



Nr. 8993, 20.11.2025

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGEȘ Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 21 din data de 16.09.2025
---	---

Încheiat azi, 20.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21 din data de 16.09.2025, pentru:

Terenul în suprafață de 0,0668 ha, categoria de folosință LIVADĂ, situat în extravilanul localității COCU, sat BĂRBĂTESŢI, nr. 232B, Tarla 3, Parcela 99, 100, județul ARGEȘ, număr cadastral 81245, înscris în Cartea Funciară nr. 81245 a localității Cocu,

ofertă depusă de MANDE GHEORGHE ([REDACTED])

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Pitești, [REDACTED] județul Argeș, România, [REDACTED] fax -, e-mail -, stare civilă - și OPREA LIDIA [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Pitești, [REDACTED] județul Argeș, România, [REDACTED] fax -, e-mail -, starea civilă, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care a fost înregistrată în evidențele noastre **Oferta de cumpărare nr. 1 din data de 30.09.2025** a

terenului situat în extravilan, mai sus menționat, ofertă de cumpărare depusă de către d-nul **MUSTAȚĂ DUMITRU (CNP 1550122038634)**, în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III**.

În acest sens, certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21/16.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 21/16.09.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 668 mp, depusă **MANDE GHEORGHE** [redacted] și **OPREA LIDIA** [redacted] în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal nr. 7133/17.09.2025 de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/16.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 17.09.2025 și pe site-ul instituției <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul și pe site-ul instituției <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces-verbal nr. 7138/17.09.2025.

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

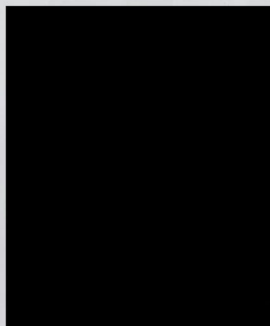
5. transmiterea la Direcția pentru Agricultură Argeș a Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 7469/30.09.2025 (nr. 1/30.09.2025 din Reg. de evidență) și a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr. 7469/30.09.2025, împreună cu documentele justificative.

6. încheierea Procesului-verbal nr. 7556/02.10.2025 de afișare a ofertei de cumpărare nr. 1/30.09.2025 și afișarea ofertei de cumpărare la sediul Primăriei în data de 02.10.2025 și pe site-ul instituției <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

Având în vedere comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, înregistrată în Reg. de evidență cu nr. 1/ 30.09.2025, depusă de către d-nul **MUSTAȚĂ DUMITRU (CNP 1550122038634)**, în calitate de **PREEMPTOR DE RANG III** și faptul că au fost parcurse etapele mai sus menționate, conform prevederilor art. 10 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, urmează eliberarea de către structura teritorială a avizului necesar încheierii contractului de vânzare.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

Primar
BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ



Secretar General
MANOLE IONUȚ-DANIEL



Inlocuit
Insp.principal Comp. Registru Agricol
DINEL CRISTINA LILIANA

