

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 49 / 2025

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață totală de 10.480 mp, situat în punctul "Stadion" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral 80830, înscris în cartea funciară nr. 80830 a localității Ciofrângeni

Consiliul Local al Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară/extraordinară la data de

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Tincă Vasile;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6188/10.12.2025 al domnului Primar al comunei Ciofrângeni, în calitate de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129, 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art. 554 alin. (1), art. 858, art. 860 alin.(1) și (2), art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) lit.b) si c) coroborat cu alin.(4) lit.f) si cu alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren în suprafață totală de 10.480 mp, situat în punctul "Stadion" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral 80830, înscris în cartea funciară nr. 80830 a localității Ciofrângeni, **în două loturi** , după cum urmează:

- terenul în suprafață de 9.741 mp curți construcții intravilan (pe care se află amplasată construcția C2- 178 mp), situat în punctul "Stadion" din comuna Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș,

- terenul în suprafață de 739 mp curți construcții intravilan, situat în punctul "Stadion" din comuna Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș.

Art.2 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”.

Art. 3 Se mandatează domnul Manga Gheorghe- viceprimarul Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, să semneze la biroul notarial competent actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4 Primarul comunei Ciofrângeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, primarului comunei Ciofrângeni, persoanelor interesate și Instituției Prefectului- Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] **INIȚIATOR,**
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] **Primar**
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]