

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI

HOTĂRÂREA NR. 22 / 28.05.2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al Comunei Ciofrângeni, Județul Argeș

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.05.2026,

Având în vedere:

- cererea domnului Spiridon Mircea Cristian înregistrată cu nr. 1567/26.03.2025 prin care solicită concesiunea terenului aparținând domeniului public al Comunei Ciofrângeni;
- HCL Ciofrângeni nr. 49/03.12.2025 privind aprobarea de principiu a concesiunii
- referatul de aprobare al Primarului comunei Ciofrângeni înregistrat cu nr. 2409/14.05.2026 prin care propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 311 mp, înscris în CF nr. 81504, aparținând domeniului public al Comunei Ciofrângeni;
- raportul de specialitate nr. 2410/14.05.2026 întocmit de doamna Anghel Alina Denisa-Secretar General al comunei Ciofrângeni,
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În baza prevederilor:

- art. 551-pct.8, art.554, art. 866, art.871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 302- 331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare- Partea V, Titlul I, Cap.III, Secțiunea a 3-a, privind procedura concesiunii bunurilor proprietate publică,

În temeiul art.129 alin.(1) și alin. (14), art.132, art.136 alin.(1) și art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **concesiunea prin licitație publică** a terenului în suprafață de **311 mp**, categoria de folosință curți construcții, situat în punctul "*Colonie CFR*" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral 81504, înscris în CF nr. 81504, aparținând domeniului public al Comunei Ciofrângeni.

Art.2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 17/2025, elaborat de Bunescu Adrian-Nicolae- evaluator autorizat ANEVAR, a terenului descris la art.1 alin.(1), din care rezultă că valoarea estimată a proprietății imobiliare- teren intravilan este de 3.100 euro (10 euro/mp), respectiv 15.900 lei, valabil pentru data de referință a evaluării 05.11.2025, conform *Anexei nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea terenului menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Documentația de atribuire** privind procedura de concesiune prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă **Caietul de sarcini** privind concesionarea terenului menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se aprobă **redevența minimă** de la care se pornește licitația în sumă de 124 euro/an (convertit în lei la cursul B.N.R.), valoare stabilită prin Raportul de evaluare nr. 17/2025. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație în suma de 500 lei.

(3) Se aprobă taxa pentru cumpărarea caietului de sarcini în sumă de 100 lei.

(4) Redevența valorică a concesiunii pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent.

Art.7 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei, conform *Anexei nr. 5*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă **modelul contractului de concesiune**, conform *Anexei nr. 6*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se mandatează domnul Panțeru Dorin-Florin- primarul Comunei Ciofrângeni, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Art.6 Primarul Comunei Ciofrângeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată pentru îndeplinire persoanelor nominalizate și Instituției prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Ciofrângeni, Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sîiulescu Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Anghel Alina-Denisa

CIOFRÂNGENI
NR. 22 / 28.05.2026

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	28.05.2026	
Comunicarea către primar	28.05.2026	
Comunicarea către Prefectul județului	02.06.2026	
Aducerea la cunoștință publică	28.05.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.05.2026	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	28.05.2026	