

13/06.05.2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1),

CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea [redacted], str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2366(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 7098 (sept mii mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COCU ARCEȘ	0,2366	81760	81760	63	-	ordn	-
Verificat primărie *4)	COCU ARCEȘ	0,2366	81760	81760	63	-	ordn	137

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI COCU
Nr. 3910 / 07.05.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul ARGES Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 13 din.06.05.2025
---	---

Încheiat astăzi 07.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 06.05.2025 depusă de către JIANU ILIE, în calitate de vânzător, proprietar al terenului categoria de folosință ARABIL, în suprafață de 2366 m.p., situat în extravilanul localității COCU, ", tarla 63, nr. cadastral 81760 înscris în Cartea Funciară nr. 81760 a localității Cocu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/web/cocu/cereri-oferte-vanzare-teren-extravilan-anul-2023>.

Oferta de vânzare nr.13 din data de 06.05.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3910 din data de 07.05.2025 a terenului situat în extravilan.

Primar
BĂDESCU ZORAN IONUT

Secr
MANOLE IONUT DANIEL

Responsabil atributii delegate,

BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA



PRIMARIA COMUNEI COCU

Nr. 3912 /07.05.2025

PROCES-VERBAL
de notificare a preemtorilor

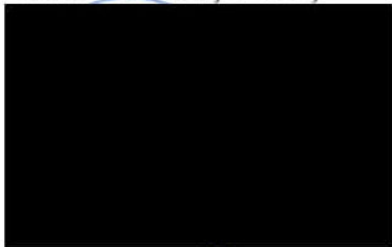
Încheiat astăzi, 07.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 13 din data de 06.05.2025** depusă de către **JIANU ILIE (1650715034996)**, privind terenul categoria de folosință **arabil** în suprafață de **2366 m.p.**, situat în extravilanul localității **COCU**, **"**, **tarla 63**, nr. cadastral **81760** înscris în Cartea Funciară nr. **81760** a localității Cocu, la prețul de **7098 RON** (șaptemii nouazecisiopt lei s-a constatat notificarea titularilor drepturilor de preempțiune identificați:

- BLEGU CONSTANTIN – prin afișare la sediul Primăriei, în data de 07.05.2025
- AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI - prin poștă electronică, în data de 07.05.2025

În acest sens, s-a întocmit proces-verbal de notificare a preemtorilor cu privire la oferta de vânzare mai sus menționată.

Primar,
BĂDESCU CODRUȚ IONUȚ



Secretar General,
MANOLE IONUȚ-DANIEL

Întocmit,
Responsabil atributii delegate,

BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA

