



Nr.7949/17.10.2025

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul ARGEȘ Comuna COCU	Registrul de evidență nr. 16 din 13.08. 2025
Primăria Comunei COCU	

Încheiat azi, **17.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare **nr.16 din data de 13.08.2025** a terenului agricol în suprafață de **482 m.p.** situat în extravilanul comunei COCU, **tarla** **81**, județul ARGEȘ, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **82348** și număr carte funciară **82348** reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **TUDOR FILOFTEIA**, [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Oraș Mioveni, [redacted] județul Argeș, codul poștal țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorit -, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preemptiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. **82348** ,nr. cadastral **82348** suprafața de **482 mp**, categoria de folosință arabil sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16 din data de 13.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **16 din data 13.08.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **482mp**, categoria de folosință arabil , depusă de **TUDOR FILOFTEIA** , în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6387 din 18.08.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de **18.08.2025** și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. **6389,6390 din 18.08.2025** a preemtorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces verbal nr. **6391 din 18.08.2025**

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 18.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 17.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, în data de 17.10.2025.

Primar
BĂDECU CODRUȚ IONUȚ

Secretar General al Primăriei
MANOLE IONUȚ DANIEL

Intocmit
Atribuții delegate,
Bălan - Șuță Vasilița