

Instituția Prefectului – Județul Argeș
Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate

privata asupra terenurilor agricole și celor forestiere

HOTĂRÂREA NR. 7175

Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere;

Cu adresa nr. 9152/26.11.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Argeș sub nr. RS/9126/27.11.2025, completată cu adresa nr. 9791/22.12.2025, înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. RS/9150/23.12.2025, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere Cocu solicită în baza Sentinței Civile nr. 2027/05.03.1992 pronunțată de Judecătoria Pitești, definitivă și irevocabilă, validarea Anexei 2a care cuprinde 1 poziție cu suprafața de 1,6407 ha.

În fapt:

Cu Adresa IPAG nr. RS/9126/02.12.2025 s-a solicitat CLFF Cocu completarea propunerii cu următoarele înscrisuri/clarificări, după cum urmează:

1. Procesul verbal de afișare privind Hotărârea comisiei locale de fond funciar nr. 03/16.10.2025, 2 ex. în original.

2. Referatul justificativ întocmit de comisia locală de fond funciar care a stat la baza adoptării propunerii de validare a suprafeței de 1,6407 ha care trebuie să cuprindă, în esență, date și informații legate de:

- validările realizate de comisia județeană de fond funciar (numărul hotărârilor și al anexelor de validare, procesele verbale de punere în posesie și, după caz, titlurile de proprietate, defalcat pentru teren agricol și forestier) în baza Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 231/2018, Legii nr. 87/2020, Legii nr. 123/2023 și Legii nr. 136/2025.
- Dacă amplasamentul aferent suprafeței de 1,6407 ha este atribuit unei alte persoane, în caz afirmativ, veți preciza modalitatea de atribuire (proces verbal de punere în posesie/titlu de proprietate).
- Dacă amplasamentul aferent suprafeței de 1,6407 ha face, sau nu, obiectul dosarelor înregistrate la Judecătoria Pitești sub nr. 18138/280/2019 și 4154/280/2022.

3. Anexa 2a care cuprinde 1 poziție cu suprafața de 1,6407 ha, deoarece la documentație ați anexat o anexă (Anexa 2) care nu se regăsește în HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

4. Titlurile de proprietate nr. 15799/1993 și nr. 94352/1997, în copie semnate pentru conformitate de secretarul unității administrativ – teritoriale.

5. Raportul de expertiză tehnică în dosarul înregistrat la Judecătoria Pitești sub nr. 18138/280/2019 și, după caz, hotărârile judecătorești pronunțate în acest dosar.

6. Sentința Civilă nr. 2027/1992 a Judecătorei Pitești lizibilă și, după caz, raportul de expertiză tehnică, semnate pentru conformitate.

7. Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic însoțit prin semnătură olografă și de către președintele comisiei locale de fond funciar, verificat de consilierul de cadastru din cadrul OCPI Argeș prin aplicarea parafei și a ștampilei: Verificat din punct de vedere tehnic – Capitolul II/A/punctul 4 din Regulamentul comisiei județene de fond funciar aprobat prin Hotărârea nr. 5305/2021.

8. Adresă semnată de primarul și secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de președinte, respectiv de secretar al comisiei locale de fond funciar, din care să rezulte că amplasamentul supus validării este cuprins în situația centralizatoare prin indicarea anexei/nr. coloană/suprafață, conform Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul II/A/punctul 5 din Regulamentul comisiei județene de fond funciar aprobat prin Hotărârea nr. 5305/2021.

9. adeverință semnată de primar și secretar în care să se infirme sau să se confirme o eventuală dublă validare.

10. actele de stare civilă ale beneficiarilor dreptului de proprietate, semnate pentru conformitate.

11. declarație dată pe propria răspundere de către comisia locală de fond funciar din care să rezulte că atribuirea terenului în suprafață de 1,6407 ha. s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 3 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire și cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. 1, litera a), b), c) și d) al art. 12 din aceeași lege, potrivit modelului din Anexa 2 la Regulament, cu excepția vechiului amplasament identificat de comisia locală de fond funciar pentru care este posibilă restituirea în natură și a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile prin care instanța a stabilit și amplasamentul suprafeței - Capitolul II/A/punctul 8 din Regulamentul comisiei județene de fond funciar aprobat prin Hotărârea nr. 5305/2021.

12. declarații notariale, pe proprie răspundere, a persoanelor îndreptățite cum că nu și-au înstrăinat drepturile care li se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății în ceea ce privește suprafața de 1,6507 ha. - Capitolul II/A/punctul 9 din Regulamentul comisiei județene de fond funciar aprobat prin Hotărârea nr. 5305/2021.

CLFF Cocu răspunde, **în parte**, solicitării de mai sus cu adresa nr. 9791/22.12.2025, motiv pentru care s-a revenit cu Adresa IPAG nr. RS/9126/9150/02.02.2026 și **în considerarea măsurilor stabilite de colectivul de lucru în ședința din data de 22.01.2026**, au fost solicitate următoarele:

1. Referatul justificativ semnat de președintele și secretarul comisiei locale de fond funciar care a stat la baza adoptării propunerii de validare a suprafeței de 1,6407 ha, referat care trebuie să cuprindă, în esență, următoarele:
 - informații asupra amplasamentului, sub aspectul confirmării că acesta reprezintă, sau nu, vechiul amplasament.
 - Dacă amplasamentul aferent suprafeței de 1,6407 ha este atribuit unei alte persoane. În caz afirmativ, veți preciza modalitatea de atribuire: proces verbal de punere în posesie sau, după caz, titlul de proprietate.
 - Clarificări cu privire la neconcordanța constatată între persoanele înscrise în Anexa 2a și cele din hotărârea judecătorească.
 - Hotărârea de validare a comisiei județene de fond funciar în baza căreia s-a realizat punerea în posesie pe suprafața de 1,6050 ha cu procesul verbal nr. 03/04.07.2025.

- Dacă suprafețele în litigiu care fac obiectul Dosarelor nr. 18138/280/2019 (termen de judecată 09.02.2026) și nr. 4154/280/2022 (termen de judecată 10.02.2026) aflate pe rolul Judecătoriei Pitești, intră sub incidența Sentinței Civile nr. 2027/1992 a Judecătoriei Pitești, având în vedere vechimea hotărârii judecătorești care nu vizează în mod expres atribuirea suprafeței pe un anume amplasament.
- 2. Adresa semnată de primarul și secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de președinte, respectiv de secretar al comisiei locale de fond funciar, din care să rezulte că amplasamentul supus validării este cuprins în situația centralizatoare prin indicarea anexei/nr. coloană/suprafață, conform Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul II/A/punctul 5 din Regulamentul comisiei județene de fond funciar aprobat prin Hotărârea nr. 5305/2021.
- 3. Actele de stare civilă ale celor 3 beneficiari ai dreptului de proprietate din hotărârea judecătorească.

Având în vedere că până la data prezentei CLFF Cocu nu a dat curs Adresei de revenire IPAG nr. RS/9126/9150/02.02.2026 și ținând cont de faptul că la dosar lipsește dovada verificării tehnice OCPI Argeș cu privire la suprafața de 8393 mp;

În temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Regulamentului de aplicare al legilor fondului funciar aprobat prin Hotărârea comisiei județene de fond funciar nr. 5305/2021.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Respinge propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere **COCU** de validare a Anexei 2a care cuprinde 1 poziție cu suprafața de 1,6407 ha, pentru motivele invocate în considerentele prezentei hotărâri.

Art. 2. Secretarul Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere va înainta un exemplar al hotărârii Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **COCU** și **OFICIULUI de CADASTRU și PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ.**

Art. 3. Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor **COCU** va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate.

Art. 4. Cu drept de plângere la judecătorie, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Data: 12.02.2026.

PREȘEDINTE:

PREFECT
IOANA FĂCĂLEATĂ

SECRETAR:

ADRIAN MAZILESCU

Membrii:

- Nedelcu Darius Sebastian
- Lavinia Elena Dodoc
- Eugen Dulică.....
- Mihai Cilibiu
- Cristian Șerban.....
- Armand Chiriloiu.....
- Cristiana Bunescu.....
- Ionel Voica.....
- Eugen Antonescu.....
- Gheorghită Boțircă
- Octavian Dobrinescu.....
- Grigore Marian.....
- Iosif Dragomir.....