



Nr. 1048 / 16.02.2026

Anexa nr. 1K la normele metodologice

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGES Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 26 din data de 27.11.2025
---	---

Încheiat azi, 16.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 26 din data de 27.11.2025, pentru:

**TERENUL ÎN SUPRAFATĂ DE 0,0609 ha, categoria de folosință ARABIL, situat în extravilanul localității COCU, sat POPEȘTI, tarla 74, județul ARGES, număr cadastral 82375, înscris în Cartea Funciară nr. 82375 a localității Cocu,**

ofertă depusă de GĂNECI MARIANA

[REDACTED], [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Pitești, [REDACTED] județul Argeș, România, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 82375 a localității Cocu, nr. cadastral 82375, suprafață 0,0609 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9204/27.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 26.27.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 609 mp, depusă de **GĂNECI MARIANA**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal nr. 9365/04.12.2025 de afișare a ofertei de vânzare și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 04.12.2025 și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces-verbal nr.9374/04.12.2025.

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.


În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 16.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data de **17.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

Primar  
BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ



  
  
MANOLE IONUȚ DANIEL

  
Intocmit  
Insp.principal Comp. Registru Agricol  
DINEL CRISTINA LILIANA  
