

5403/08.07.2025

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGES
Comuna COCU
Primăria Comunei COCU

Registrul de evidență nr. 10 din 06.05.2025

Încheiat azi, **08.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.10 din data de 06.05.2025** a terenului agricol în suprafață de **7229 m.p.** situat în extravilanul comunei COCU, **tarlăua 75** Județul ARGES, categoria de folosință **livezi**, identificat prin nr. cadastral **82218** și număr carte funciară **82218** reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **COCULESCU CORNELIA**

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul Mun. Pitești, **[REDACTED]** Județul Argeș **RETULESCU CORNEL**, **[REDACTED]**

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul Mun. **[REDACTED]** județul Brașov, codul poștal țara România, telefon -, fax -, e-mail **[REDACTED]** stare civilă căsătorit -, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobat prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. 82218 ,nr. cadastral 82218 suprafața de 7229 mp, categoria de folosință livezi sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 10 din data de 06.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 06.05.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 7229 mp, categoria de folosință livezi , depusă de **COCULESCU CORNELIA** și **CREȚULESCU CORNEL** , în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3899 din 07.05.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 07.05.2025 și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 3900 ,3902,3903,3904,3905 din 07.05.2025 a preemtorilor la sediul Primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, conform proces verbal nr. 3906 din 07.05.2025

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 06.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 08.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, în data de 07.05.2025.

Primar
ECU CODRUȚ IONUȚ

Secretar General al Primăriei
MANOLE IONUȚ DANIEL

Înlocuitor
Atribuții delegate,
Bălan - Șută Vasilica