

**JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU**

HOTĂRÂRE

Nr. 46 / 29.10.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren extravilan în suprafață de 3.238 mp, cu număr cadastral 81782, în două loturi distincte: lotul 1-extravilan, în suprafață de 2.800 mp cu număr cadastral 82367 și lotul 2-extravilan, în suprafață de 438 mp cu număr cadastral 82368

Consiliul Local al Comunei Cocu, Județul Argeș:

Luând în discuție:

- Raportul de specialitate nr. 8332/28.10.2025, întocmit de către dl DINEL CRISTINA-LILIANA – Inspector Registru Agricol și BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA – Administrator Public cu atribuții de fond funciar, în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș și Manager Proiect în cadrul echipei de implementare a proiectelor în Comuna Cocu, Județul Argeș, pentru *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren extravilan în suprafață de 3.238 mp, cu număr cadastral 81782, în două loturi distincte: lotul 1-extravilan, în suprafață de 2.800 mp cu număr cadastral 82367 și lotul 2-extravilan, în suprafață de 438 mp cu număr cadastral 82368*, în care se menționează necesitatea și oportunitatea aprobării acestuia;
- Referatul de aprobare nr. 8133/28.10.2025 al primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, în calitate de inițiator al *proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren extravilan în suprafață de 3.238 mp, cu număr cadastral 81782, în două loturi distincte: lotul 1-extravilan, în suprafață de 2.800 mp cu număr cadastral 82367 și lotul 2-extravilan, în suprafață de 438 mp cu număr cadastral 82368*;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Având în vedere prevederile:

- cererea dnei PERIAN Elena, înregistrată sub nr. 5679/18.11.2024, prin care solicită lămuriri cu privire la situația terenului din satul Cruceșoara, în punctul „La Codreni”;
- cererea dnei PERIAN Elena, înregistrată sub nr. 3744/30.04.2025, prin care solicită ca primăria să dispună măsurile necesare pentru corectare și recăpătarea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate și a Certificatelor de Moștenitori;
- referatul de admitere cerere nr. 76712/22.09.2025, întocmit de către OCPI Argeș, BCPI Pitești;
- PAD cu propunere de dezlipire pt număr cadastral 81782;
- art. 879 alin. (2) coroborate cu art.80 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU
TEL/FAX: 0248/246.450

➤ **Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin **Ordinul directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) nr. 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii,
Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor **art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g)** coroborate cu **art. 5, lit. ce) și art. 140, art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a),** precum și cu **art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de **3.238 mp**, proprietate privată a Comunei Cocu, Județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. **81782**, având numărul cadastral **81782**, situat în **Județul Argeș, UAT Cocu**, în **2 (două) loturi**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzută la **Anexa 1**, parte integrantă prezentei Hotărâri, astfel:

- 1) lotul 1**, teren în suprafață măsurată de **2.800 mp**, situat în **Județul Argeș, UAT Cocu**, cu număr cadastral **82367**;
- 2) lotul 2**, teren în suprafață măsurată de **438 mp**, situat în **Județul Argeș, UAT Cocu** cu număr cadastral **82368**;

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Cocu, Județul Argeș să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei Hotărâri.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului Comunei Cocu, Județul Argeș, dl Codruț-Ionuț BĂDESCU și a compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș.

Art. 4. – (1). Împotriva măsurilor dispuse, potrivit prevederilor **art. 1 din Legea 554/2004 – legea contenciosului administrativ**, se poate contesta prezenta Hotărâre.

(2). Conform dispozițiilor **art.7 și art.11 din Legea 554/2004 – legea contenciosului administrativ**, contestația poate fi depusă în termen de **30 de zile calendaristice** de la data comunicării actului administrativ.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș, către:

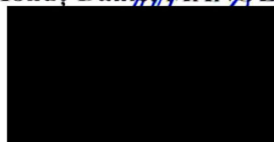
- Instituția Prefectului județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- primarul Comunei Cocu;
- OCPI Argeș și BCPI Pitești;

- compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cocu;
- dosarul de ședințe al Consiliului Local al Comunei Cocu;
- afișare pentru aducerea la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei, precum și celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARINITĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Primăria Comunei COCU
Ionuț-Daniel MANOLE



Nr. 46 / 29.10.2025

PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII CONSILIULUI LOCAL COCU NR. 46/29.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	29.10.2025	
2	Comunicarea către primar	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	13.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.10.2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	76712
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA COCU
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cocu, Loc. Cocu, Nr. 115

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **76712** din data **22-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Cocu avand numarul cadastral 81782 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **82367** situat in Jud. Arges, UAT Cocu avand suprafata măsurată 2800 mp;
- 2) **82368** situat in Jud. Arges, UAT Cocu avand suprafata măsurată 438 mp;

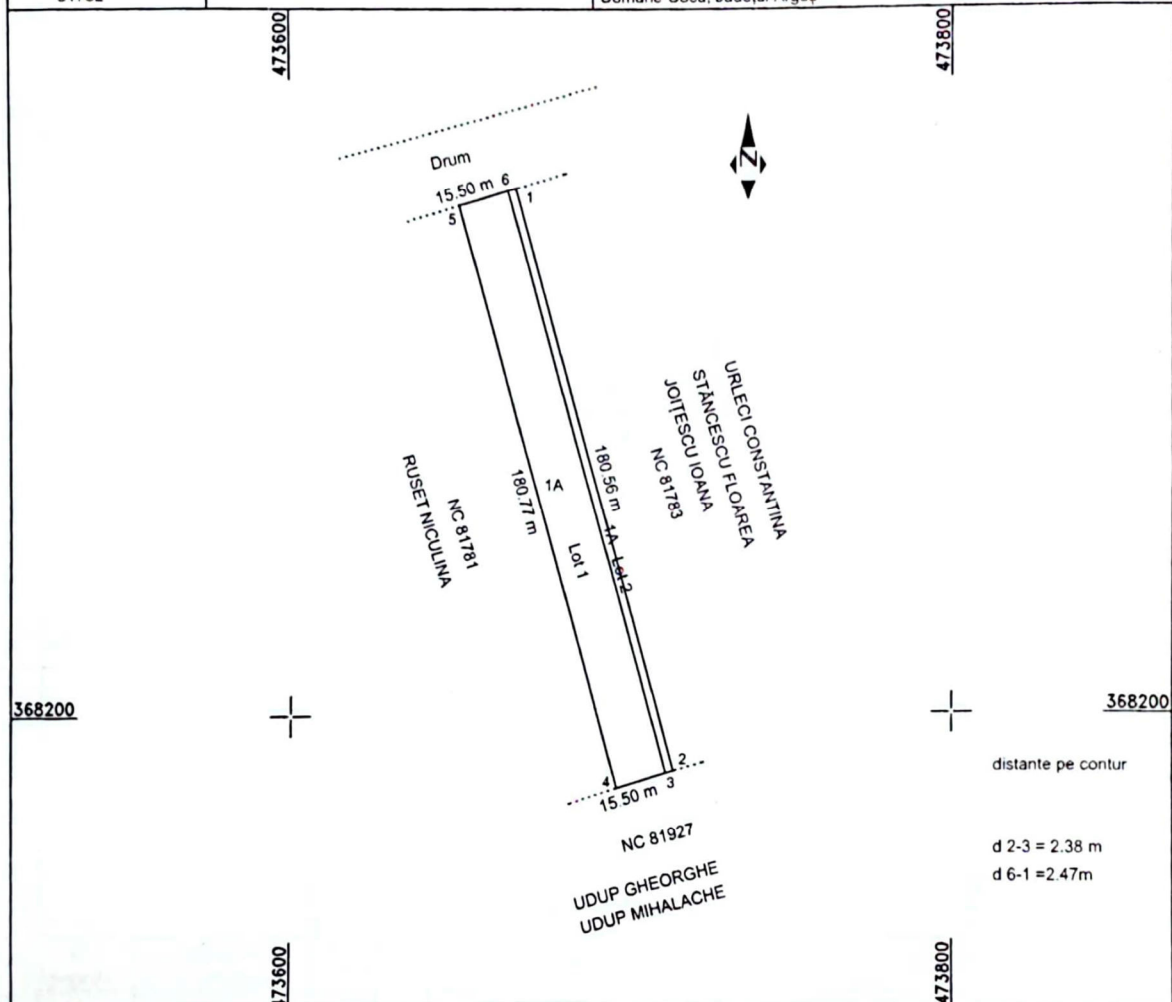
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 01-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
81782	3238	Extravilan
LOT 1 + LOT 2		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
81782	Comuna Cocu, Județul Argeș	



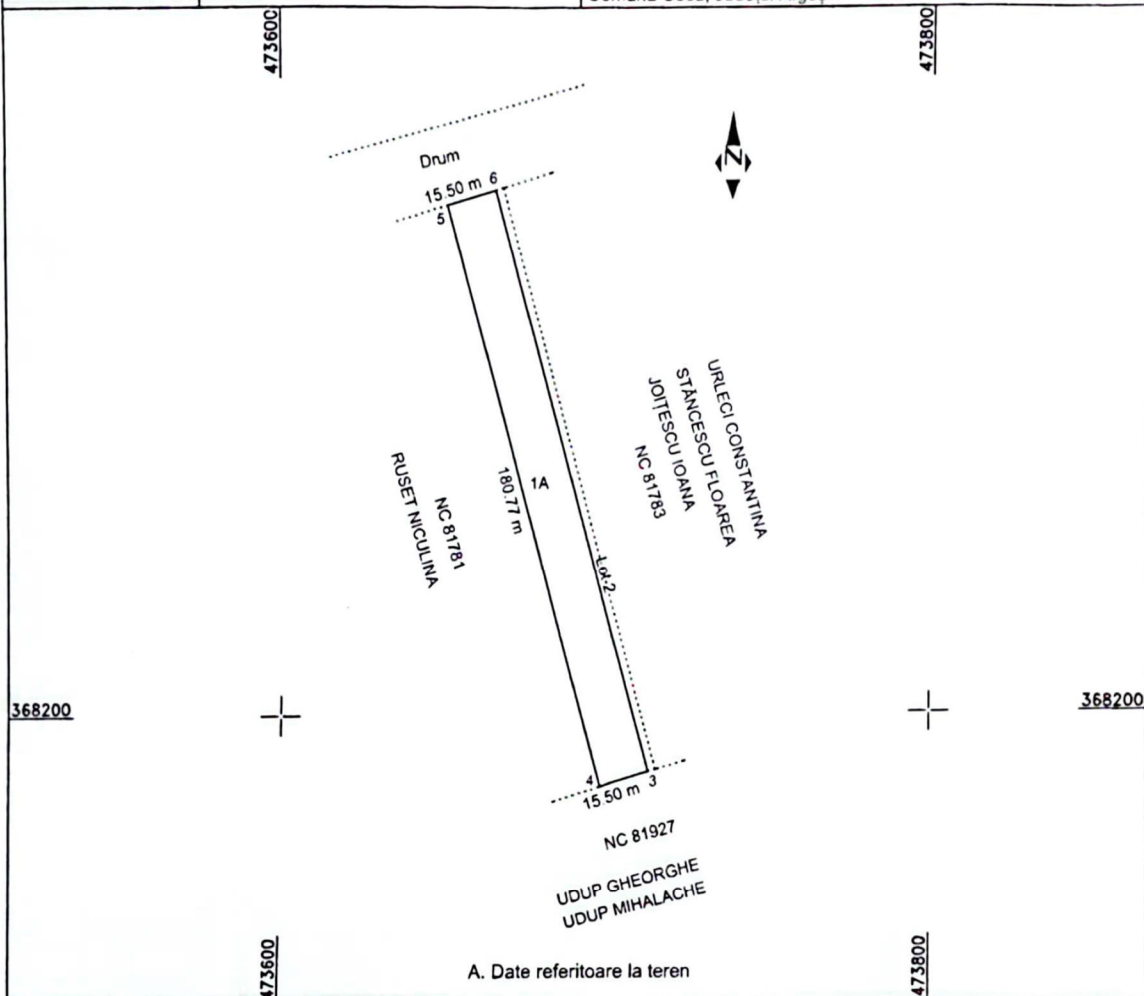
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
81782	3238	A	Extravilan	82367	2800	A	Lot 1, Extravilan
				82368	438	A	Lot 2, Extravilan
Total	3238			Total	3238		
Executant ING. RADU BOGDAN Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.08.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data 76712/22.09.2025			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
82367	2800	Extravilan
LOT 1		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Comuna Cocu, Judetul Arges	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Mentiuni
1	A	2800	71	2259	Imobil neimprejmuit
Total		2800			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 2800 mp

Suprafata din act = 2800 mp

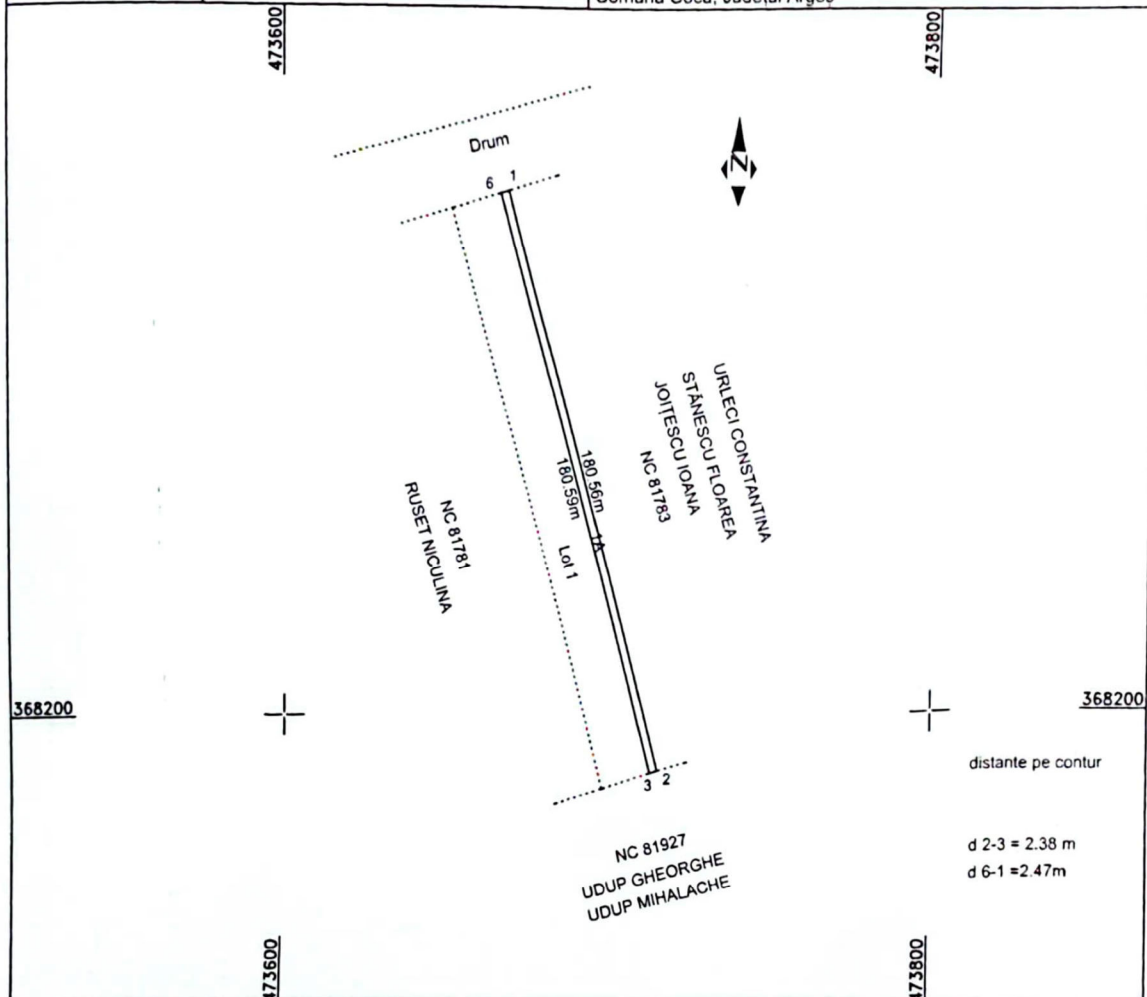
Executant ING. RADU BOGDAN Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Di [Redacted]	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral [Redacted] Stan [Redacted] 76712/22.09.2025
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
82368	438	Extravilan
		LOT 2
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Comuna Cocu, Judetul Arges



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Mentiuni
1	A	438	71	2259	
Total		438			Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 438 mp

Suprafata din act = 438 mp

Executant ING. RADU BOGDAN Aut. Seria RO-B-F, Nr. 1744, Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila [Redacted Signature] Data: 28.08.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa [Redacted Signature] St [Redacted Stamp] 76712/22.09.2025
---	--