



HOTĂRÂREA NR. 34
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a
Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, pentru introducerea în
intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „ CONSTRUIRE
RESTAURANT „, comuna Corbeni, sat Rotunda, punct „Zavoi” județul Argeș, pentru
beneficiar S.C. Top Cleaning S.R.L

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 4853/11.06.2021;
- Raportul întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 5061/22.06.2021;
- Raport de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 3184/12.04.2021, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism;
- Raportul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Corbeni;
- Avizul favorabil nr. 17/04.06.2021 al Arhitectului Șef al județului Argeș
- Prevederile art. 5, 11 și 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin. (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1). Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „ CONSTRUIRE RESTAURANT „, comuna Corbeni, sat Rotunda, punctul „Zavoi” județul Argeș, pentru beneficiarul S.C. Top Cleaning S.R.L, conform documentației tehnice anexată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul in suprafata de 8516,00 mp, este identificat conform imobilelor cu numerele cadastrale 81524 (1685,00 mp), 81536 (1049.00 mp), si 81940 (1409 mp arabil + 4376 mp ape statatoare), situate in extravilanul comunei Corbeni.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Primarul comunei Corbeni, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, S.C. Top Cleaning S.R.L, institutiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Corbeni, pentru aducerea la cunoștință publică.

Data astăzi: 30.06.2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
AUREL IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI CORBENI,
IOANA VĂCARU