

ANEXA 1B la normele metodologice

Nr. 12/06.05.22

Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1) Y. AMU Zile
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted]
[redacted] județul/sectorul ARGES codul poștal
[redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0554 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 1632 (mii lei) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COCU ARGES	0,0554	81750	81750	02	-	orbt	-
Verificat primărie *4)	COCU ARGES	0,0554	81750	81750	02	-	orbt	M

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Y. AMU Zile
(numele și prenumele în clar)Semnătura [redacted]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COCU
Nr. 3890 /07.05.2025

**PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul ARGES Comuna COCU	Registru de evidență nr. 12 din.06.05.2025
Primăria Comunei COCU	

Încheiat astăzi 07.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 12 din data de 06.05.2025** depusă de către **JIANU ILIE**, în calitate de vânzător, proprietar al terenului categoria de folosință ARABIL, în suprafață de **554 m.p.**, situat în extravilanul localității COCU, ", **tarla 62**, nr. cadastral **81750** înscris în Cartea Funciară nr. **81750** a localității Cocu, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/web/cocu/cereri-oferte-vanzare-teren-extravilan-anul-2023>.

Oferta de vânzare nr.12 din data de 06.05.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3890 din data de **07.05.2025** a terenului situat în extravilan.

Primar,
BĂDESCU CODRUȚ IONUT



Secretar General,
MANOLE IONUT-DANIEL



Întocmit
Responsabil atributii delegate,

BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA





PRIMARIA COMUNEI COCU

Nr. 3892 /07.05.2025

PROCES-VERBAL
de notificare a preemtorilor

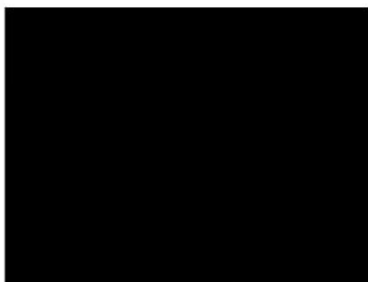
Încheiat astăzi, 07.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 12 din data de 06.05.2025** depusă de către **JIANU ILIE (1650715034996)**, privind terenul categoria de folosință **arabil** în suprafață de **554 m.p.**, situat în extravilanul localității **COCU, "**, **tarla 62,**, nr. cadastral **81750** înscris în Cartea Funciară nr. **81750** a localității Cocu, la prețul de **1632 RON** (unamiesasetreizecisédoi Lei), s-a constatat notificarea titularilor drepturilor de preempțiune identificați:

- **BLEGU CONSTANTIN** – prin afișare la sediul Primăriei, în data de 07.05.2025
- **AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI** - prin poștă electronică, în data de 07.05.2025

În acest sens, s-a întocmit proces-verbal de notificare a preemtorilor cu privire la oferta de vânzare mai sus menționată.

Primar,
BĂDESCU CODRUȚ IONUȚ



Secretar General,
MANOLE IONUȚ DANIEL

Întocmit 
Responsabil atributii delegate,

BĂLAN-ȘUȚĂ VASILICA

