



HOTĂTÂREA NR. 55/08.09.2021
privind aprobarea cumpărării terenului si constructiilor aferente Dispensarului uman -
sat Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges

Consiliul Local al **Comunei Corbeni, judetul Arges** întrunit în ședința extraordinara
Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica
înregistrat sub nr. 7037 / 03.09.2021, precum si de raportul compartimentului de specialitate, înregistrat
sub nr. 7040 / 03.09.2021

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- a) Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- b) Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- c) Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Având în vedere adresa doamnei Pungoci Petruta – Adriana reprezentanta legala a C.M.I. Dr. Pungoci Petruta – Adriana , înregistrată la Primăria comunei Corbeni sub nr. 8550/14.12.2020, precum si adresa Colegiului Medicilor din Romania înregistrata la Primăria comunei Corbeni sub nr.8577/7.06.2021

Văzând:

- raportul de evaluare întocmit de doamna Zabari Andreea, evaluator autorizat ANVAR, legitimatia nr.18310, specializarea EPI
- raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Popescu Cristian – Evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile, legitimatia nr.15433
- extrasul de carte funciara pentru informare din data de 01.09.2021 din care rezulta ca bunurile imobile – teren si constructii, nu sunt grevate de drepturi reale sau alte *sarcini*

Luând în considerare prevederile:

- art. 553 alin.1) și 4) precum și ale art. 557 alin.1) din noul Cod civil
- art. 29 alin 1 litera "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2, alin.(7) din Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății ,cu modificările și completările ulterioare
- art.286,alin.(1) si alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de doamna Zabari Andreea, evaluator autorizat ANVAR, legitimatia nr.18310, specializarea EPI prin care s-a stabilit valoarea de piață a proprietatii imobiliare la suma de 19.500 euro, precum si Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual

Popescu Cristian – Evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile, legitimatia nr.15433, prin care s-a stabilit valoarea de piată a proprietatii imobiliare la suma de 19.573 euro, rapoarte ce constituie anexa nr.1 si nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea de către **Comuna Corbeni**, a **terenului si constructiilor aferente Dispensarului uman - sat Oestii Pamanteni, comuna Corbeni, judetul Arges , respectiv terenul in suprafata de 442 mp, construcția C1 – dispensar si constructia C2 – WC , bunuri imobile inscrise in Cartea Funciara a localitatii Corbeni, judetul Arges sub nr.81539**, situate în **Comuna Corbeni, Satul Oesti – Pamanteni**, în scopul desfășurării de activități medicale și/sau activități conexe actului medical.

Art.3. (1) Se desemneaza comisia de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare a bunurilor imobile mentionate la art.2, in urmatoarea componenta:

- *Nicolae DINICA - primar*
- *Vasile HERIȘANU – consilier local*
- *Nicolae MIRON – consilier local*

(2) Se imputerniceste Comisia de negociere mentionata la alin.(1) sa negocieze cu doamna doctor Pungoci Petruta – Adriana pretul bunurilor imobile mentionate la art.2, in limita maxima a 19.500 euro.

(3) Pretul bunurilor imobile mentionate la art. 2 rezultat in urma negocierii , se va achita din bugetul local al comunei Corbeni, integral în lei, la cursul BNR din data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii, sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al comunei Corbeni, cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

Art.5. Se mandateaza Primarul Comunei Corbeni, domnul Nicolae Dinica, sa semneze, in numele cumparatorului – Comuna Corbeni, judetul Arges, contractul de vanzare-cumparare a bunurilor imobile mentionate la art.2.

Art.6. Terenul si constructiile ce fac obiectul prezentei hotarari, se vor inregistra ca bunuri apartinand domeniului public al Comunei Corbeni, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza primarul Comunei Corbeni **si comisia de negociere nominalizata la art.3**

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Corbeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Corbeni, Institutiei Prefectului judetului Arges, persoanelor nominalizate la art.3., doamnei dr. Pungoci Petruta – Adriana si se aduce la cunostinta publica prin publicarea , in format electronic , pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, in Monitorul oficial local .

Art.9. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si in conditiile stabilite prin Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Adoptata astazi 08.09.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Neagoe MOTOC
✍

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. *Eugenia Tiței*

✍