



**DISPOZIȚIA**  
**Nr. 102**

*privind convocarea ședinței de lucru a Comisiei Locale de Fond Funciar (CLFF) pentru  
stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor COCU*

Primarul Comunei Cocu, Județul Argeș:

Având în vedere prevederile:

➤ Referatului de specialitate nr. 4417/27.05.2025, întocmit de către dna **Bălan-Șuță Vasilica**, având calitatea de **Administrator Public**, cu atribuții delegate pe **Fond Funciar** și **Registru Agricol**, prin care se menționează necesitatea și oportunitatea emiterii prezentei Dispoziții;

➤ **art. 2, art. 6, art. 24 alin. (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997**, modificată și completată **prin Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente**, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 27 alin. (1) și (2) din Legii fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 5 lit. c), art. 7, art. 8 alin. (2) și a art. 61 alin. (1), art. 62, art. 70 din HGR nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor**, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1) lit. c). din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor **art. 196 alin. (1) lit. b). și art. 197 alin. (1)** coroborate cu dispozițiile **art. 155 alin. (1) lit. e) și alin. (5) lit. e), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a).** din **O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUN :**

**Art.1.** Comisia Locală pentru *stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor COCU*, se convoacă în ședință de lucru în data de **11 Iunie 2025, ora 14<sup>00</sup>**, la sediul **Primăriei Comunei Cocu, Județul Argeș**, cu următoarea:



PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU  
TEL/FAX: 0248/246.450

ORDINE DE ZI:

1. Cererea nr. 3327/22.07.2020, formulată de către dl. **COCULEANU ION**, cerere la care a revenit prin plângerea formulată Instituției Prefectului Argeș nr. 347/17.03.2025, prin care solicită corectarea parcelei din nr. 1817 în nr. 4867.

2. Cererea nr. 1704/05.03.2025, formulată de către d-na **DOROBANȚU ATENA**, prin care solicită *rectificarea Titlului de proprietate nr. 66828/02.03.1995*, emis pe numele tatălui său în sensul *corectării prenumelui* din **ION** în **IONEL**, conform actelor de stare civilă atașate.

3. Cererea nr. 820/04.02.2025, formulată de către d-na **RĂȚOI ELENA**, prin care solicită rectificarea *Titlului de proprietate nr. 5309/10.02.2004*, în sensul înscrierii la rubrica moștenitorii defunctei pe numita **RĂȚOI ELENA**, întrucât cererea de reconstituire în temeiul Legii nr. 18/1991 a fost formulată de către dumneaei, validată în **Anexa nr. 15**, fiind autoarea **BĂGESCU DUMITRA**, care la data formulării cererii și emiterii titlului era decedată.

4. Cererea nr. 2290/25.03.2025 formulată de către dl **STANCEA DUMITRU**, prin care solicită punerea în posesie a moștenitorilor def. **STANCEA GHERGHINA**, cu suprafața de **1.81 ha - teren agricol**, suprafață cu care defuncta a fost validată după soțul său **STANCEA GHEORGHE**, prin **H CJ nr. 175/16.11.2006**, în **Anexa nr.3, Poziția nr.8**.

5. Cererea nr. 2232/24.03.2025 formulată de către dl. **Popescu Ștefan**, prin care solicită întocmirea procesului verbal pe numele moștenitorilor: **POPESCU NICULINA** - soție, **POPESCU ȘTEFAN** - fiu, **NICULA RODICA** - fiică, **PRODĂNEL MARIETA** – fiică, având în vedere **H CJ nr.70/1991**, **Anexa nr. 2a, poziția 13**, prin care autorul acestora **POPESCU ION**, a fost validat cu suprafața de **2,39 ha** și schițele de amplasament și delimitare a suprafețelor de **5.872 mp. și 4.949 m.p.**

6. Cererea nr. 3640/25.04.2025 formulată de către numiții **MAREȘ EDUARD – GEORGE** și **CHERBEL MIHAIL**, prin Cabinet Individual de avocatură „**CHERBEL VERONICA**”, pentru suprafața de **1,6507 ha** teren reconstituit prin **Sentința Civilă nr. 2027/1992**, pronunțată de către **Judecătoria Pitești**, în dosarul nr. **168/1992**, rămasă definitivă.

7. Cererea nr. 4066/13.05.2025 formulată de către dl. **Cursaru Alexandru**, în calitate de **procurator** al d-lui **Ionescu Valeriu – Gabriel**, prin care solicită întocmirea procesului de punere în posesie pentru suprafața de **1,00 ha teren forestier** validată prin **Hotărârea nr. 70/1991, Poziția 105, Anexa 15**, conform schițelor cadastrale anexate.

8. Cererea nr. 4066/13.05.2025 formulată de către dl. **Cursaru Alexandru**, în calitate de **procurator** al d-lui **Mierloiu Gh. Ion**, prin care solicită întocmirea procesului de punere în posesie pentru suprafața de **12.500 m.p. teren forestier**, conform schiței cadastrale anexate, suprafață ce reprezintă lotul 2 din suprafața totală de **51.789 m.p.**

9. Solicitarea d-lui **PREDAN FLOREA** privind validarea suprafeței de **12.000 m.p. pășune** și emiterea **Titlului de proprietate**, conform documentației depuse.

10. Cererea nr. 1510 din 28.02.2025 formulată de către dl. **BERBECARU FLORIAN**, prin care solicită scrierea titlului de proprietate pentru suprafața de **1000 m.p.**, conform documentației atașate.

11. Cererea nr. 6734/24.10.2023 formulată de către dl. NEACȘU VASILE, prin care solicit constituirea dreptului de proprietate, conform Legii nr. 123/2023 *pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, în baza documentației atașate.

12. Cererea nr. 3482/15.04.2025 formulată de către d-na NEGESCU DANIELA, prin care solicită punerea în posesie și identificarea amplasamentului din procesul verbal nr. 284/07.10.2004 - ca urmare a validării defunctului STANCIU NICOLAIE, în Anexa nr. 15, poziția 85, Răchițele de sus.

13. Cererea nr. 7269/17.11.2023 formulată de către d-na Tudor Filofteia, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul Legii nr. 123/2023 *pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*.

14. Cererea nr. 7265/16.11.2023 formulată de către dl. Bădescu Vasile, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul Legii nr. 123/2023 *pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*.

15. Cererea nr. 7281/17.11.2023 formulată de către d-na Gheorghe Liliana, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul Legii nr. 123/2023 *pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*.

16. Solicitarea Parohiei Linia Mare în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

17. Solicitarea Parohiei Cocu în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

18. Solicitarea Parohiei Richițele Ciripan în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

19. Solicitarea Parohiei Dealu Mare în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

20. Solicitarea Parohiei Bărbătești în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

21. Solicitarea Parohiei Cocu Deal în vederea scrierii Titlului de proprietate, conform documentelor anexate.

22. Cererea nr. 3959/09.05.2025 formulată de către d-na Popescu Niculina, prin care solicită punerea în posesie a suprafeței de 2,39 ha după autorul Popescu Ion.

23. Cererea nr. 6026/21.09.2023 formulată de către dl. Diaconu Sebastian, prin care solicită întocmirea procesului verbal de punere în posesie pentru suprafețele: 2,7 ha pădure și 5,06 ha teren agricol, conform Sentinței Judecătorești nr. 1180/2012, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 925/280/2007.

24. Cererea d-lui Șuță Gheorghe, prin care solicită întocmirea documentației necesare în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 5000 m.p. teren arabil, în punctul Luncă, pentru care s-a emis procesul-verbal de punere în posesie nr. 673/2013.

Art.2. Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de către Secretarul General al Comunei Cocu, Județul Argeș, secretar al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor COCU.

Art.3. (1). Împotriva măsurilor dispuse, potrivit prevederilor art. 1 din Legea 554/2004 – *legea contenciosului administrativ*, se poate contesta prezenta Dispoziție.

(2). Conform dispozițiilor art. 7 din Legea 554/2004 – *legea contenciosului administrativ*, contestația poate fi depusă în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării actului administrativ.

Art.4. Un exemplar din prezenta **Dispoziție** se va comunica:

- *Instituției Prefectului - Județului Argeș*, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- *structurilor din cadrul Primăriei Comunei Cocu*, care vor acționa pentru realizarea prevederilor prezentei Dispoziții;
- *membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Cocu*;
- *afișarea pentru aducerea la cunoștință publică*, pe site-ul Primăriei.

COCU: 29.05.2025

PRIMAR,  
Codruț-Ionuț BĂDESCU

Avizat pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
Primăria Comunei COCU  
**Ionuț-Daniel MANOLE**

| PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI COCU               |                                                                                                      |               |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| NR. 102 DIN 29.05.2025                                                                      |                                                                                                      |               |                                                         |
| CARTUȘ DE INSERAT PE DISPOZIȚIA PRIMARULUI, DUPĂ SEMNĂTURA SA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL |                                                                                                      |               |                                                         |
| Nr. crt.                                                                                    | Operațiuni efectuate                                                                                 | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                           | 1                                                                                                    | 2             |                                                         |
| 1                                                                                           | Semnarea dispoziției <sup>1)</sup>                                                                   | 29.05.2025    |                                                         |
| 2                                                                                           | Comunicarea către prefectul județului <sup>2)</sup>                                                  | 13.06.2025    |                                                         |
| 3                                                                                           | Aducerea la cunoștință publică <sup>3+4+7)</sup>                                                     | 29.05.2025    |                                                         |
| 4                                                                                           | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3+4)</sup>                             | -             |                                                         |
| 5                                                                                           | Dispoziția devine obligatorie <sup>5+7)</sup> sau produce efecte juridice <sup>6+7)</sup> , după caz | 29.05.2025    |                                                         |



NR. 4473 / 29.05.2025

## CONVOCATOR

Comisia Locală de Fond Funciar (CLFF) Cocu, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Comunei Cocu, este convocată în data de **11 Iunie 2025, ora 14<sup>00</sup>**, în sala de ședințe a Consiliului Local Cocu, Județul Argeș.

Ședința CLFF Cocu va avea pe ordinea de zi, în dezbatere:

- analizarea cererilor formulate, în baza prevederilor *Legii fondului funciar nr. 18/1991*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, cu următoarea ordine de zi:

1. Cererea nr. 3327/22.07.2020, formulată de către dl. **COCULEANU ION**, cerere la care a revenit prin plângerea formulată Instituției Prefectului Argeș nr. 347/17.03.2025, prin care solicită corectarea parcelei din nr. 1817 în nr. 4867.

2. Cererea nr. 1704/05.03.2025, formulată de către d-na **DOROBANȚU ATENA**, prin care solicită **rectificarea Titlului de proprietate nr. 66828/02.03.1995**, emis pe numele tatălui său în sensul **corectării prenumelui din ION în IONEL**, conform actelor de stare civilă atașate.

3. Cererea nr. 820/04.02.2025, formulată de către d-na **RĂȚOI ELENA**, prin care solicită rectificarea **Titlului de proprietate nr. 5309/10.02.2004**, în sensul înscrierii la rubrica moștenitorii defunctei pe numita **RĂȚOI ELENA**, întrucât cererea de reconstituire în temeiul **Legii nr. 18/1991** a fost formulată de către dumneaei, validată în **Anexa nr. 15**, fiind autoarea **BĂGESCU DUMITRA**, care la data formulării cererii și emiterii titlului era decedată.

4. Cererea nr. 2290/25.03.2025 formulată de către dl **STANCEA DUMITRU**, prin care solicită punerea în posesie a moștenitorilor def. **STANCEA GHERGHINA**, cu suprafața de **1.81 ha - teren agricol**, suprafață cu care defuncta a fost validată după soțul său **STANCEA GHEORGHE**, prin **HCJ nr. 175/16.11.2006**, în **Anexa nr.3, Poziția nr.8**.

5. Cererea nr. 2232/24.03.2025 formulată de către dl. **Popescu Ștefan**, prin care solicită întocmirea procesului verbal pe numele moștenitorilor: **POPESCU NICULINA** - soție, **POPESCU ȘTEFAN** - fiu, **NICULA RODICA** - fiică, **PRODĂNEL MARIETA** – fiică, având în vedere **HCJ nr.70/1991**, **Anexa nr. 2a, poziția 13**, prin care autorul acestora **POPESCU ION**, a fost validat cu suprafața de **2,39 ha** și schițele de amplasament și delimitare a suprafețelor de **5.872 mp.** și **4.949 m.p.**

6. Cererea nr. 3640/25.04.2025 formulată de către numiții **MAREȘ EDUARD – GEORGE** și **CHERBEL MIHAIL**, prin Cabinet Individual de avocatură „**CHERBEL VERONICA**”, pentru suprafața de **1,6507 ha** teren reconstituit prin **Sentința Civilă nr. 2027/1992**, pronunțată de către **Judecătoria Pitești**, în dosarul nr. 168/1992, rămasă definitivă.



PRIMĂRIA COMUNEI COCU / C.I.F.: 4318369  
STR. RĂCHITELE DE JOS, Nr. 115, COCU  
TEL/FAX: 0248/246.450

7. Cererea nr. 4066/13.05.2025 formulată de către dl. **Cursaru Alexandru**, în calitate de **procurator** al d-lui **Ionescu Valeriu – Gabriel**, prin care solicită întocmirea procesului de punere în posesie pentru **suprafața de 1,00 ha teren forestier** validată prin **Hotărârea nr. 70/1991, Poziția 105, Anexa 15**, conform schițelor cadastrale anexate.

8. Cererea nr. 4066/13.05.2025 formulată de către dl. **Cursaru Alexandru**, în calitate de **procurator** al d-lui **Mierloiu Gh. Ion**, prin care solicită întocmirea procesului de punere în posesie pentru **suprafața de 12.500 m.p. teren forestier**, conform schiței cadastrale anexate, **suprafață ce reprezintă lotul 2 din suprafața totală de 51.789 m.p.**

9. Solicitarea d-lui **PREDAN FLOREA** privind validarea **suprafeței de 12.000 m.p. pășune** și emiterea **Titlului de proprietate**, conform documentației depuse.

10. Cererea nr. 1510 din 28.02.2025 formulată de către dl. **BERBECARU FLORIAN**, prin care solicită scrierea **titlului de proprietate** pentru **suprafața de 1000 m.p.**, conform documentației atașate.

11. Cererea nr. 6734/24.10.2023 formulată de către dl. **NEACȘU VASILE**, prin care solicită **constituirea dreptului de proprietate**, conform **Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, în baza documentației atașate.

12. Cererea nr. 3482/15.04.2025 formulată de către d-na **NEGESCU DANIELA**, prin care solicită punerea în posesie și identificarea amplasamentului din procesul verbal nr. **284/07.10.2004** - ca urmare a validării defunctului **STANCIU NICOLAIE**, în **Anexa nr. 15, poziția 85**, Răchițele de sus.

13. Cererea nr. 7269/17.11.2023 formulată de către d-na **Tudor Filofteia**, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul **Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

14. Cererea nr. 7265/16.11.2023 formulată de către dl. **Bădescu Vasile**, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul **Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

15. Cererea nr. 7281/17.11.2023 formulată de către d-na **Gheorghe Liliana**, prin care solicită constituirea dreptului de proprietate după autorii săi, în temeiul **Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

16. Solicitarea **Parohiei Linia Mare** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

17. Solicitarea **Parohiei Cocu** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

18. Solicitarea **Parohiei Richițele Ciripan** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

19. Solicitarea **Parohiei Dealu Mare** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

20. Solicitarea **Parohiei Bărbătești** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

21. Solicitarea **Parohiei Cocu Deal** în vederea scrierii **Titlului de proprietate**, conform documentelor anexate.

22. Cererea nr. 3959/09.05.2025 formulată de către d-na **Popescu Niculina**, prin care solicită punerea în posesie a **suprafeței de 2,39 ha** după autorul **Popescu Ion**.

23. Cererea nr. 6026/21.09.2023 formulată de către dl. Diaconu Sebastian, prin care solicită întocmirea procesului verbal de punere în posesie pentru suprafețele: 2,7 ha pădure și 5,06 ha teren agricol, conform Sentinței Judecătorești nr. 1180/2012, pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 925/280/2007.

24. Cererea d-lui Șuță Gheorghe, prin care solicită întocmirea documentației necesare în vederea emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 5000 m.p. teren arabil, în punctul Luncă, pentru care s-a emis procesul-verbal de punere în posesie nr. 673/2013.

Secretarul General al UAT Cocu, Județul Argeș, va aduce la cunoștință prezentul Convocator, Comisiei Locale de Fond Funciar Cocu și va pune la dispoziția membrilor CLFF toate materialele ce se vor solicita de către membrii CLFF, cuprinse pe ordinea de zi.

| NR CRT. | NUMELE ȘI PRENUMELE     | FUNCȚIA ÎN COMISIE | SEMNĂTURA |
|---------|-------------------------|--------------------|-----------|
| 1       | BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ    | PREȘEDINTE         |           |
| 2       | MANOLE IONUȚ-DANIEL     | SECRETAR           |           |
| 3       | PREDAN DANIEL           | MEMBRU             |           |
| 4       | DINEL SILVIU CONSTANTIN | MEMBRU             |           |
| 5       | MATEI NICOLAE           | MEMBRU             |           |
| 6       | BURLUȘANU GHEORGHE      | MEMBRU             |           |
| 7       | SIBICEANU ALIN-FLORIN   | MEMBRU             |           |
| 8       | PREDESCU ION            | MEMBRU             |           |

PREȘEDINTE CLFF,  
PRIMAR,  
BĂDESCU CODRUȚ-IONUȚ



SECRETAR CLFF,  
SECRETAR GENERAL  
MANOLE IONUȚ-DANIEL

