



**HOTĂRÂREA NR.89/15.12.2021**  
**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.**  
**5927/30.12.2009 încheiat cu S.C. FARMACEUTICA ARGESFARM S.A. PITESTI**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI, intrunit in sedinta **extraordinara**  
Analizand referatul de aprobare nr. 10139/08.12.2021 al primarului comunei  
Corbeni si raportul compartimentului de specialitate nr. 10140/08.12.2021,  
Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Luand in considerare Raportul de evaluare nr.64/8.12.2021 intocmit de domnul Popescu Cristian - evaluator autorizat , membru titular ANEVAR, legitimatia nr.15433  
Având în vedere prevederile:

- art.108 lit. c), art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art. 334 alin. (5) si art. 362 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare

- art.1270 din Legea nr.287/2009, republicata – Noul cod civil  
- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;  
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** (1). Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5927/30.12.2009 încheiat cu S.C. FARMACEUTICA ARGESFARM S.A. PITESTI, având ca obiect închirierea unui spațiu de 69 mp situat in satul Poienari, comuna Corbeni, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului, sub conditia ca, chirasul sa plateasca o chirie de minim 850 lei / luna .

(2). Pentru perioada de prelungire a contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa achite o garantie la nivelul contravalorii a doua chirii, conform prevederile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.2. (1)** Se aproba actul aditional nr.2 la contractul de închiriere nr. 5927/30.12.2009 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se împuternicește primarul comunei Corbeni ca în numele și pentru Comuna Corbeni, județul Argeș să negocieze cu S.C. FARMACEUTICA ARGESFARM S.A. PITEȘTI nivelul final al chiriei, care nu poate fi stabilit sub cel prevăzut la art.1, alin.(1) și să semneze actul adițional nr.2 la contractul de închiriere nr. 5927/30.12.2009 .

**Art.3.** Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate, S.C. Farmaceutica Argesfarm S.A. Pitestii și se aduce la cunoștința locuitorilor comunei Corbeni prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptată astăzi.15.12.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
CONSILIER LOCAL  
Eugen POPESCU

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI CORBENI**  
jr. Eugenia TÎȚEI