

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI**

**HOTĂRÂREA NR. 49 / 03.12.2025**

privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 311 mp curți construcții, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral 81504, înscris în Cartea funciară nr. 81504 și însușirea Raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 03.12.2025,

**Având în vedere:**

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 1567/26.03.2025 a dlui Spiridon Mircea-Cristian, prin care solicită concesiunea terenului aferent construcției din punctul "Colonie CFR",
- Raportul de evaluare comunicat conform Procesului verbal de predare -primire nr. 5638/11.11.2025;
- Referatul de aprobare nr. 5761/18.11.2025 al Primarului comunei Ciofrângeni;
- Raportul de specialitate întocmit de către Secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 5800/19.11.2025;

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 312 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "*concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.*"
- prevederile art. 302- 331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare- Partea V, Titlul I, Cap.III, Secțiunea a 3-a, privind procedura concesiunii bunurilor proprietate publică,
- prevederile art. 551 pct.8, art. 554, art. 866 și art. 871 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă de principiu **concesionarea prin licitație publică** a imobilului teren în suprafață de 311 mp curți construcții, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral, înscris în Cartea funciară nr. 81504.

**Art.2** Se aprobă **însușirea Raportului de evaluare** avand ca scop estimarea valorii de piață în vederea concesiunii terenului menționat la art.1.

**Art.3** Se aprobă demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului teren descris la art.1, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Ciofrângeni.

**Art.5** Prin grija secretarului general al comunei Ciofrângeni, prezenta hotărâre se va afișa la sediul Consiliului local pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicat primarului comunei Ciofrângeni, Monitorul oficial local și Instituției Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**GÎDOIU VASILE-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Anghel Alina-Denisa**

**CIOFRÂNGENI**  
**NR. 49 / 03.12.2025**

| Operatiuni efectuate                                     | Data<br>ZZ/LL/AA | Semnătura persoanei<br>responsabile să efectueze<br>procedura |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | 2                | 3                                                             |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate:             | 03.12.2025       |                                                               |
| Comunicarea către primar                                 | 03.12.2025       |                                                               |
| Comunicarea către Prefectul județului                    | 05.12.2025       |                                                               |
| Aducerea la cunoștință publică                           | 03.12.2025       |                                                               |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | -                |                                                               |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice | 03.12.2025       |                                                               |