



Nr.5405/08.07.2025

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul ARGEȘ Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 13 din 06.05. .2025
---	---

Încheiat azi, **08.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.13 din data de 06.05.2025** a terenului agricol în suprafață de **2366 m.p.** situat în extravilanul comunei COCU, **tarla** **63** , județul ARGEȘ, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **81760** și număr carte funciară **81760** reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **JIANU ILIE** [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Oraș Mioveni [REDACTED] județul Argeș, codul poștal țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorit -, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. 81760 ,nr. cadastral 81760 suprafața de 2366 mp, categoria de folosință arabil sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13 din data de 06.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 06.05.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 2366 mp, categoria de folosință arabil , depusă de JIANU ILIE , în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3910 din 07.05.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 07.05.2025 și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

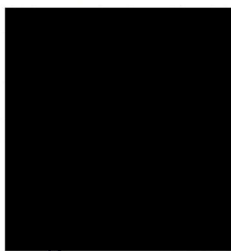
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 3911 din 07.05.2025 a preemtorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces verbal nr. 3912 din 07.05.2025

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

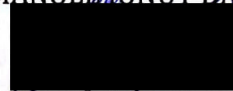
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 07.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 08.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, în data de 08.07.2025.

Primar
BĂDECU CODRUȚ IONUȚ



Secretar General al Primăriei
MANOLE IONUT DANIEL



Întocmit
Atribuții delegate,
Bălan - Șuță Vasilica

