



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCU

HOTĂRÂRE NR. 24/03.09.2024

Privind aprobarea documentației tehnico economice a investiției „Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Având în vedere :

- Referatul Primarului Comunei Cocu de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.3801/26.08.2024
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.3811/26.08.2024;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Comunei Cocu;
- **HCL nr. 17/10.05.2023 de aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „Dezvoltare infrastructura TIC (sisteme inteligente de management) in Comuna Cocu, Județul .Arges” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local;**

In baza:

- Prevederilor Ghidului Solicitantului- **Masura M7/6B „Investiții in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica”- publicat in data de 15.07.2024;**
- Prevederilor Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederilor **art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) si art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1), litera a, ale art. 140 alin. (1) și ale art. 243, alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Consiliul Local al Comunei Cocu, intrunit in sedinta ordinara,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico economică - Studiul de Fezabilitate (Anexa 1) al proiectului „Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”, în vederea implementării acestuia în cadrul GAL DEALURILE COTMENEI - Masura M7/6B „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”.

Art. 2. Valoarea investiției este de **225.775,95** lei fără TVA din care **76.557,63** lei neeligibili fără TVA..

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se vor asigura din bugetul local toate resursele financiare necesare implementării..

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei :

- Primarului UAT COCU.;
- Instituției Prefectului județul. ARGES;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Cocu;
- Opiniei publice, prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STEFAN SCOROBOTNIC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

DINEL SILVIU-CONSTANTIN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri.

DEVIZUL GENERAL

al obiectului de investiție

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pt.obținerea de avize,acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistență tehnică din partea CONSULTANTului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL III		15.000,00	2.850,00	17.850,00

CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesita montaj si echipamente de transport	210.775,95	40.047,43	250.823,38
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		210.775,95	40.047,43	250.823,38
CAPITOLUL V - Alte cheltuieli				
5	<i>Organizare de santier</i>	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (maxim 2,5% din lucrări)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL V		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		225.775,95	42.897,43	268.673,38
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Curs 1 euro = 4,9770 RON

(Cursul BCE la 21.08.2024)

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectului de investiție

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii		0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
Proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
Consultanta		0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
Asistenta tehnica		0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1.Asistenta tehnica din partea CONSULTANTului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL III		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesita montaj si echipamente de transport	149.218,32	28.351,48	177.569,80
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		149.218,32	28.351,48	177.569,80
CAPITOLUL V - Alte cheltuieli				
5	<i>Organizare de santier</i>	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (maxim 2,5% din lucrări)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL V		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		149.218,32	28.351,48	177.569,80
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Curs 1 euro = 4,9770 RON

(Cursul BCE la 21.08.2024)

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectului de investiție

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL II		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1.Asistenta tehnica din partea CONSULTANTului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL III		15.000,00	2.850,00	17.850,00

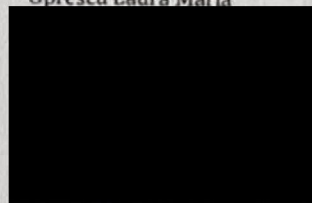
CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesita montaj si echipamente de transport	61.557,63	11.695,95	73.253,58
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		61.557,63	11.695,95	73.253,58
CAPITOLUL V - Alte cheltuieli				
5	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (maxim 2,5% din lucrări)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1.Comisiunile si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din C+M)	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL V		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		76.557,63	14.545,95	91.103,58
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Curs 1 euro = 4,9770 RON

(Cursul BCE la 21.08.2024)

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Intocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Pitești, Județul Argeș
J3/444/20.02.2024; CUI: 49627690

Anexa 2

DEVIZ PE OBIECT

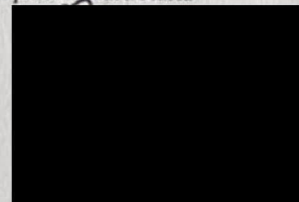
„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezidenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesita montaj si echipamente de transport	210.775,95	40.047,43	250.823,38
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		210.775,95	40.047,43	250.823,38
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		210.775,95	40.047,43	250.823,38

Data 21.08.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Pitești, Județul Argeș
J3/444/20.02.2024: CUI: 49627690

Anexa 2

DEVIZ PE OBIECT ELIGIBIL

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesita montaj și echipamente de transport	149.218,32	28.351,48	177.569,80
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		149.218,32	28.351,48	177.569,80
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		149.218,32	28.351,48	177.569,80

Data 21.08.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Onrescu Laura Maria



DEVIZ PE OBIECT NEELIGIBIL

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, care nu necesită montaj și echipamente de transport	61.557,63	11.695,95	73.253,58
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		61.557,63	11.695,95	73.253,58
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		61.557,63	11.695,95	73.253,58

Data 21.08.2024

Beneficiar/Investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria

Deviz financiar

- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

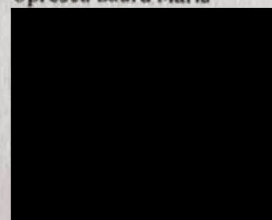
„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea CONSULTANTULUI	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTULUI la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		15.000,00	2.850,00	17.850,00

Data 21.08.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



Deviz financiar ELIGIBIL

- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pt.obținerea de avize,acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistență tehnică din partea CONSULTANTului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		0,00	0,00	0,00

Data 21.08.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



Deviz financiar NEELIGIBIL

- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1.Asistenta tehnica din partea CONSULTANTului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea CONSULTANTului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		15.000,00	2.850,00	17.850,00

Data 21.08.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Cocu
Primar,
TUCA GHEORGHE

Intocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Pitești, Județul Argeș
J3/444/20.02.2024; CUI: 49627690

Anexa 4

DETALIERE COSTURI SERVICII

Asistență pentru obținerea finanțării nerambursabile și implementarea proiectului

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă
deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

NR CRT	DENUMIRE OPERATIE	U.M	CANTITATE	P.U	VALOARE RON
1	Costuri cu personalul	ORA	100	150,00	15.000,00
	1 consultant x 100,00 ore = 100 ore				
	TOTAL				15.000,00

NR CRT	DENUMIRE OPERATIE
A	JUSTIFICARE COSTURI CU PERSONALUL (pe ORA)
	Cheltuieli cu salarii = 97,59 lei
	Cheltuieli directe (21,5%) = 20,98 lei
	Cheltuieli indirecte (10%) = 11,86 lei
	Profit societate (10%) = 19,57 lei
	TOTAL = 150,00 lei

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria

GRAFICUL GENERAL

de realizare a investiției publice

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt.	Denumirea activității desfășurate	ELABORARE	IMPLEMENTARE					
		ANUL 0	ANUL I					
		Luna 0	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Achiziție consultanță de proiect							
2	Cerere de Finanțare							
3	Contract de finanțare							
4	Avizare achiziție servicii de consultanță							
5	Prestare servicii de consultanță							
6	Plăți servicii de consultanță		3.570,00	3.570,00	10.710,00			
7	Achiziție utilaje/echipamente							
8	Dosar Cerere plata Avans (depunere)							
9	Plata sumelor solicitate - Avans			73.116,98				
10	Termen maxim de furnizare utilaje/echipamente							
11	Recepții, verificări, instructaje și testări utilaje/echipamente							
12	Plăți utilaje/echipamente				250.823,38			
13	Dosar cerere de plată (CP1)							
14	Plata sumelor solicitate - CP1							104.452,83

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Onrescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Pitești, Județul Argeș

J3/444/20.02.2024; CUI: 49627690

Anexa 6

Estimarea costurilor

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr.	Element de cost	Cost (lei)
1	Costuri de întreținere curentă	2.686,00
2	Costuri de combustibil (motorina)	12.000,00
3	Costuri cu salarii	36.000,00
4	Costuri administrative (inspecții tehnice, asigurări etc.)	1.200,00
TOTAL COST ANUAL		51.886,00

Evoluția previzionată a inflației

Anul	1	2	3	4	5	6
Rata inflației	10%	7%	5%	3%	3%	2%

Evoluția prezumată a costurilor

Nr. crt	Componenta	Anul					
		1	2	3	4	5	6
1	Întreținerea curentă	0,00	51.886,00	57.074,60	61.069,82	64.123,31	66.047,01
2	Întreținere periodică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cost anual	0,00	51.886,00	57.074,60	61.069,82	64.123,31	66.047,01

Întocmit,

S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Administrator,

Oprescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Pitești, Județul Argeș

13/444/20.02.2024; CUI: 49627690

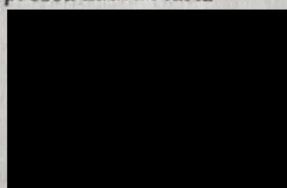
Anexa 7

Evoluția prezumată a beneficiilor

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Nr. crt	Componenta	Anul					
		1	2	3	4	5	6
1	Sume alocate de la bugetul local pentru acoperirea costurilor de întreținere și operare	0,00	51.886,00	57.074,60	61.069,82	64.123,31	66.047,01
2	Valoare reziduală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.543,17
	Total beneficiu anual	0,00	51.886,00	57.074,60	61.069,82	64.123,31	213.590,18

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria



CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Pitești, Județul Argeș

J3/444/20.02.2024; CUI: 49627690

Anexa 8

ANALIZA FINANCIARĂ

Calcul VANF, RIRF, Raport cost/beneficiu

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Anul (t)	Beneficii anuale (lei)	Costuri anuale (lei)	Factor actualizare (r) 5% $1/(1+r)^t$	Beneficii anuale actualizate (lei)	Costuri anuale actualizate (lei)	VANF (lei)
1	0,00	268.673,38	0,95	0,00	255.879,41	-255.879,41
2	51.886,00	51.886,00	0,91	47.062,13	47.062,13	0,00
3	57.074,60	57.074,60	0,86	49.303,19	49.303,19	0,00
4	61.069,82	61.069,82	0,82	50.242,29	50.242,29	0,00
5	64.123,31	64.123,31	0,78	50.242,29	50.242,29	0,00
6	213.590,18	66.047,01	0,75	159.384,28	49.285,30	110.098,98
TOTAL	447.743,91	568.874,13		356.234,18	502.014,61	-145.780,43

Pentru o rată de actualizare de 5% s-au obținut următoarele rezultate:

VANF = -145.780,43 RON (<0)

Are nevoie de finanțare comunitară!

Raportul cost/beneficiu = 0,71 (≤ 1)

Proiectul este benefic social, se justifică finanțarea FEADR.

RIRF = -16% (<5%)

Întocmit de

S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Administrator,

Oprescu Laura Maria

CONSULTANT: S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Pitești, Județul Argeș

13/444/20.02.2024; CUI: 49627690

Anexa 9

FLUX DE NUMERAR

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă dezăpezire pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Anul (t)	Beneficii anuale (Bt) (lei)	Costuri anuale (Ct) (lei)	Flux de numerar (CFt = Bt-Ct) (lei)	Flux de numerar cumulat (lei)
1	268.673,38	268.673,38	0,00	0,00
2	51.886,00	51.886,00	0,00	0,00
3	57.074,60	57.074,60	0,00	0,00
4	61.069,82	61.069,82	0,00	0,00
5	64.123,31	64.123,31	0,00	0,00
6	213.590,18	66.047,01	147.543,17	147.543,17
TOTAL	716.417,29	568.874,13	147.543,17	147.543,17

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.

Administrator,
Oprescu Laura M.

ANALIZA FINANCIARĂ

Calcul VANF, RIRF, Raport cost/beneficiu

Analiza de sensibilitate Venituri +1%; Cheltuieli +1%

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire
pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Anul (t)	Beneficii anuale +1% (lei)	Costuri anuale +1% (lei)	Factor actualizare (r) 5% $1/(1+r)^t$	Beneficii anuale actualizate (lei)	Costuri anuale actualizate (lei)	VANF (lei)
1	0,00	268.673,38	0,95	0,00	255.879,41	-255.879,41
2	52.404,86	52.404,86	0,91	47.532,75	47.532,75	0,00
3	57.645,35	57.645,35	0,86	49.796,22	49.796,22	0,00
4	61.680,52	61.680,52	0,82	50.744,72	50.744,72	0,00
5	64.764,55	64.764,55	0,78	50.744,72	50.744,72	0,00
6	215.726,08	66.707,48	0,75	160.978,12	49.778,15	111.199,97
TOTAL	452.221,35	571.876,14		359.796,53	504.475,96	-144.679,44

Rată de actualizare (%) = 5,00% s-au obținut următoarele rezultate:

VANF = -144.679,44 RON (<0)

Raportul cost/beneficiu = 0,71 (<1)

RIRF = -15% (<5%)

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria

ANALIZA FINANCIARĂ

Calcul VANF, RIRF, Raport cost/beneficiu

Analiza de sensibilitate Beneficii -1%; Cheltuieli -1%

„Dotarea compartimentului administrativ și întreținere cu tractor, tocătoare, remorcă și lamă deszăpezire
pentru comuna Cocu, județul Argeș”

Anul (t)	Beneficii anuale -1% (lei)	Costuri anuale -1% (lei)	Rata de actualizare (r) 5% $1/(1+r)^t$	Beneficii anuale actualizate (lei)	Costuri anuale actualizate (lei)	VANF (lei)
1	0,00	268.673,38	0,95	0,00	255.879,41	-255.879,41
2	51.367,14	51.367,14	0,91	46.591,51	46.591,51	0,00
3	56.503,85	56.503,85	0,86	48.810,15	48.810,15	0,00
4	60.459,12	60.459,12	0,82	49.739,87	49.739,87	0,00
5	63.482,08	63.482,08	0,78	49.739,87	49.739,87	0,00
6	211.454,28	65.386,54	0,75	157.790,44	48.792,44	108.997,99
TOTAL	443.266,47	565.872,12		352.671,84	499.553,26	-146.881,42

Rată de actualizare (%) = 5,00% s-au obținut următoarele rezultate:
VANF = -146.881,42 RON (<0)
Raportul cost/beneficiu = 0,71 (<1)
RIRF = -16% (<5%)

Întocmit,
S.C. ARGESTAR SERVICII S.R.L.
Administrator,
Oprescu Laura Maria

