



Nr. 7280/23.09.2025

Anexa nr. 14 la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGEȘ Comuna CIOCI Primăria Comunei CIOCI	Registrul de evidență nr. 15 din 22.07.2025
---	---

Încheiat azi, 23.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15 din data de 22.07.2025 a terenului agricol în suprafață de 2529 m.p. din care 1765 m.p. pășune și 764 m.p. arabil situat în extravilanul comunei CIOCI, satul 55, P1700,1712, județul ARGEȘ, identificat prin nr. cadastral 80133 și număr carte funciară 80133 reprezentând cota-parte 1/1, depusă PERIȘA DUMITRU [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Mălureni [REDACTED] județul Argeș, codul poștal gara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorit -, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ autementionat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. 80133, nr. cadastral 80133 suprafața de 2529 mp, din care 1765 m.p. pășune și 764 m.p. categoria de folosință arabil sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15 din data de 22.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 15 din data 22.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2529 mp, din care 1765 m.p. pășune și 764 m.p. categoria de folosință arabil, depusă de PERJA DUMITRU, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5744 din 22.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 22.07.2025 și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

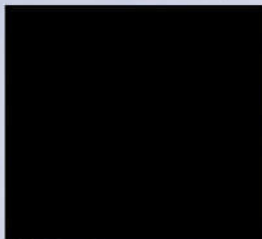
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 5746, 5747 și 5748 din 22.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces verbal nr. 5749 din 22.07.2025

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 22.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 23.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, în data de 23.09.2025.

Primar
BĂDECU CODRUȚ IONUȚ



Secretar General al Primăriei
MANOLE IONUȚ DANIEL



Întocmit
Atribuții delegate,
Bălan - Șuță Vasilică

