



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COCU
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115
E-mail: primarie@cocu.ciarges.ro
Tel./Fax : 0248/246.450



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU

HOTĂRÂRE

Nr. 32 / 28.08.2026

privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.), actualizarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), precum și actualizarea planșelor de reglementări, la nivelul Comunei Cocu, Județul Argeș, pe o perioadă de 10 ani

Consiliul Local al Comunei Cocu, Județul Argeș:

Luând în discuție:

➤ Raportul de specialitate nr. 6115/27.08.2026, întocmit de către dl DINEL Silviu-Constantin – *Manager Fonduri Europene și Consilier Juridic*, în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.), actualizarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), precum și actualizarea planșelor de reglementări, la nivelul Comunei Cocu, Județul Argeș, pe o perioadă de 10 ani, în care se menționează necesitatea și oportunitatea aprobării acestuia;

➤ Referatul de aprobare nr. 6116/27.08.2026 al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.), actualizarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), precum și actualizarea planșelor de reglementări, la nivelul Comunei Cocu, Județul Argeș, pe o perioadă de 10 ani;

➤ Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Având în vedere prevederile:

➤ art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ HCL nr. 30/31.07.2006 privind aprobarea P.U.G. al Comunei Cocu, Județul Argeș și HCL nr. 4/20.02.2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. al Comunei Cocu, Județul Argeș;

➤ HCL nr. 11/25.02.2019 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Cocu, Județul Argeș, aprobat prin HCL nr. 30/31.07.2006;

➤ HCL nr. 4/02.02.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) stabilit prin H.C.L. nr. 30/31.07.2006 privind aprobarea P.U.G. al Comunei Cocu, Județul Argeș;



PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU
TEL/FAX: 0248/246.450

➤ art. 25 coroborate cu art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr. 544/2001 *privind liberul acces la informațiile de interes public*, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii,

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1). Se aprobă *actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.)*, conform *Anexei nr. 1*, anexată prezentei Hotărâri.

(2). Se aprobă *actualizarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)*, conform *Anexei nr. 2*, anexată prezentei Hotărâri.

(3). Se aprobă *actualizarea planșelor de reglementări*, conform *Anexei nr. 3*, anexată prezentei Hotărâri.

(4). *Perioada de valabilitate a Planului Urbanismului General (P.U.G.)*, a *Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)*, precum și a *planșelor de reglementări* este de 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Cocu, Județul Argeș, prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. – (1). Împotriva măsurilor dispuse, potrivit prevederilor art. 1 din Legea 554/2004 – *legea contenciosului administrativ*, se poate contesta prezenta Hotărâre.

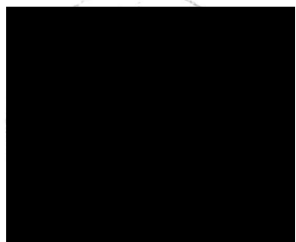
(2). Conform dispozițiilor art. 7 și art. 11 din Legea 554/2004 – *legea contenciosului administrativ*, contestația poate fi depusă în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării actului administrativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș, către:

- Instituția Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- primarului Comunei Cocu;
- Consiliului Județean Argeș;
- dosarul proiectului PNRR;
- compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cocu;
- dosarului de ședințe al Consiliului Local al Comunei COCU;

➤ afişare pentru aducerea la cunoştinţă publică, pe site-ul Primăriei, precum şi celor interesaţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PICUI-MUSTAŢĂ CORINA-RALUCA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Primăria Comunei COCU
Ionuţ-Daniel MANOLE**



Nr. 32 / 28.08.2026

PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII CONSILIULUI LOCAL COCU NR. 32/28.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	28.08.2026	
2	Comunicarea către primar	28.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	14.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	28.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.08.2026	