

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
COMUNA CORBENI
4122051



HOTĂRÂREA NR. 35
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local
de urbanism aferent acestuia, pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în
vederea realizării investiției „ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, SERVICE AUTO,
BIROURI SI BAR „, comuna Corbeni, sat Oestii Pamanteni, judetul Arges, pentru beneficiar
d.na GABRIELA SIMION

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 4852/11.06.2021;
- Raportul întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 5062/22.06.2021;
- Raport de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 7975/18.11.2020, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism;
- Raportul comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Corbeni;
- Avizul favorabil nr. 16/02.06.2021 al Arhitectului Șef al județului Argeș
- Prevederile art. 5,11 și 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin. (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, SERVICE AUTO, BIROURI SI BAR „, comuna Corbeni, sat Oestii Pamanteni, judetul Arges, pentru beneficiar d-na Gabriela Simion, conform documentației tehnice anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul in suprafata de 2135,00 mp cu nr. cadastral 82408, ce a generat PUZ si RLU, este situat in intravilanul comunei Corbeni UTR4- sat Oestii Pamanteni, zona Lm (a+b) de locuinte existente cu posibilitatea de indesire, cu regim mic de inaltime P-P+M.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Primarul comunei Corbeni, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, d.nei Gabriela Simion , institutiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Corbeni, pentru aducerea la cunoștință publică.

Data astăzi: 30.06.2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
AUREL IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI CORBENI,
IOANA VĂCARU