



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COCU
Tel. 0248/246.450
Nr. 7035/15.09.2025



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 15.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 45 din Codul Silvic și art. 1746 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, privind **Oferta de vânzare teren nr. 17 din data de 14.08.2025**, depusă de către **CRETULESCU CORNEL** [redacted] și **COCULESCU CORNELIA** [redacted], în calitate de vânzători, coproprietari, pentru vânzarea terenului în suprafață de 0,6000 ha, categoria de folosință PĂDURE, situat în extravilanul localității Cocu, Tarla 70, parcela 2153, UP II, UA 125, județul Argeș, având număr cadastral 82221, înscris în Cartea Funciară nr. 82221 a localității Cocu, la prețul de 15.000 (cincisprezecemii) RON.

În data de 14.08.2025, vânzătorii **CRETULESCU CORNEL** [redacted] și **COCULESCU CORNELIA** [redacted] au depus la Primăria Comunei Cocu din județul Argeș, prin intermediul **NOTARULUI PUBLIC VASILIU-CĂPĂȚÎNĂ SIMONA-ELENA**, oferta de vânzare teren pădure nr. 17/14.08.2025.

Primăria Comunei Cocu a afișat Oferta de vânzare teren nr. 17/14.08.2025 și a întocmit procesul verbal de afișare a ofertei nr. 6369/14.08.2025, oferta fiind publicată și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu>, la secțiunea CERERI - OFERTE VANZARE TERENURI EXTRAVILAN.

Prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea etapei privind afișarea ofertei de vânzare nr. 17/14.08.2025 pentru terenul în suprafață de 0,6000 ha, categoria de folosință PĂDURE, situat în extravilanul localității Cocu, Tarla 70, parcela 2153, UP II, UA 125, județul Argeș, având număr cadastral 82221, înscris în Cartea Funciară nr. 82221 a localității Cocu, precum și faptul că în termenul legal de 30 de zile de la data afișării ofertei de vânzare nr. 17/14.08.2025, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor pentru terenul - categoria de folosință PĂDURE mai sus menționat.

Ținând cont de faptul că la data expirării termenului de 30 de zile lucrătoare, nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul niciunul dintre preemtori, vânzarea se face liberă și la un preț care să nu fie mai mic decât cel menționat în oferta de vânzare.

Primar [redacted]
BĂDESCU CODRUȚ IONUT

Secretar General
MANOLE IONUT-DANIEL

Întocmit [redacted]
Responsabil atribuții delegate
BĂLAN-SUȚĂ VASILICA