

## OFERTĂ VÂNZARE TEREN PĂDURE

Subsemnatul, **SIBICEANU MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș,

coproprietar împreună cu fratele meu, Sibiceanu Aurel, al terenului în suprafață de 12.800 mp (douăsprezecemioptsutemp), având categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei Cocu, județ Argeș, având amplasamentul cadastral general : tarla 3, parcela 102 și amplasament cadastral forestier : UP IV , UA 23, teren identificat cu număr cadastral 82393, înscris în Cartea Funciară nr. 82393 a localității Cocu, cu Încheierea nr. 15791/03.03.2026, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești teren având următoarele vecinătăți: N= most. Sterea Ion, E=UAT Cocu, S= UAT Cocu și la V= UAT Cocu, limitele și configurația terenului fiind cele din Planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 15791/03.03.2026.

prin prezentă, vă înștiințez că dorim să vindem terenul descris mai sus cu prețul de 15.000 lei (cincisprezecemiile).

Rog persoanele care se consideră îndreptățite a fi titulari ai dreptului de preempțiune și UAT Cocu să își manifeste în scris intenția de cumpărare și o înregistreze la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la afișarea acestora .

DATA  
09.04.2026

PROPRIETAR  
SIBICEANU MIRCEA  
[REDACTED]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82393 Cocu

Nr. cerere	15791
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100202765526



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cocu, T 3, P 102, UP IV, UA 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82393	12.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15791 / 03/03/2026</b> Act Notarial nr. 20, din 28/08/2014 emis de B.I.N. OANA-ANDREEA MIHAILESCU; Act Administrativ nr. 1348, din 26/02/2026 emis de PRIMARIA COM. COCU; Act Administrativ nr. 1347, din 26/02/2026 emis de PRIMARIA COM. COCU; Act Administrativ nr. 1346, din 26/02/2026 emis de PRIMARIA COM. COCU; Act Notarial nr. 109, din 29/11/2005 emis de B.N.P. - TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>SIBICEANU AUREL</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>SIBICEANU MIRCEA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

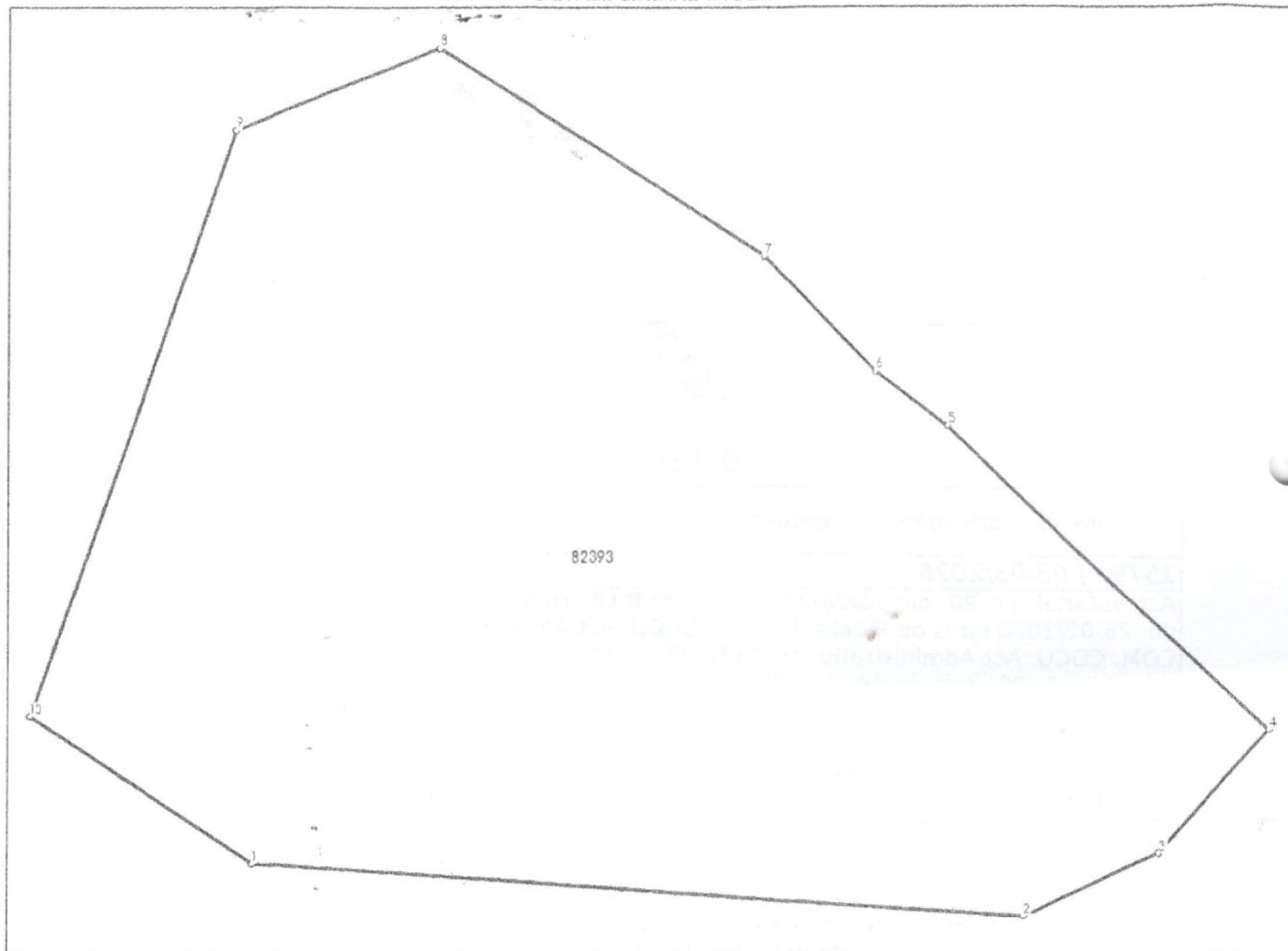
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82393	12.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.800	3	102	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	108.863
2	3	20.794
3	4	22.868
4	5	61.687
5	6	12.598
6	7	22.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	53.443
8	9	30.526
9	10	85.137
10	1	37.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
02-04-2026

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA ALECU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

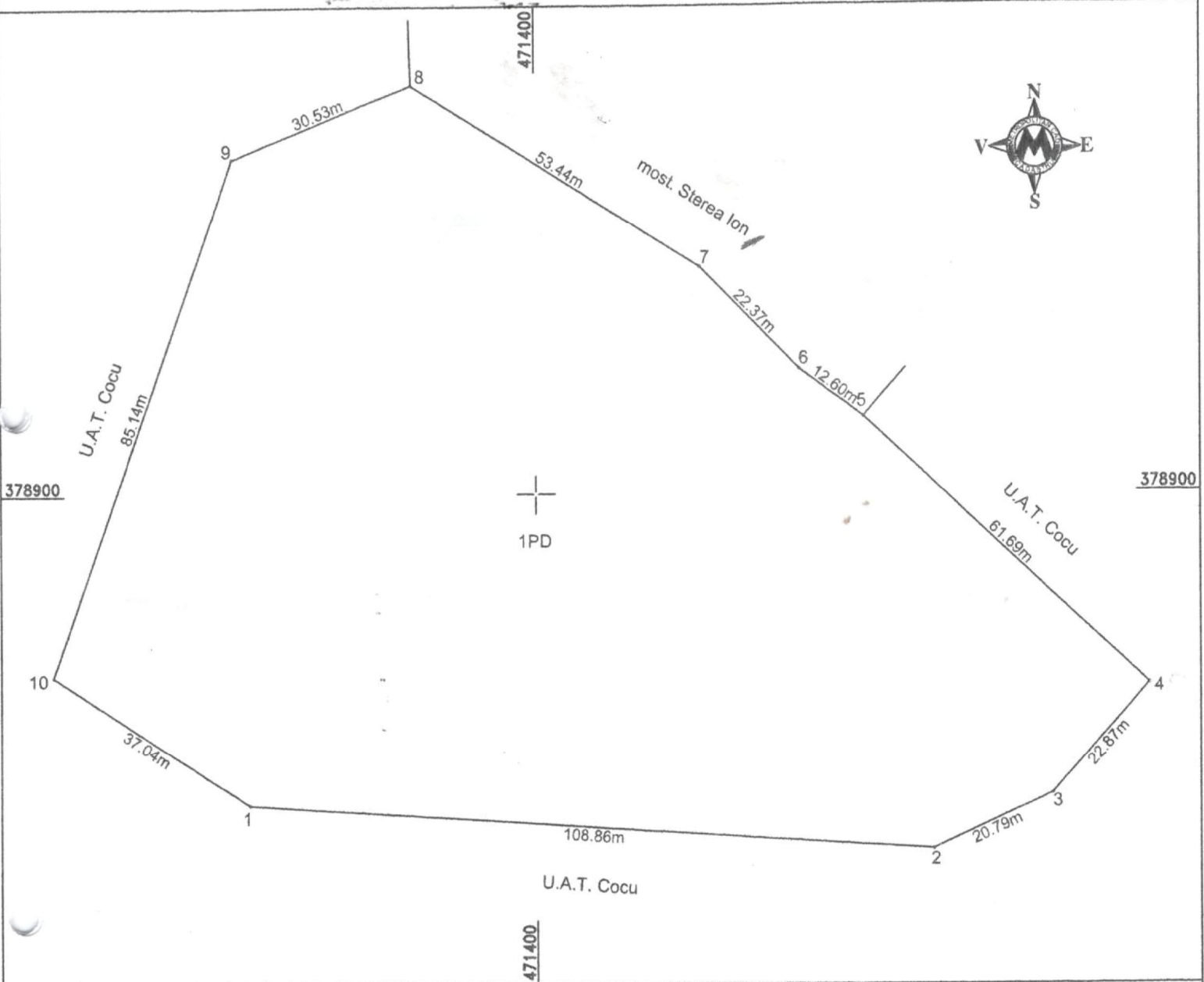
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
82393	12800	comuna Cocu, T3, P102, UP IV, UA 23, judetul Arges

Cartea Funciara nr.: UAT COCU (Extravilan)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	PD	12800	Extravilan, T3, P102.
Total		12800	Imobil situat in extravilan, neimprejmit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12800 mp  
Suprafata din acte = 12800 mp

Executant,  
S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.  
aut. Seria RO-B-J nr. 2123/2021, Clasa III  
dr. ing. geodez Costin-Sebastian MANU  
aut. Seria RO-B-F nr. 2180/2019, categoria D

Inspector

15791/03.03.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral