de la bazinul Ciora, pentru a se ocoli izlazul. Afirma ca pamantul rezultat se depoziteaza langa casa domnului Virgil Olteanu deoarece s-a format un crater imens si desi s-a depozitat mult material nu s-a acoperit tot craterul format, iar daca exista material rezultat din anumite lucrari si cetatenii nu au unde sa-l depoziteze, se solicita depozitarea lui in zona respectiva pentru stabilizarea locului. De asemenea afirma ca se va reabilita si zona din punctul Predeal insa in prezent nu dispunem de utilajul necesar reabilitarii zonei.

Precizeaza ca, la cladirea unde functioneaza farmacia si cabinetul stomatologic se vor reabilita cosurile de fum existente, deoarece sunt intr-o stare de degradare si se va vopsi si acoperisul cladirii. De asemenea se va repara si cladirea unde isi desfasoara activitatea doamna Iosifaru, respectiv acoperisul, fatada si tamplaria imobilului, iar la fosta gradinita de la Oesti se va reabilita cosul de fum, acoperisul si fatada deoarece sunt deteriorate. Afirma ca, la imobilul de langa statia de tratare a apei, acoperisul este ruginit si va trebui sa fie reabilitat.

Precizeaza ca, in urma ploilor abundente in zona Limpedea s-a depozitat foarte mult material lemnos, bolovani, care au venit peste captarea de apa si considera oportuna constituirea unei comisii pentru a merge la fata locului si a se gasi solutiile adecvate. Considera ca este necesar sa fie chemat si un specialist la fata locului, cu precizarea ca izvoarele vechi s-au curatit, s-au pus capace, insa captarea care a fost facuta este afectata de calamitati si trebuie sa analizam aceste aspecte. De asemenea considera oportuna ca cetatenii sa isi racordeze gospodariile la conducta noua, deoarece conducta veche se va deteriora si se va distruge in timp si nu se va mai putea reabilita.

Domnul Ciobanu Ionel afirma ca sunt zone unde conducta este sparta si informeaza in acest sens pe domnul viceprimar. Domnul Ilie Vasilica intreaba daca este necesar sa fie stabilita o perioada pentru a se racorda cetatenii la reseaua noua. Domnul primar afirma ca nu va stabili niciun termen, insa conducta nu va fi rezistenta pe viitor. Domnul Ciobanu Ionel afirma ca era necesar racordarea la reseaua noua si intreruperea retelei vechi deoarece sunt facute legaturi intre cele doua conducte.

Domnul Primar afirma ca a fost semnat ordinul de incepere a lucrarilor si procesul verbal de predare primire pentru amplasamentul Valea Oasca - modernizare prin asfaltare si pentru ulita „Pe Deal”, si „La

scoala,, . Domnul Stancu Dorin intreaba daca aceste zone au retea de canalizare. Domnul primar afirma ca pe o portiune de drum este inclusa canalizarea, iar pentru restul se va lucra in paralel, deoarece exista finantare pentru aceste proiecte. Afirma ca va informa Consiliul Local asupra proiectelor si ce demersuri trebuiesc facute, in functie de informatiile primite .

Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, presedintele de sedinta declara sedinta inchisa.

S-a incheiat prezentul proces-verbal, in 2 exemplare, un exemplar va fi afisat la avizierul primariei si va fi publicat pe pagina de internet a primariei in conditiile art.138, alin.(17) din OUG nr.57/2019, iar un exemplar se va depune in dosarul special al sedintei extraordinare de astazi 24.08.2023 conform art.138, alin.(16) din OUG nr.57/2019.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IONEL CIOBANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
CORBENI,
JR. EUGENIA TIȚEI

Redactat,
Consilier juridic, Mariana Ciobanu