

JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU

HOTĂRÂRE  
Nr. 15 / 08.04.2026

*privind aprobarea etapelor procedurale Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”*

**Consiliul Local al Comunei Cocu, Județul Argeș:**

Luând în discuție:

- Raportul de specialitate nr. **2333/02.04.2026**, întocmit de către dl DINEL Silviu-Constantin – Consilier Juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, pentru *proiectul de hotărâre privind aprobarea etapelor procedurale Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”*, în care se menționează necesitatea și oportunitatea aprobării acestuia;
- Referatul de aprobare nr. **2334/02.04.2026** al Consilierului Local PREDAN Daniel, având calitatea și de viceprimar al Comunei Cocu, Județul Argeș, în calitate de inițiator al *proiectului de hotărâre privind aprobarea etapelor procedurale Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”*;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Având în vedere prevederile:

- **art. 129, alin. (1) și alin. (14)**, din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Nota Conceptuală nr. 2267/31.03.2026** privind obiectivul de investiții “Achiziție și montaj centrală termică pe peleți la Dispensarul Uman”;
- **Tema de Proiectare nr. 2267/31.03.2026** privind obiectivul de investiții “Achiziție și montaj centrală termică pe peleți la Dispensarul Uman”;
- **Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Acordul de la Paris** din data de **12 decembrie 2015** încheiat la **Paris** și semnat de **România** la New York la data de **22 aprilie 2016**;
- **Legea nr. 57/2017 privind ratificarea Acordului de la Paris**, încheiat la Paris și semnat de România la New York la data de **22 aprilie 2016**;



- **Pactul Ecologic European (European Green Deal)** – noua strategie de creștere a UE – publicat de Comisia Europeană (COM) la data de 11 decembrie 2019;
- **HG nr. 447/2022 privind inventarul domeniului public, Anexa nr. 13;**
- **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Reglementările Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) privind racordarea la rețea și funcționarea instalațiilor de producere a energiei electrice**, cu modificările și completările ulterioare:
  - Normele tehnice privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice;
  - Legislația privind protecția mediului (**OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului**, cu modificările și completările ulterioare);
  - Legislația privind securitatea și sănătatea în muncă (**Legea nr. 319/2006**), cu modificările și completările ulterioare;
  - **art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public**, cu modificările și completările ulterioare;
  - **art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**, cu modificările și completările ulterioare;
  - **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii,

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor **art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a)** coroborate cu **art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)**, **art. 197 alin. (1)**, **art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă obiectivul de investiție “Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”.

**Art. 2.** Se aprobă **Nota Conceptuală nr. 2268/31.03.2026** privind obiectivul de investiții “Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș” și **Tema de Proiectare nr. 2268/31.03.2026** privind obiectivul de investiții “Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Cocu, Județul Argeș, prin compartimentele de specialitate.

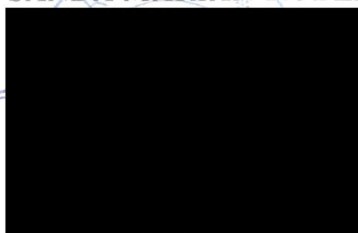
**Art. 4. – (1).** Împotriva măsurilor dispuse, potrivit prevederilor **art. 1 din Legea 554/2004 – legea contenciosului administrativ**, se poate contesta prezenta Hotărâre.

(2). Conform dispozițiilor art.7 și art.11 din **Legea 554/2004 – legea contenciosului administrativ**, contestația poate fi depusă în termen de **30 de zile calendaristice** de la data comunicării actului administrativ.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș, către:

- Instituția Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- primarului Comunei Cocu;
- dosarului de ședințe al Consiliului Local al Comunei COCU;
- afișare pentru aducerea la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei, precum și celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SANDA MĂRIAN-ROBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General  
Primăria Comunei COCU  
**Ionuț-Daniel MANOLE**



**Nr. 15 / 08.04.2026**

<b>PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII CONSILIULUI LOCAL COCU NR. 15/08.04.2026</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	08.04.2026	
2	Comunicarea către primar	08.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	27.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	08.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.04.2026	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COCU  
C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115  
E-mail: [primarie@cocu.cjarges.ro](mailto:primarie@cocu.cjarges.ro)  
Tel./Fax : 0248/246.450



Anexa nr. 1

Nr. 2267/31.03.2026

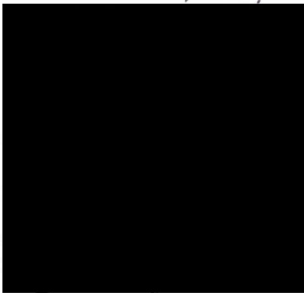
Beneficiar: UAT Cocu, județul Argeș

Aprob

Primar,

Comuna Cocu

Bădescu Codruț-Ionuț



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții

„Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COCU, județul ARGHEȘ

Primar comuna Cocu: BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU  
TEL/FAX: 0248/246.450

#### 1.4. Beneficiarul investiției

UAT Cocu, județul Argeș

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Parcul fotovoltaic amplasat în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, aflat în domeniul public al UAT Cocu, se află în stare de nefuncționalitate, nefiind operațional la momentul actual.

Această situație este determinată în principal de defectarea invertoarelor, componente esențiale ale sistemului fotovoltaic, responsabile de conversia energiei electrice produse de panouri din curent continuu în curent alternativ utilizabil. Defecțiunile apărute la nivelul acestora au condus la imposibilitatea funcționării sistemului în ansamblu.

De asemenea, instalațiile aferente invertoarelor (tablouri electrice, conexiuni, instalații conexe, echipamente de protecție și monitorizare) prezintă deficiențe tehnice, uzură fizică și morală, iar în unele cazuri, degradările afectează siguranța și funcționalitatea întregului parc fotovoltaic. Lipsa unor intervenții de mentenanță corespunzătoare și a unor lucrări de modernizare la timp a contribuit la agravarea stării tehnice a echipamentelor.

În consecință, parcul fotovoltaic nu produce energie electrică la momentul actual, ceea ce conduce la imposibilitatea valorificării potențialului energetic al instalației și la pierderi economice directe pentru bugetul local.

Totodată, menținerea acestei stări generează riscuri suplimentare, precum degradarea progresivă a celorlalte componente ale sistemului (panouri fotovoltaice, cabluri, instalații conexe, structuri de susținere), ceea ce poate conduce, în timp, la creșterea semnificativă a costurilor de reabilitare sau chiar la compromiterea integrală a investiției.

În concluzie, starea actuală a parcului fotovoltaic este una necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și funcțional, conducând la nefuncționare totală, uzură a echipamentelor și imposibilitatea exploatarei în condiții de eficiență și siguranță, ceea ce impune în mod urgent realizarea unor lucrări de reparare și modernizare.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Implementarea proiectului de reparare și modernizare a parcului fotovoltaic din satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș va genera o serie de beneficii importante la nivel economic, energetic și de mediu.

În primul rând, se va restabili funcționalitatea sistemului și se va asigura creșterea eficienței energetice în comuna Cocu. Înlocuirea invertoarelor defecte și modernizarea instalațiilor vor permite exploatarea la capacitate optimă a energiei solare disponibile, conducând la creșterea producției de energie electrică.

În al doilea rând, investiția va contribui la reducerea cheltuielilor cu energia electrică la nivelul administrației publice locale. Energia produsă poate fi utilizată pentru consum propriu sau valorificată conform cadrului legal, generând venituri suplimentare la bugetul local.

În al treilea rând, stația de încărcare vehicule electrice, achiziționată prin fonduri europene nerambursabile (PNRR) va putea fi alimentată direct din parcul fotovoltaic atunci când acesta va fi complet funcțional. Având în vedere că UAT Cocu asigură transportul elevilor cu un microbus electric, funcționalitatea parcului fotovoltaic ar alimenta fără costuri stația de încărcare vehicule electrice, ceea ce ar duce la costuri zero privind alimentarea microbuzului electric școlar.

Totodată, proiectul contribuie la protecția mediului, prin reutilizarea sursei regenerabile de energie. Repunerea în funcțiune a parcului fotovoltaic va conduce la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la promovarea unui model de dezvoltare durabilă.

Un alt beneficiu important îl reprezintă creșterea duratei de viață a investiției existente și evitarea degradării suplimentare a echipamentelor. Modernizarea va permite integrarea unor tehnologii mai eficiente și mai fiabile, reducând riscul unor defecțiuni viitoare și costuri de mentenanță.

Nu în ultimul rând, investiția contribuie la consolidarea imaginii administrației publice locale ca promotor al energiei verzi și al utilizării eficiente a resurselor publice.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nerealizarea investiției de reparare și modernizare a parcului fotovoltaic din satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, va avea consecințe negative semnificative asupra bugetului local, patrimoniului public și obiectivelor de dezvoltare durabilă ale unității administrativ-teritoriale.

În primul rând, se va menține starea actuală de nefuncționare a parcului fotovoltaic, ceea ce presupune imposibilitatea producerii de energie electrică din surse regenerabile. Această situație conduce la pierderi economice directe, întrucât investiția existentă nu este valorificată, iar potențialele economii sau venituri generate de producerea energiei electrice sunt complet inexistente. Practic, o investiție realizată din fonduri publice devine neproductivă, generând un impact negativ asupra eficienței utilizării resurselor financiare.

În al doilea rând, există riscul accentuării degradării echipamentelor și instalațiilor existente. În lipsa intervențiilor de reparație și modernizare, defecțiunile actuale se pot extinde la nivelul altor componente ale sistemului, inclusiv panourile fotovoltaice, cablurile electrice, structurile de susținere și echipamentele de protecție. Această degradare progresivă poate conduce la creșterea semnificativă a costurilor de reabilitare ulterioară sau chiar la imposibilitatea tehnică de readucere în stare de funcționare a parcului fotovoltaic, ceea ce ar echivala cu pierderea totală a investiției.

De asemenea, se va menține dependența de surse convenționale de energie electrică, caracterizate prin costuri mai ridicate și fluctuații de preț cu impact negative asupra bugetului local. În contextul actual al creșterii prețurilor la energie, lipsa unei surse proprii de producere a energiei va genera presiuni suplimentare asupra bugetului local, afectând capacitatea administrației de a aloca fonduri pentru alte investiții sau servicii publice.

Din perspectiva mediului, nefuncționarea parcului fotovoltaic împiedică utilizarea unei surse de energie regenerabilă nepoluantă, ceea ce conduce la menținerea unui nivel mai ridicat al emisiilor indirecte de gaze cu efect de seră, prin utilizarea energiei din surse convenționale. Astfel, nu sunt atinse obiectivele privind reducerea amprentei de carbon și promovarea energiei verzi la nivel local.

Un alt impact negativ îl reprezintă afectarea imaginii administrației publice locale. Menținerea unei investiții nefuncționale poate genera percepții negative în rândul cetățenilor privind modul

de gestionare a fondurilor publice și capacitatea instituțională de administrare eficientă a infrastructurii existente.

Nu în ultimul rând, există riscul apariției unor costuri suplimentare neprevăzute, generate de eventuale intervenții de urgență, lucrări de conservare sau chiar dezafectare, în cazul în care starea tehnică a instalației se deteriorează ireversibil.

În concluzie, nerealizarea investiției va conduce la menținerea unei situații nefuncționale, la pierderi economice continue, la degradarea patrimoniului public și la neatingerea obiectivelor de eficiență energetică și protecție a mediului, afectând în mod direct sustenabilitatea financiară și operațională a comunei Cocu.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

- ACORDUL DE LA PARIS din 12 decembrie 2015 încheiat la Paris la 12 decembrie 2015 și semnat de România la New York la 22 aprilie 2016;

- LEGEA nr. 57 din 10 aprilie 2017 pentru ratificarea Acordului de la Paris, încheiat la Paris la 12 decembrie 2015 și semnat de România la New York la 22 aprilie 2016;

- Pactul Ecologic European (European Green Deal) - noua strategie de creștere a UE - publicat de Comisia Europeană (COM) la 11 decembrie 2019.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al investiției privind repararea și modernizarea parcului fotovoltaic din satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, îl reprezintă readucerea în stare de funcționare a

acestui și creșterea performanței energetice, în vederea valorificării eficiente a energiei regenerabile și a optimizării utilizării resurselor publice.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește, în primul rând, restabilirea capacității de producere a energiei electrice din surse solare, prin înlocuirea echipamentelor defecte și modernizarea instalațiilor existente. Astfel, parcul fotovoltaic va putea funcționa la parametri optimi, contribuind la creșterea eficienței energetice la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Un alt obiectiv general important îl constituie reducerea cheltuielilor cu energia electrică suportate din bugetul local. Prin utilizarea energiei produse local, se diminuează dependența de furnizorii de energie electrică și se asigură o mai bună predictibilitate a costurilor, ceea ce contribuie la stabilitatea financiară a administrației publice locale.

Totodată, investiția are ca obiectiv creșterea gradului de sustenabilitate și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Repunerea în funcțiune a parcului fotovoltaic contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la protejarea mediului înconjurător, fiind în concordanță cu politicile europene și naționale în domeniul energiei și schimbărilor climatice.

Un alt obiectiv general îl reprezintă valorificarea unei investiții existente și prevenirea degradării acesteia. Prin intervențiile propuse, se urmărește prelungirea duratei de viață a echipamentelor și evitarea pierderii totale a investiției realizate anterior din fonduri publice.

De asemenea, se urmărește creșterea eficienței în administrarea patrimoniului public, prin utilizarea optimă a infrastructurii existente și reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung, ca urmare a implementării unor soluții tehnice moderne și fiabile.

Nu în ultimul rând, realizarea investiției contribuie la îmbunătățirea imaginii instituției publice și la creșterea încrederii cetățenilor în capacitatea administrației locale de a gestiona eficient resursele și de a implementa proiecte orientate spre dezvoltare durabilă.

În concluzie, obiectivul de investiții propus vizează atât beneficii economice și energetice, cât și sociale și de mediu, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunei Cocu și la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cost estimative proiectare și execuție: 150.000 lei cu TVA inclus, în funcție de amploarea lucrărilor (înlocuire invertoare, reconfigurare instalații, modernizare system, studii, avize și alte documentații tehnice necesare).

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Cost estimativ: 4.500 lei cu TVA inclus, pentru DALI, studii tehnice, avize, proiectare și alte documente tehnice necesare.

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Buget local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Construcția se află în proprietatea Comunei Cocu, în conformitate cu H.G. nr. 447/2002 privind inventarul domeniului public, Anexa 13.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Construcția se află în domeniul public al Comunei Cocu, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 80044, aceasta fiind așezată pe un teren în suprafață de 22.132 mp.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Suprafața construită se află pe terenul situat în domeniul public al comunei Cocu și se învecinează cu DJ 703 A și alte proprietăți private.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Nu este cazul.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În prezent sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu există restricționări.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectivul de investiții propus are ca destinație repararea, reabilitarea și modernizarea parcului fotovoltaic amplasat în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, în vederea readucerii acestuia la parametri normali de funcționare și creșterii performanței energetice.

Din punct de vedere funcțional, investiția vizează reluarea și optimizarea procesului de producere a energiei electrice din surse regenerabile, prin conversia energiei solare captate de panourile fotovoltaice în energie electrică utilizabilă în rețea sau pentru consum propriu. Parcul fotovoltaic va avea rolul de a asigura o sursă alternativă, sustenabilă și eficientă de energie electrică pentru consumul instituțiilor publice din cadrul unității administrativ-teritoriale, alimentarea stației pentru încărcare vehicule electrice sau pentru injectarea în sistemul energetic, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Totodată, funcțiunea principală a sistemului este aceea de a contribui la reducerea costurilor cu energia electrică, la creșterea independenței energetice a comunei și la diminuarea impactului asupra mediului prin utilizarea unei surse nepoluante de energie.

Prin lucrările de modernizare propuse, se urmărește integrarea unor echipamente performante și fiabile, care să permită monitorizarea, controlul și exploatarea facilă a sistemului, asigurând astfel funcționarea continuă, sigură și eficientă a parcului fotovoltaic pe termen lung.

În ansamblu, obiectivul de investiții îndeplinește atât o funcțiune tehnică – de producere a energiei electrice – cât și una economică și de mediu, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunei Cocu și la utilizarea responsabilă a resurselor energetice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Investiția propusă vizează realizarea unor lucrări complexe de reparare, înlocuire și modernizare a componentelor esențiale ale parcului fotovoltaic din satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, în vederea aducerii acestuia la parametri optimi de funcționare și creșterii randamentului energetic.

Din punct de vedere tehnic, intervențiile vor include în principal înlocuirea invertoarelor defecte cu echipamente moderne, de înaltă eficiență, capabile să asigure conversia energiei electrice din curent continuu în curent alternativ cu un randament ridicat, de peste 95%, precum și compatibilitatea cu sistemele actuale de monitorizare și protecție.

Totodată, se vor realiza lucrări de verificare, reconfigurare și, după caz, înlocuire a instalațiilor electrice aferente (tablouri electrice, cabluri, conectori, instalații conexe, sisteme de protecție

la supratensiune și împământare), astfel încât acestea să respecte normele tehnice și de siguranță în vigoare. Sistemul va fi dotat sau modernizat cu echipamente de monitorizare și control, care să permită urmărirea în timp real a parametrilor de funcționare (producție de energie, tensiuni, curenți, randament), facilitând intervențiile rapide în caz de defecțiuni și optimizarea exploatarei. Puterea instalată a parcului fotovoltaic va fi menținută sau optimizată în funcție de soluția tehnică adoptată, cu posibilitatea creșterii eficienței generale a sistemului fără modificări majore ale infrastructurii existente.

De asemenea, lucrările vor avea în vedere asigurarea compatibilității cu rețeaua electrică, inclusiv respectarea cerințelor privind calitatea energiei livrate și protecțiile necesare pentru funcționarea în siguranță. Din punct de vedere funcțional, sistemul modernizat va permite o exploatare fiabilă, cu necesar redus de intervenții de mentenanță și costuri operaționale optimizate, contribuind la prelungirea duratei de viață a investiției și la creșterea performanței energetice pe termen lung.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții, apreciată în raport cu destinația și funcțiunile propuse, va fi stabilită în conformitate cu caracteristicile tehnice ale echipamentelor și soluțiilor constructive adoptate în cadrul lucrărilor de reparare și modernizare a parcului fotovoltaic. Durata de viață a principalelor componente ale sistemului, precum invertoarele, instalațiile electrice și echipamentele de monitorizare, va fi corelată cu specificațiile producătorilor, fiind în general cuprinsă într-un interval de minimum 10–15 ani pentru echipamentele active și chiar mai mare pentru componentele pasive, cum sunt structurile de susținere și panourile fotovoltaice, dacă este cazul. În acest context, perioada minimă de funcționare a investiției nu este una fixă, ci va fi determinată de parametri tehnici ai echipamentelor utilizate.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Nevoile și solicitările funcționale specifice ale obiectivului de investiții vizează asigurarea unui sistem fotovoltaic fiabil, eficient și adaptat cerințelor actuale de producere a energiei electrice din surse regenerabile, în condiții de siguranță și exploatare optimă. În acest sens, sistemul modernizat trebuie să permită funcționarea continuă și stabilă, cu un grad ridicat de automatizare, astfel încât să fie redusă la minimum necesitatea intervențiilor umane directe. Totodată, sistemul trebuie să fie proiectat astfel încât să asigure compatibilitatea cu rețeaua

electrică existentă, respectând cerințele tehnice privind calitatea energiei și siguranța în exploatare. O altă cerință funcțională importantă o reprezintă optimizarea costurilor de operare și mentenanță, prin utilizarea unor soluții tehnice moderne, durabile și ușor de întreținut, care să reducă frecvența intervențiilor și costurile aferente. De asemenea, se urmărește asigurarea unui nivel ridicat de securitate în exploatare, atât din punct de vedere electric, cât și din perspectiva protecției echipamentelor împotriva factorilor externi. Sistemul trebuie să permită o exploatare facilă de către personalul existent al unității administrativ-teritoriale, fără a necesita calificări tehnice complexe, contribuind astfel la eficientizarea activității administrative. În ansamblu, aceste cerințe funcționale sunt orientate spre obținerea unui sistem performant, sustenabil și ușor de administrat, capabil să asigure producerea eficientă de energie electrică pe termen lung și valorificarea optimă a investiției publice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Având în vedere starea actuală de nefuncționalitate a parcului fotovoltaic existent, se impune realizarea unor studii și analize tehnice de specialitate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), necesare fundamentării corecte a soluțiilor tehnice propuse pentru repararea și modernizarea acestuia. În acest sens, este necesară efectuarea unor studii de teren, care să permită evaluarea situației reale din amplasament, precum și a unei expertize tehnice a instalațiilor existente, în vederea identificării gradului de uzură, a deficiențelor structurale și funcționale și a posibilităților de reabilitare. Totodată, realizarea unui audit energetic este esențială pentru determinarea performanței actuale a sistemului și pentru stabilirea măsurilor optime de creștere a eficienței energetice, în concordanță cu cerințele legale și standardele în vigoare. De asemenea, se impune elaborarea certificatelor energetice și, după caz, a altor studii de specialitate relevante, în funcție de soluțiile tehnice identificate, astfel încât intervențiile propuse să fie sustenabile, eficiente și conforme din punct de vedere tehnic și normativ. Aceste demersuri sunt necesare pentru a asigura o fundamentare solidă a

investiției, pentru optimizarea costurilor și pentru garantarea unei funcționări sigure și eficiente a parcului fotovoltaic pe termen lung.

**Data:**

31.03.2026,

**Întocmit,**

Vicenprimar

**FRIGDAN DANIEL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COCU  
C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHIȚELE DE JOS, Nr. 115  
E-mail: [primarie@cocu.cjarges.ro](mailto:primarie@cocu.cjarges.ro)  
Tel./Fax : 0248/246.450



Anexa nr. 2

Nr. *22.67/31.03.2026*

Beneficiar  
UAT COCU, județul ARGHEȘ

## TEMĂ DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții

„Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reparare și modernizare parc fotovoltaic în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COCU, județul ARGHEȘ

Primar comuna Cocu: BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

UAT Cocu, județul Argeș

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Predan Daniel - Viceprimar

Dinel Silviu-Constantin - Consilier Juridic în aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cocu

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHIȚELE DE JOS, Nr. 115, COCU  
TEL/FAX: 0248/246.450

Construcția se află în proprietatea Comunei Cocu, în conformitate cu H.G. nr. 447/2002 privind inventarul domeniului public, Anexa 13.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Construcția se află în domeniul public al Comunei Cocu, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 80044, aceasta fiind așezată pe un teren în suprafață de 22.132 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Suprafața construită se află pe terenul situat în domeniul public al comunei Cocu și se învecinează cu DJ 703 A și alte proprietăți private.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Nu este cazul.

**e) nivel de echipa tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În prezent sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu există restricționări,

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Obiectivul de investiții propus are ca destinație repararea, reabilitarea și modernizarea parcului fotovoltaic amplasat în satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, în vederea readucerii acestuia la parametri normali de funcționare și creșterii performanței energetice.

Din punct de vedere funcțional, investiția vizează reluarea și optimizarea procesului de producere a energiei electrice din surse regenerabile, prin conversia energiei solare captate de panourile fotovoltaice în energie electrică utilizabilă în rețea sau pentru consum propriu. Parcul fotovoltaic va avea rolul de a asigura o sursă alternativă, sustenabilă și eficientă de energie electrică pentru consumul instituțiilor publice din cadrul unității administrativ-teritoriale, alimentarea stației pentru încărcare vehicule electrice sau pentru injectarea în sistemul energetic, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Totodată, funcțiunea principală a sistemului este aceea de a contribui la reducerea costurilor cu energia electrică, la creșterea independenței energetice a comunei și la diminuarea impactului asupra mediului prin utilizarea unei surse nepoluante de energie.

Prin lucrările de modernizare propuse, se urmărește integrarea unor echipamente performante și fiabile, care să permită monitorizarea, controlul și exploatarea facilă a sistemului, asigurând astfel funcționarea continuă, sigură și eficientă a parcului fotovoltaic pe termen lung.

În ansamblu, obiectivul de investiții îndeplinește atât o funcțiune tehnică – de producere a energiei electrice – cât și una economică și de mediu, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunei Cocu și la utilizarea responsabilă a resurselor energetice.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Investiția propusă vizează realizarea unor lucrări complexe de reparare, înlocuire și modernizare a componentelor esențiale ale parcului fotovoltaic din satul Bărbătești, comuna Cocu, județul Argeș, în vederea aducerii acestuia la parametri optimi de funcționare și creșterii randamentului energetic.

Din punct de vedere tehnic, intervențiile vor include în principal înlocuirea invertoarelor defecte cu echipamente moderne, de înaltă eficiență, capabile să asigure conversia energiei electrice din curent continuu în curent alternativ cu un randament ridicat, de peste 95%, precum și compatibilitatea cu sistemele actuale de monitorizare și protecție.

Totodată, se vor realiza lucrări de verificare, reconfigurare și, după caz, înlocuire a instalațiilor electrice aferente (tablouri electrice, cabluri, conectori, instalații conexe, sisteme de protecție

la supratensiune și împământare), astfel încât acestea să respecte normele tehnice și de siguranță în vigoare. Sistemul va fi dotat sau modernizat cu echipamente de monitorizare și control, care să permită urmărirea în timp real a parametrilor de funcționare (producție de energie, tensiuni, curenți, randament), facilitând intervențiile rapide în caz de defecțiuni și optimizarea exploatarei. Puterea instalată a parcului fotovoltaic va fi menținută sau optimizată în funcție de soluția tehnică adoptată, cu posibilitatea creșterii eficienței generale a sistemului fără modificări majore ale infrastructurii existente.

De asemenea, lucrările vor avea în vedere asigurarea compatibilității cu rețeaua electrică, inclusiv respectarea cerințelor privind calitatea energiei livrate și protecțiile necesare pentru funcționarea în siguranță. Din punct de vedere funcțional, sistemul modernizat va permite o exploatare fiabilă, cu necesar redus de intervenții de mentenanță și costuri operaționale optimizate, contribuind la prelungirea duratei de viață a investiției și la creșterea performanței energetice pe termen lung.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Nivelul de echipare și de dotare al obiectivului de investiții va fi unul corespunzător standardelor actuale în domeniul producerii energiei electrice din surse regenerabile, fiind orientat către utilizarea unor echipamente moderne, fiabile și eficiente energetic. Parcul fotovoltaic poate fi dotat cu invertoare performante, sisteme de monitorizare și control în timp real, echipamente de protecție electrică, precum și instalații aferente conforme cu normele tehnice în vigoare.

Exigențele tehnice vor respecta prevederile legislației și normativelor în vigoare privind siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, protecția mediului, eficiența energetică și calitatea lucrărilor în construcții, asigurând funcționarea în condiții optime și durabile a sistemului fotovoltaic.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Având în vedere specificul obiectivului de investiții, respectiv producerea de energie electrică din surse regenerabile, nu există utilizatori direcți în sensul clasic al utilizării unei construcții.

Beneficiarii indirecti ai investiției sunt instituțiile publice din cadrul unității administrativ-teritoriale Cocu, care vor utiliza energia electrică produsă, precum și comunitatea locală, prin reducerea costurilor cu energia și creșterea independenței energetice.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții, apreciată în raport cu destinația și funcțiile propuse, va fi stabilită în conformitate cu caracteristicile tehnice ale echipamentelor

și soluțiilor constructive adoptate în cadrul lucrărilor de reparare și modernizare a parcului fotovoltaic. Durata de viață a principalelor componente ale sistemului, precum invertoarele, instalațiile electrice și echipamentele de monitorizare, va fi corelată cu specificațiile producătorilor, fiind în general cuprinsă într-un interval de minimum 10–15 ani pentru echipamentele active și chiar mai mare pentru componentele pasive, cum sunt structurile de susținere și panourile fotovoltaice, dacă este cazul. În acest context, perioada minimă de funcționare a investiției nu este una fixă, ci va fi determinată de parametrii tehnici ai echipamentelor utilizate.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nevoile și solicitările funcționale specifice ale obiectivului de investiții vizează asigurarea unui sistem fotovoltaic fiabil, eficient și adaptat cerințelor actuale de producere a energiei electrice din surse regenerabile, în condiții de siguranță și exploatare optimă. În acest sens, sistemul modernizat trebuie să permită funcționarea continuă și stabilă, cu un grad ridicat de automatizare, astfel încât să fie redusă la minimum necesitatea intervențiilor umane directe. Totodată, sistemul trebuie să fie proiectat astfel încât să asigure compatibilitatea cu rețeaua electrică existentă, respectând cerințele tehnice privind calitatea energiei și siguranța în exploatare. O altă cerință funcțională importantă o reprezintă optimizarea costurilor de operare și mentenanță, prin utilizarea unor soluții tehnice moderne, durabile și ușor de întreținut, care să reducă frecvența intervențiilor și costurile aferente.

De asemenea, se urmărește asigurarea unui nivel ridicat de securitate în exploatare, atât din punct de vedere electric, cât și din perspectiva protecției echipamentelor împotriva factorilor externi. Sistemul trebuie să permită o exploatare facilă de către personalul existent al unității administrativ-teritoriale, fără a necesita calificări tehnice complexe, contribuind astfel la eficientizarea activității administrative. În ansamblu, aceste cerințe funcționale sunt orientate spre obținerea unui sistem performant, sustenabil și ușor de administrat, capabil să asigure producerea eficientă de energie electrică pe termen lung și valorificarea optimă a investiției publice.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Dacă este cazul, în funcție de documentația specifică (de ex. DALI).

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

În vederea soluționării eficiente a nevoii beneficiarului, se vor avea în vedere următoarele criterii principale:

- creșterea randamentului energetic al parcului fotovoltaic prin utilizarea unor echipamente moderne și eficiente;
- asigurarea fiabilității și continuității în funcționare a sistemului;
- optimizarea costurilor de operare și mentenanță pe termen mediu și lung;
- respectarea cerințelor legale și a normativelor tehnice în vigoare;
- integrarea facilă în sistemul energetic existent și compatibilitatea cu rețeaua electrică deja existentă;

- reducerea impactului asupra mediului și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;
- asigurarea unui sistem de monitorizare eficient, care să permită controlul și intervenția rapidă în caz de defecțiuni.

Aceste criterii vor sta la baza alegerii soluției tehnice optime și vor contribui la realizarea unei investiții sustenabile și eficiente.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia



Realizarea obiectivului de investiții se va face cu respectarea legislației naționale și europene în vigoare în domeniul construcțiilor, energiei și protecției mediului.


Principalele acte normative aplicabile includ:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- reglementările Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) privind racordarea la rețea și funcționarea instalațiilor de producere a energiei electrice;
- normativele tehnice privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice;
- legislația privind protecția mediului (OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului);
- legislația privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr. 319/2006);
- alte reglementări tehnice specifice aplicabile investițiilor în domeniul energiei regenerabile.

Aplicarea acestor prevederi impune realizarea lucrărilor în condiții de siguranță, obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare, respectarea cerințelor de calitate și protecție a mediului, precum și exploatarea ulterioară a investiției în conformitate cu normele legale în vigoare.

  
 Beneficiar  
 BĂDESCU CODRUT-IONUT  


  
 Beneficiar  
 prin Viceministru  
 PREDAN DANIEL  


Beneficiar,  
 prin Consilier  
 DINEA GHEORGHE CONSTANTIN  


Luat la cunoștință  
 Investitor,  
 .....  
 (numele, funcția și semnătura autorizată)