



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU

HOTĂRÂRE

Nr. 10 / 12.03.2026

privind modificarea HCL nr. 57/18.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026, modificări survenite ca urmare a reglementărilor introduse prin OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Consiliul Local al Comunei Cocu, Județul Argeș:

Luând în discuție:

- Raportul de specialitate nr. **1555/06.03.2026**, întocmit de către dna **GROSU Mariana** – expert contabil, cu atribuții de contabil în cadrul primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș și de către dl **DINEL Silviu-Constantin** – Consilier Juridic în aparatul de specialitate al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, prin care se motivează, în fapt și în drept, necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 57/18.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026, modificări survenite ca urmare a reglementărilor introduse prin OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Referatul de aprobare nr. **1556/06.03.2026** al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 57/18.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026, modificări survenite ca urmare a reglementărilor introduse prin OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Având în vedere prevederile:

- art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 56 alin. (1) din Constituția României;
- art. 9 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1989 și ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, raportat la pct 3, cu modificările și completările ulterioare;
- art. I, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale și ale art. 491 coroborate cu art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU
TEL/FAX: 0248/246.450

- **art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), coroborate cu art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 2 alin. (2) lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul județului Argeș, rangul IV și V;**
- **H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**
- **OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;**
- **art. VII din OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative - publicat în M. OF. nr. 157 din 27 februarie 2026;**
- **art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,**

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii.

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor **art. 75, art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2) lit. c)** coroborate cu **art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de **12.03.2026** se aprobă modificarea *Anexei la HCL nr. 57/18.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026*, mai exact se modifică *Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor*

locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI COCU, JUDEȚUL ARGHEȘ, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale și Legea nr. 239/15.12.2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale *HCL nr. 57/18.12.2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026* rămân neschimbate.

Art.3. Prevederile prezentei Hotărâre vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, dl Codruț-Ionuț BĂDESCU și a *Compartimentului Buget, Finanțe Contabilitate, Salarizare, Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș.*

Art. 4. – (1). Împotriva măsurilor dispuse, potrivit prevederilor art. 1 din Legea 554/2004 – *legea contenciosului administrativ*, se poate contesta prezenta Hotărâre.

(2). Conform dispozițiilor art.7 și art.11 din *Legea 554/2004 – legea contenciosului administrativ*, contestația poate fi depusă în termen de **30 de zile calendaristice** de la data comunicării actului administrativ.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Cocu către:

- Instituția Prefectului județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- primarul Comunei Cocu;
- *Compartimentului Buget, Finanțe Contabilitate, Salarizare, Impozite și Taxe Locale* din cadrul Primăriei Comunei Cocu;
- dosarul de ședințe al Consiliului Local al Comunei Cocu;
- afișare pentru aducerea la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei, precum și celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SANDA MARIAN-ROBERT**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Primăria Comunei COCU
IONUȚ-DANIEL MANOLE**

Nr. 10/12.03.2026

PROCEDURA OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII CONSILIULUI LOCAL COCU NR. 10/12.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	12.03.2026	
2	Comunicarea către primar	12.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	27.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	12.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2026	

T A B L O U L

privind modificarea și/sau completarea HCL nr. 57/18.12.2026
cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI COCU, JUDEȚUL ARGES, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale și Legea nr. 239/15.12.2025

În conformitate cu art. VII al OUG nr. 9/27.02.2026 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative - publicată în M. OF. nr. 157 din 27 februarie 2026, se completează după cum urmează:

(1). La articolul 456 alineatul (2), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

(2). La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) *În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*

(2⁶) *În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*

(2⁷) *Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*

(2⁸) *Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.*

(3). La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) *Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:*

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(4). La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵)-(2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(5). La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Articolul IX: Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Conform **art. XV din OUG nr. 7/24.02.2026** „începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate”.

Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se face anual în două rate egale, până la data de **31 martie** și **30 septembrie inclusiv**, conform **art. 462 alin. (1)**, **art. 467 alin. (1)** și **art. 472 alin. (1)** din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, iar plata cu anticipație până la **31 martie 2026** a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și persoane juridice, se acordă o bonificație de până la **10%** stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal **2026** sunt cele prevăzute de **OUG nr. 7/24.02.2026**, **OUG nr. 9/27.02.2026**, **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative**, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale s-a ținut cont de zonarea Comunei Cocu, Județul Argeș și s-a avut în vedere respectarea principiului echității fiscale în așa fel încât prin nivelurile impozitelor și taxelor locale să nu se aducă atingere interesului general.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SANDA MARIAN-ROBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Primăr a Comunei COCU
Ionuț-Daniel MANOLE**

