

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA CIOFRÂNGENI
CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI**

HOTĂRÂREA NR. 15 / 28.04.2026

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Pod peste râul Topolog în punctul La Hotar, amplasat în extravilanul localității Poienarii de Argeș, județul Argeș și aflat în inventarul și administrarea comunei Ciofrângeni, județul Argeș"

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință de îndată la data de 28.04.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ciofrângeni nr. 2026/27.04.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2027/27.04.2026, întocmit de Compartimentul de specialitate;
- Hotărârea CJSU Argeș nr. **8/23.04.2026**,
- Expertiza tehnică nr. 33/04/2026 întocmită de SC Madi Star Real 2011 SRL,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ciofrângeni,

Luând în considerare prevederile legislative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 alin.(6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Devizul general (faza expertiză tehnică)**, pentru obiectivul de investiții "Pod peste râul Topolog în punctul La Hotar, amplasat în extravilanul localității Poienarii de Argeș, județul Argeș și aflat în inventarul și administrarea comunei Ciofrângeni, județul Argeș", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală a investiției este de 402.185,84 lei cu TVA, respectiv 332.385,00 lei fără TVA. Durata execuției va fi de 3 luni.

Art.3 Se aprobă demararea lucrărilor în regim de urgență.

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Ciofrângeni și compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei , în termenul prevazut de lege, primarului comunei Ciofrângeni si Instituției prefectului județului Arges in scopul exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei , precum si pe pagina de internet a instituției .

Președintele comunității,
Săduțu Alina-Veronica

Contrasemnează,
Secretar general,
Anghel Alina-Denișă

CIOFRÂNGENI
NR. 15 / 28.04.2026

HOTĂRÂRE

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	28.04.2026	
Comunicarea către primar	28.04.2026	
Comunicarea către Prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică	28.04.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	28.04.2026	

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii

"POD PESTE RAUL TOPOLOG IN PUNCTUL "LA HOTAR", AMPLASAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATI POENARII DE ARGES,
JUDETUL ARGES SI AFLAT IN INVENTARUL SI ADMINISTRAREA COMUNEI CIOFRANGENI JUDETUL ARGES"

Faza: EXPERTIZA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	TVA 0,21 lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	Total capitol 1	1.000,00	210,00	1.210,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Total capitol 2	2.000,00	419,99	2.419,99
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,0000	0,0000	0,0000
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Venitificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	1.500,00	315,00	1.815,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (0,5% din C+M)	6.047,70	1.269,02	7.316,72
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0,25% din C+M)	1.661,93	349,60	2.011,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0,25% din C+M)	830,96	174,50	1.005,46
3.8.2	Dirigenta de santier (1,5% din C+M)	830,96	174,50	1.005,46
	Total capitol 3	4.985,78	1.047,01	6.032,79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	328.885,00	69.065,85	397.950,85
4.1.1	"POD PESTE RAUL TOPOLOG IN PUNCTUL "LA HOTAR", AMPLASAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATI POENARII DE ARGES, JUDETUL ARGES SI AFLAT IN INVENTARUL SI ADMINISTRAREA COMUNEI CIOFRANGENI JUDETUL ARGES"	328.885,00	69.065,85	397.950,85
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilitaj echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilitaj echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	328.885,00	69.065,85	397.950,85
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.000,00	420,00	2.420,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii santierului	1.500,00	315,00	1.815,00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	500,00	105,00	605,00
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	5.036,24	420,00	5.456,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.661,93	-	1.661,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332,39	-	332,39
5.2.4	Cota aferenta caselor sociale a constructorilor + CSC	1.661,93	-	1.661,93
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme si autorizata de construire/desfiintare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4)	58.129,91	12.207,28	70.337,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	65.786,14	13.047,28	78.833,42
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4)	105.258,18	22.104,22	127.362,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16.619,25	3.490,94	20.110,19
	Total capitol 7	121.877,43	25.595,16	147.472,59
Total GENERAL				
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		608.696,27	127.058,40	735.754,66
		332.385,00	69.800,84	402.185,84

BENEFICIAR
COMUNA CIOFRANGENI JUDETUL ARGES

INTOCMIT:
S.C. MADISTAR REAL 2011 S.R.L.