

Anexa1- Sinteza RLU Cocu

NR	UTR	Hmax	POT max	CUT max	Observatii
1	C - Zona centrală	P+1+M 10,00m D=H	40%	1,2	Se completează cu reglementările specifice zonelor funcționale: IS, L, A
2	IS1 - Zona dotări de interes public și servicii/ comerț	P+1+M 10,00m D=H	40%	0,8	Înălțimea maximă recomandată va fi corelată cu înălțimea maximă permisă în UTR-ul sau zona funcțională de inserție H max. cornișă 6,00m
3	IS2- Biserici	P+2 H=10 m	40%	0,8	Clopotnițele, turlele și alte elemente specifice cultului pot depăși înălțimea maximă;
4	L1 - Locuințe pe parcelă și funcțiuni complementare	P+1+M 8,00m D=H	30%	0,6	H max. cornișă 5,00m Înălțime maximă admisibilă 8,00 m măsurați din punctul cel mai de jos al terenului în relație cu construcția
5	L2 - Zonă mixtă locuire / spații comerciale	P+1 10,00m D=H	40%	0,8	H max. cornișă 6,00m
6	L3 - Zona locuințe pe parcelă situate în interiorul zonelor protejate aferente monumentelor istorice	Indicatori conform R.L.U.			Condiționare la autorizare: descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.C. Argeș
7	A1 - Zonă mixtă comerț/ industrie	P+M 10,00m D=H	40%	0,8	Înălțimea maximă exclude înălțimea utilajelor
8	A2- Zona agroindustrială	P+M 10,00m D=H	40%	0,8	Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 2000 mp. și un front minim la stradă de 30,00 metri

9	A3- Zona industrie extractivă	P+M 10,00m D=H	40%	0,8	<i>Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 500 mp. și un front minim la stradă de 15,00 metri</i>
10	G1 - Zona cimitir	P 5,00m D=H	20%	0,2	<i>Coeficienți sunt stabiliți pentru parcele/cavou între 7,50 și 10,0mp. teren brut pentru un loc de veci H max. cornișă 3,00m</i>
11	G2 - Zona gospodarie comunală	P 5,00m D=H	30%	0,3	<i>Conf. norme tehnice Înălțimea maximă exclude înălțimea instalațiilor tehnice H max. cornișă 3,00m</i>
12	V1 - Zona sport, agrement	Sport, agrement P+1-10,00m	40	0,20	<i>Indicatorii cuprind construcții, alei, platforme, parcaje</i>
13	S- Zona specială	P+1 10,00m D=H	40%	0,8	<i>H max. cornișă 8,00m</i>
14	T1 - Transport rutier	h. max. 3,00m	-	-	<i>Este obligatoriu, ca la amenajarea străzilor, să se respecte prospectele propuse prin prezentul Plan Urbanistic General¹.</i>
15	EX1 - Zone destinate agriculturii [terenuri arabile/pășuni/livezi și vii/fanețe/ terenuri neproductive]	-	-	-	<i>Potrivit Legii Fondului Funciar</i>
16	EX2 - Terenuri forestiere	-	-	-	<i>Potrivit Codului Silvic și conform HG 480/28.09.1993</i>
17	EX3 - Ape	-	-	-	<i>Potrivit Legii Apelor și studiilor de specialitate</i>

D= distanța între clădiri;

¹Conform Planșelor 4.2- REGLEMENTĂRI URBANISTICE –Căi de comunicație