

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27 /2026

privind prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr. 1/10.07.2017

Consiliul Local al Comunei Ciofrângeni, județul Argeș;

Având în vedere:

- Cererea nr. 2730/02.06.2026 a domnului Jianu Ion, in calitate de titular al PFA Jianu Ion - chiras;
- Art.3 din Contractul de inchiriere nr. 1/10.07.2017 incheiat intre Comuna Ciofrangeni, judetul Arges si PFA Jianu Ion, care prevede posibilitatea de prelungire, cu conditia anuntarii intentiei de prelungire cu 30 de zile inainte de expirarea termenului limita, prin act aditional,
- Referatul de aprobare nr. 2972/11.06.2026 al primarului comunei Ciofrangeni, judetul Arges, in calitate de initiator,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2973/11.06.2026 intocmit de Pamfilie Raluca, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciofrângeni;

Luând în considerare:

- dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 858-865 si art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- faptul ca prelungirea contractului de inchiriere aduce venituri suplimentare la bugetul local,
- faptul ca bunul inchiriat nu face obiectul Legii 10/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si al Legii nr. 247/2005;

În baza prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborate cu alin.4 lit.f), art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aproba **prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr. 1/10.07.2017**, incheiat intre Comuna Ciofrangeni, judetul Arges si PFA Jianu Ion.

Art.2. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de ani (.....), incepand cu data de 10.07.2026 pana la data de... .., inclusiv, in aceleasi conditii stipulate in contractul de inchiriere mentionat mai sus, inclusiv mentinerea chiriei la suma de 1 euro/mp/luna, care se va achita in lei, la cursul de schimb din ziua platii.

Art.3. Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional, numai daca chiriassul nu are debite restante aferente chiriei, la data incheierii actului aditional de prelungire.

Art.4 Se imputernicesc domnul Panteru Dorin Florin- Primarul comunei Ciofrangeni, judetul Arges si doamna Ivan Cristina- consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciofrangeni, in vederea semnarii actului aditional.

Art.5 Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autoritatii publice locale, se va comunica compartimentului financiar- contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Panteru Dorin Florin

PROIECT

Art.1. Se aproba prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr. 140.07.2017, incheiat intre Comuna Ciofrangeni, judetul Arges si PFA Jianu Ion.
Art.2. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de ani (.....), incepand cu data de 10.07.2026 pana la data de inclusiv, in aceleasi conditii stipulate in contractul de inchiriere mentionat mai sus, inclusiv mentinerea chiriei la suma de 1 euro/mp/ana, care se va achita in lei, la odata de schimb din ziua platii.