

1  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**Tel./fax. 0248730236, C.U.I. 4122051**

**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat astăzi 26.04.2022 cu ocazia sedinței ordinare a**  
**Consiliului Local al comunei Corbeni, jud.Argeș**

La lucrarile sedintei ordinare convocata la data de 26.04.2022, participa urmatoari consilieri locali:

Nr. Crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	APARTENEȚA POLITICĂ	PREZENTA CONSILIERILOR LOCALI
1	BOSTAN ȘTEFAN	PARTIDUL LIBERTATE, UNITATE ȘI SOLIDARITATE	Prezent/absent
2	CIOBANU IONEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
3	DINCUTA NICOLAE	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
4	DOVLEAC BOGDAN-IONUȚ	PARTIDUL LIBERTATE, UNITATE ȘI SOLIDARITATE	Prezent/absent
5	GHERGHINA ALINA-IULIANA	PRO ROMANIA	Prezent/absent
6	<b>HERIȘANU VASILE</b>	<b>PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT</b>	<b>Prezent/absent</b>
7	IOSIF AUREL	CANDIDAT INDEPENDENT	Prezent/absent
8	<b>MATEESCU VIRGIL-REMO</b>	<b>PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN</b>	<b>Prezent/absent</b>
9	MIRON NICOLAE	PARTIDUL NATIONAL ROMAN	Prezent/absent
10	MIRON SILVIU-MARIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
11	MOȚOC NEAGOE	PRO ROMANIA	Prezent/absent
12	POPA CRISTIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent
13	POPESCU EUGEN	PARTIDUL NATIONAL ROMAN	Prezent/absent
14	STANCU DORIN	UNIUNEA SALVATI ROMANIA	Prezent/absent
15	UNGUREANU DANIEL	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	Prezent/absent

Potrivit art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 sedința este legal constituită.

Conform dispozițiilor art.138, alin.(1) din OUG nr.57/2019 sedința consiliului local este publică.

Din partea executivului participă :d-l Ungureanu Daniel – Viceprimarul comunei Corbeni, d-na Titei Eugenia – secretarul general al commune Corbeni, d-l Popescu Andrei – consilier juridic in cadrul Compartimentului juridic, d-ara Giulea Mariana – consilier juridic in cadrul Compartimentului monitorizare si gestionare proceduri administrative, fond funciar si domnul Handuc Eugen – inspector in cadrul Compartimentului Urbanism. De asemenea la sedinta participa si cetateni ai comunei.

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș a fost convocat, la sedința ordinară, prin mijloace electronice si in scris, conform art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019 – Codul administrative si conform prevederilor art. 22 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Corbeni, județul Argeș, aprobat prin H.C.L. nr. 57/23.09.2021, prin convocatorul nr.4073/19.04.2022, si dispozitia nr. 275/19.04.2022

In conformitate cu prevederile art.123, alin.(4), lit.a) din OUG nr.57/2019 lucrarile sedintei ordinare de astazi, 26.04.2022, sunt conduse de domnul Bostan Stefan, ales presedinte de sedinta prin H.C.L. nr. 14/31.03.2022.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise d-lor consilieri locali ,în format electronic si scris conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport si comisia nr. 3

pentru protectia amediului si turism, juridica si de disciplina, prezinta avizele consultative date pe proiectele de hotarare mentionate in convocator.

Având in vedere că sunt întrunite cerințele art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019, în temeiul art.135, alin.(7) din același act normativ, supune la vot ordinea de zi.

Ordinea de zi a ședinței ordinare este următoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni , judetul Arges, proiect initiat de domnul Primar Nicolae Dinica.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu unanimitate de voturi.

Domnul Miron Nicolae precizeaza faptul ca in conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019, este in conflict de interese si nu va putea vota proiectul de hotarare. Doamna secretar general Eugenia Titei afirma ca trebuie sa se abtina si de la dezbateri. Domnul Miron Nicolae afirma faptul ca poate sa participe la dezbateri deoarece ii permite legea iar daca se doreste va da citire art. 228. Domnul Motoc Neagoe precizeaza ca acelasi lucru este valabil si pentru dansul . Domnul Iosif Aurel afirma ca este necesar sa se consemneze toate incompatibilitatile care vor aparea, daca se vor licita si pe parcursul derularii contractelor.

Se trece la discutarea proiectului de hotarare in scris pe ordinea de zi. Doamna secretar afirma ca, in sedinta de astazi se va discuta documentatia pentru inchirierea pajistilor , nu cererile depuse pentru licitatie. Domnul Iosif Aurel intreaba daca tot ce se va discuta astazi tine de patrimoniu sau nu, pentru a se cunoaste cum se va vota proiectul de hotarare, deoarece dansul considera ca sunt de patrimoniu. Doamna secretar general da citire prevederile art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 , si precizeaza ca prin inchiriere nu se dobandeste si nu se instraineaza dreptul de proprietate, astfel ca nu este nevoie de majoritatea de doua treimi in a fi aprobat acest proiect de hotarare. Domnul Iosif Aurel intreaba daca se face inchiriere sau atribuire directa. Doamna secretar general da citire art. 9 alin. (2) si alin.2. indice (1) din OUG nr. 34/2013 pentru a lamuri aceste aspecte, unde se precizeaza faptul ca se pot incheia contracte de inchiriere prin atribuire directa in conditiile legii. Afirma ca, cu prioritate se aplica OUG nr. 34/2013 deoarece aceasta prevaleaza in raport cu OUG nr. 57/2019 si astfel pajistile din domeniul privat pot fi atribuire direct iar pasunea Pleasa care este in domeniul public se va scoate la licitatie conform codului administrativ. Afirma ca s-a intocmit o documentatie, iar persoanele cu domiciliul sau sediul social pe raza comunei Corbeni sa poata sa beneficieze si sa depuna documentele prevazute in caietul de sarcini. Domnul Dovleac Bogdan solicita sa se detalizeze notiunea de incredintarea directa si licitatie. Doamna secretar afirma ca pentru o pajiste daca sunt solicitanti care doresc sa inchirieaza o parte din intreaga suprafata iar o alta persoana restul de teren si nu se suprapun, se poate incredinta direct, iar daca se suprapun se va merge direct la licitatie. Da citire prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019, prin care se arata ca pentru a participa la licitatie trebuie sa fie depuse doua oferte valabile.

Domnul Miron Nicolae afirma ca in proiectul de hotarare nu este specificata Legea zootehniei si multe articole din OUG nr. 34 /2013. Doamna secretar general afirma ca s-a specificat faptul ca, documentatia se completeaza cu prevederile legislatiei in vigoare. Domnul Miron Nicolae afirma ca asa cum este facut caietul de sarcini poate oricine care are sediul social si a avut animalele in alta parte, sa participe la licitatie, si precizeaza ca la alin. 3 din Legea zootehniei, se precizeaza ca, daca sunt mai multe oferte se aplica procedura concurentiala, motiv pentru care este necesar sa tinem cu cetatenii din comuna, nu cu altii. De asemenea da citire art.16, alin. (4) din Legea zootehniei prin care se precizeaza ca trebuie sa fie asigurata incarcatura optima, sa aibe vechime in cresterea animalelor de 5 ani dovedita cu acte si are animalele inscrise in RNE. Domnul Dumitrache Silviu precizeaza ca este necesar sa se vada si ce inseamna tinerii fermieri care depun documente si fac proiecte. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Iosif Aurel intreaba care procedura se va face: atribuirea directa sau licitatiea, si precizeaza ca primaria trebuia sa prelungeasca contractele de concesiune cu un an, solicitate cu sase luni inainte asa cum a fost specificat in caietul de sarcini. Afirma ca acele contracte de concesiune vor fi valabile pana la 22.05.2022 si intreaba cum se va scoate la licitatie. Doamna secretar general afirma ca pana in prezent s-au formulat cereri de catre anumite asociatii care solicita rezilierea contractelor de concesiune prin acordul partilor, iar pentru cele care nu au solicitat rezilierea, se va face procedura, dupa incetarea contractelor de drept. Afirma ca se va face un proiect de hotarare pentru rezilierea contractelor pentru cei care au facut cerere, iar pentru inceput terenurile vor urma procedura de atribuire directa , daca pajistile devin liber de

contract si se va aproba proiectul de hotarare pentru rezilierea prin acordul partilor. Se arata faptul ca in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini, dupa scoaterea la atribuire directa, cine va dori, va exista un termen de 5 zile pentru a depune ofertele.

Domnul Dovleac Bogdan afirma ca desi se precizeaza ca se va face totul foarte repede, aceste aspecte au fost precizate de aproape un an, in prezent sunt foarte multe probleme care trebuiau vazute si rezolvate. Afirma ca in prezent a venit un jucator, cu muti bani, care nu stie exact unde sa se implice si va iesi un scandal enorm. Afirma ca este corect sa ne asumam, dar este corect sa cunoastem si toate aspectele. Domnul Miron Nicolae afirma ca acesta a fost motivul pentru care a solicitat sa se includa in proiect si legea zootehniei.

Domnul Dovleac Bogdan afirma ca aceste lucruri trebuiau discutate de foarte mult timp, trebuia facuta o comisie pentru verificarea bunurilor pe pasuni. Afirma ca s-a intarziat foarte mult, deliberat, si poate oameni nu vor mai putea sa beneficieze de subventii de la APIA. Doamna secretar afirma ca exista o comisie care s-a deplasat la anumite pasuni. Afirma ca documentatia a inclus si un raport de evaluare de aceea s-a intarziat documentatia, precum si intocmirea PAD-urile, astfel ca nu primaria a fost de vina pentru aceste aspecte. Domnul Dovleac Bogdan afirma ca PAD-urile nu s-au folosit in documentatie, deoarece sunt ca scop informativ.

Doamna secretar afirma ca documentatia sa intocmit tinand seama de anumite aspecte, deoarece pretul pentru inchiriere a fost stabilit de un evaluator specializat. Afirma ca referitor la categoriile de folosinta inscise in tabelul 1A si 1 B, este detaliat fiecare categorie de folosinta pentru a nu se mai inchiria drumuri. Precizeaza ca s-au facut demersuri la ocoalele silvice care si-a declinat competenta in favoarea Garzii Forestiere Ploiesti, pentru a se determina consistenta pasunilor impadurite, iar acestia din urma au precizat ca nu sunt competenti, si trebuie sa ne adresam unei firme specializate. Ulterior se va face si aceste demersuri, iar daca se va specifica ca au consistenta mai mare de 0,4 prin act aditional se va modifica contractul.

Domnul Miron Nicolae da citire art. 9 alin. (13) din OUG nr. 34 /2013, prin care este specificat ca consiliul local vor dispune inchirierea pana la data de 01 martie a fiecarui an. Domnul Iosif Aurel afirma ca este necesar sa le prelungim contractele de concesiune existente si sa adaugam la fostul caiet de sarcini anumite aspecte, caiet care a fost intocmit bine. Afirma ca expertul ANEVAR nu cunoaste suprafetele, si hotarele, deoarece a precizat ca s-a deplasat intre 01-10 aprilie la Costele de Mijloc, insa acest lucru este imposibil deoarece nu este accesibil drumul in acea zona. Doamna secretar afirma ca persoana respectiva a semnat si stampilat raportul, astfel ca si l-a asumat. Domnul Dovleac Bogdan afirma ca astfel mutam vina catre o alta entitate, are nu are treaba cu comuna Corbeni, insa noi trebuie sa facem un bine in interesul comunitatii. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Iosif Aurel afirma ca, conform actelor depuse, Costitele au hotar Coastele de Mijloc iar Coastele de Mijloc nu au hotar Costitele si intreaba cum este posibil aceste aspecte. Domnul Handuc Eugen afirma ca se va verifica deoarece conform planurilor de amplasament s-au trecut vecinatatile, iar daca s-a gresit se va corecta. Domnul Dovleac Bogdan afirma ca trebuie sa ne hotaram repede ce vom face si cum vom modifica greselile din documentatie, iar domnul primar trebuia sa fie prezent sa isi asume aceste aspecte, deoarece nu a tinut cont de afirmatiile facute de consiliul local, precizand faptul ca, caietul de sarcini a fost intocmit in functie de interesele diversilor actori. Doamna secretar afirma ca asa cum a precizat intr-o sedinta anterioara, este in concediu de odihna iar prin semnarea proiectului de hotarare si-a asumat intregul proiect de hotarare. Domnul Miron Nicolae da citire art. 9 alin. (7) si intreaba de ce nu s-a folosit si dreptul de preferinta.

Domnul Dovleac Bogdan afirma ca o anume entitate care detine si un hotel, si-a mutat sediul in comuna Corbeni special pentru a participa la licitatie, iar anumite persoane au plecat descurajate din incinta primariei deoarece li s-a spus ca nu vor putea licita deoarece nu sunt infiintate asociatiile lor cu un an inainte. Domnul Motoc Neagoe afirma ca poate participa dar nu are dreptul de preemtiune.

Domnul Dovleac Bogdan intreaba ce primeaza, interesul comunei sau economic, deoarece actorul poate veni cu un pret mai mare si va lua pajistile. Considera ca este necesar sa introducem in caietul de sarcini o conditie sa nu poata participa in prima faza asociatiile sau cooperativele care au un numar foarte mic de membrii sau daca o anumita asociatie X are 10 membri iar o alta asociatie Y are de trei ori mai multi membrii, atunci asociatia Y trebuie sa fie privilegiata sa participe la licitatie. Doamna secretar intreaba daca

adugam la lege sau ce se intampla, deoarece textul de lege este foarte clar, participa cei cu domiciliul sau sediul social in comuna Corbeni.

Doamna Martin Elena afirma ca datorita asociatiei de la Oesti care nu si-a facut datorita izlazul nu este curatit, gardul este distrus, afirmand ca stainii nu au ce cauta in izlazul nostru si sa se dea tot cetatenilor din comuna. Doamna secretar afirma ca s-a ajuns in aceasta situatie deoarece nu s-au verificat timp de 10 ani izlazurile, insa in aceasta documentatie sunt trecute anumite reguli stricte. Sunt discutii.

Domnul Dovleac Bogdan afirma ca nu schimbam legea ci adaugam anumite conditii. Doamna secretar general afirma ca nu i se pare corect sa restrictionam accesul din lipsa de membrii. Domnul Dumitrache Silviu afirma ca se poate introduce sa desfasurare activitate in domeniul pe raza comunei Corbeni de o anumita perioada de timp.

Domnul Dovleac Bogdan solicita sa se ajute cetatenii, in defavoarea banilor care pot veni la bugetul local din alta parte. Doamna secretar general afirma ca se poate specifica sa aibe animalele inscrise in registrul agricol la o anumita data, sau alte conditii legale. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Miron Nicolae afirma ca nu exista nicio parte pentru anumite persoane care in prezent si-au cumparat animale in vederea restrictionarii accesului la pajisti, inaintea cetatenilor. Domnul Dovleac Bogdan solicita sa se gaseasca formularea legala pentru a stabili anumite conditii legale. Sunt discutii dezorganizate. Doamna secretar general afirma ca se pot face amendamente dar legale. Domnul Iosif Aurel afirma ca s-a mai emis in trecut o hotarare fara avizul secretarului comunei, iar Curtea de Conturi a precizat ca este legala acea hotarare.

Domnul Dovleac Bogdan intreaba referitor la punctul 3.4 la obiectul inchirierii de la pag 95, detalierea dreptului de preemtiune, deoarece doua asociatii care una are activate de o saptamana iar alta de un an. in urma licitatiei ultima este favorizata. Doamna secretar afirma la licitatie nu exista dreptul de preemtiune ci doar la atribuire directa, si da citire alin. 2 indice 1 al art. 9 din OUG nr. 34/2013 prin care se precizeaza ca entitatile infiintate cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica domeniului respectiv. Domnul Iosif Aurel afirma ca la inchiriere nu exista documentatie de atribuire si afirma ca se ia dupa OUG nr. 57/2019 si acesta ar trebui respectat. Afirma ca muntele Costitele nu mai exista in proprietatea comunei ci este in devalmasie cu obstea. Sunt discutii dezorganizate. Doamna secretar precizeaza faptul ca exista un dosar pe rolul Tribunalului Arges legat de acest munte motiv pentru care s-a considerat oportun sa nu se scoata la inchiriere in prezent pentru a nu mai exista si alte procese deoarece nu stim cum se va solutiona acel dosar. Domnul Iosif Aurel afirma ca obstea a castigat Costitele, iar multi dintre cei care vor sa liciteze au fost la doamna secretar pentru a pune conditii favorabile lor. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Miron Nicolae afirma ca nu ii ajutam pe cetateni fata de un actor, si da citire anumitor prevederi din documentatie prin care se arata ca se incheie contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti. Doamna secretar afirma ca acest aspect este prevazut in lege. Domnul Dovleac Bogdan intreaba ce insamna dreptul de preemtiune si cum sunt admise la procedura. Doamna secretar afirma ca toti sunt admisi, dar trebuie sa nu se suprapuna pe aceleasi suprafete dintr-un lot pentru a putea sa li se incredinteze direct pasunea. Domnul Dumitrache Silviu afirma ca in lege scrie ca pajistile sunt destinate exclusiv cresterii animalelor. Domnul Miron Nicolae afirma ca la punctul 8.2.4.8. se cere ca fiecare sa aibe animalele inscrise in RNE si afirma ca toti au animalele in RNE. Domnul Dovleac Bogdan putem sa introducem un amendament pentru entitatile infiintate de un an, sa aibe animalele inregistrate de un an. Doamna secretar precizeaza ca in acest sens sa nu restrictionam si cetatenii. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Miron Nicolae intreaba cand se pierde dreptul de preemtiune. Doamna secretar afirma ca dreptul de preemtiune nu se pierde, il ai sau nu il ai. Domnul Miron Nicolae afirma ca putem sa specificam, ca entitatile sa faca dovada realizarii activitatii pe raza comunei cu un an inainte. Sunt discutii dezorganizate. Domnul Turcu Ion Corneliu precizeaza ca de nenumarate ori a precizat ca este necesar sa se faca demersuri pentru aceste concesiuni atat domnului primar cat si consiliului local, dar nu s-a luat nici o masura pana in prezent. De asemenea o intreaba pe doamna secretar daca s-a respectat in totalitate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003. Doamna secretar afirma ca a fost pus proiectul in dezbatere publica cu 10 zile calendaristice inainte, respectiv in data de 15.04.2022. Domnul Turcu Ion Corneliu solicita sa se faca dovada ca s-a informat asociatiile din comuna cu privire la aceste aspecte, iar doamna secretar afirma ca a fost pus proiectul pe site. Se solicita luarea unei pauze. Dupa pauza se reiau discutiile.

In urma discutiilor domnul Dovleac Bogdan propune un amendament in sensul completarii documentelor inscrise la punctul 8.2.4.9 , la punctul 8.2.5.3, la punctul 8.3.7.10 si la punctul 8.3.8.3, astfel: poate participa la licitatie o entitate daca animalele cu care face incarcatura sunt inscrise in RNE pana la data de 28.02.2022 si animalele sa fie inscrise in evidentele medicului veterinar de pe raza comunei Corbeni pana la data de 28.02.2022. Se supune la vot amendamentul si se aproba cu 11 voturi pentru ( Motoc Neagoe si Miron Nicolae nu voteaza).

Domnul Iosif Aurel afirma ca sunt anumite inadvertente in raportul facut de evaluator, si trebuie sa gasim solutii sa nu fim contestati. Afirma ca la pag 16 la punctul 15 din raport, la Coastele de Mijloc nu mai apare hotar cu Costitele, desi la Coastele de mijloc apare Costitele, astfel ca sunt greseli esentiale. Domnul inginer Handuc Eugen verifica schitele si afirma ca nu a fost o greseala si s-a trecut asa cum este in planul de amplasament. Sunt discutii. Domnul Iosif Aurel afirma ca la pag 13 punctul 4 din raport, la izlazul Pestritu apare la un punct cardinal Gherghinoiu Vasile iar la toate celelalte apare scris proprietati private. Doamna secretar afirma ca este necesar sa se propuna un amendament pentru aceste modificari. Sunt discutii dezorganizate. Doamna secretar afirma ca daca se constata ulterior alte greseli se poate da o hotarare de indreptare eroare materiala. Domnul Bogdan Dovleac afirma ca toate rapoartele sunt facute doar din birou, le platim doar ca sa fim acoperiti legal.

Domnul Miron Nicolae solicita sa gasim o solutie pentru a nu se incasa banii de la asociatii daca pasunea nu este eligibila. Doamna secretar afirma ca la punctul 8.4.3.2. la lit. f se precizeaza ca locatorul isi rezerva dreptul de a-si modifica suprafata si prezinta detaliat punctul respectiv. Afirma ca in cursul anului se va face studiul si ulterior se va putea face actul additional insa este necesar sa vedem consistenta pasunilor impadurite. Precizeaza ca, se inchiriaza suprafetele disponibile, nu doar eligibile. Domnul Iosif Aurel afirma ca se platesc bani multi doar pe studii. Doamna secretar afirma ca trebuie sa ne adresam unei firme specializate pentru a se vedea consistenta pasunilor si trebuie sa verifice pe teren. Sunt discutii dezorganizate. In urma discutiilor, se formuleaza de domnul Dovleac Bogdan un amendament la obligatiile locatorului, prin care sa se specifice faptul ca, locatorul este obligat sa efectueze studiul pana la data de 31 octombrie 2022. Se supune la vot amendamentul si se aproba cu 11 voturi pentru. (Motoc Neagoe si Miron Nicolae nu voteaza).

Domnul Dragoi Ilie intreaba daca exista intentia sa se mareasca pasunea deoarece trebuie sa luam legatura cu reprezentantii ocoalelor pentru a se trece la marcarea arborilor. Doamna secretar afirma ca exista hotarare in acest sens. Domnul Miron Nicolae intreaba de ce s-a mers pe formula de calcul pentru suma maxima si nu pe minim. Doamna secretar afirma ca nu reiese din raport daca este suma maxima sau nu, precizand ca expertul si-a asumat raportul si totodata prezinta articolul din lege unde este detaliat cum se calculeaza suma exacta. Sunt discutii dezorganizate.

Domnul Ciobanu Ionel solicita sa se detalieze obligatiile locatorului. Doamna secretar prezinta lit. w al art. 3- obligatiile locatarului din contractul cadru, cu precizarea ca este necesar sa se stabileasca, de consiliul local, cu cat la suta sa se mareasca suprafetele pasunabile din totalul suprafetelor . De asemenea domnul Ciobanu Ionel afirma ca una dintre obligatii specifica faptul ca este obligat sa ia in paza animalele arondate dupa obiceiul locului facand incarcatura, insa se da loc de interpretare deoarece presedintii asociatiilor pot sa nu mai primeasca animalele daca fac incarcatura maxima. Domnul Dovleac Bogdan afirma ca, cetatenii si asociatiile ar trebui sa constientizeze ca nu trebuie sa se mai intample ce s-a intamplat in trecut, si nu trebuie sa existe puteri depline asupra oamenilor pentru a fi dati afara, deoarece cu animalele acestora fiecare asociatie isi fac incarcatura. Sunt discutii.

In urma discutiilor , domnul Iosif Aurel propune un amendament de 5% pentru a fi trecut la lit. w al art. 3 din contractul cadru si la pct.8.4.3.3. lit. w din caietul de sarcini. Se supune la vot amendamentul si se aproba cu 11 voturi pentru ( Motoc Neagoe si Miron Nicolae nu voteaza).

Doamna secretar afirma ca este necesar sa se stabileasca comisia pentru licitatie si atribuire directa. Solicita sa se faca propuneri atat pentru membri comisie cat si membrii supleanti. Domnul Stancu Dorin il propune pe domnul Dovleac Bogdan – presedinte, domnul Ungureanu Daniel il propune pe domnul Ciobanu Ionel, domnul Dincuta Nicolae il propune pe domnul Popa Cristian si domnul Dovleac Bogdan il propune pe domnul Iosif Aurel. Se fac propuneri pentru membrii supleanti. Domnul Iosif Aurel il propune pe domnul Popescu Eugen – presedintele comisiiei, domnul Ciobanu Ionel il propune pe domnul Stancu Dorin, domnul Popa Cristian il propune pe domnul Dincuta Nicoale si domnul Dovleac Bogdan il propune

pe domnul Dincuta Nicolae. Pentru comisia de licitatie, vor ramane aceiasi membrii, fara domnul Popa Cristian. Pentru comisia din care vor face parte membrii supleanti, domnul Dovleac Bogdan il propune pe domnul Popa Cristian – presedinte, pe domnul Popescu Eugen si pe domnul Bostan Stefan . Se supun la vot nominalizarile facute si se aproba cu 11 voturi pentru ( Miron Nicolae si Motoc Neagoe nu voteaza).

Domnul Iosif Aurel afirma ca ar trebui sa fie specificat faptul ca, la finalizarea contractului toate bunurile sa le preda locatorului , si cele executate de acestia. Domnul Handuc Eugen afirma ca se da autorizatii doar pentru constructii provizorii pentru contractele de inchiriere. Domnul Dovleac Bogdan intreaba informatii legate de garantia de buna executie. Doamna secretar afirma ca este obligatorie, si se stabileste la nivelul a doua chirii , in doua transe, asa cum sunt ele detaliate, iar la licitatie nu putem sa modificam deoarece asa este legea. Doamna Dovleac Bogdan afirma ca pentru atribuire directa suma este foarte mare mai ales pentru asociatiile nou infiintate. De asemenea propune 50 lei / ha. Doamna secretar afirma ca legal se stabileste la contravaloarea a doua chirii, iar daca nu se plateste chiria se poate retrage din garantie. Domnul Dovleac Bogdan afirma ca aceasta suma se recupereaza dupa 7 ani, insa este foarte mare. Este necesar sa reducem garantia si sa se plateasca trimestrial si nu lunar. Sunt discutii. Domnul Ciobanu Ionel propune un amendament in sensul ca in loc de lunar sa fie stabilit trimestrial la atribuire directa si sa se plateasca in 10 zile calendaristice. Se supune la vot acest amendament si se aproba cu 11 voturi pentru ( Miron Nicolae si Motoc Neagoe nu voteaza). Domnul Dovleac Bogdan intreaba cine va verifica respectarea obligatiilor din contractele de inchiriere, iar doamna secretar afirma ca se va face ulterior o comisie in acest sens dupa ce se vor incheia contractele.

Avand in vedere ca nu mai sunt si alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentele adoptate si se aproba cu 11 voturi pentru ( Miron Nicolae si Motoc Neagoe nu voteaza).

Sedinta se incheie, drept care am incheiat prezentul proces-verbal, in 2 exemplare, un exemplar va fi afisat la avizierul primariei si va fi publicat pe pagina de internet a primariei in conditiile art.138, alin.(17) din OUG nr.57/2019, iar un exemplar se va depune in dosarul special al sedintei ordinare de astazi 26.04.2022 conform art. art.138, alin.(16) din OUG nr.57/2019.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
CORBENI,